

Årsredovisning för

AB Stockholmshem Fastighetsnät

556715-5394

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Stockholmshem Fastighetsnät intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkning och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 24 mars 2022. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 7 juni 2022



Olle Torefeldt

Årsredovisning för

AB Stockholmshem Fastighetsnät

556715-5394

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

Styrelsen för AB Stockholmshem Fastighetsnät avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten består i att äga och förvalta de bredbandsnät som installeras i Aktiebolaget Stockholmshem fastighetsbestånd. I samverkan med Svenska Bostäder och Familjebostäders dotterbolag bidrar bolaget till bredbandsutbyggnaden i de kommunala bostadsbolagen.

Bredbandsutbyggnaden är klar, förutom enstaka och spridda installationer i de lägenheter som inte färdigställdes under utbyggnaden. Under året har installation och anslutning mot bredbandsnätet skett för nyproduktionen som håller en hög takt och förväntas fortsätta flera år framöver. Anslutningsgraden till fibernätet bland Stockholmshems hyresgäster är ca 50% %.

Under 2021 genomfördes en LOU upphandling av Kommunikationsoperatör. Telia som tidigare innehaft rollen vann även denna gång som en följd av bästa bud enligt de kriterier som satts upp för att leverera högkvalitativa bredbandstjänster till AB Stockholmshems hyresgäster. Koncessionen som kommunikationsoperatör börjar gälla från 2022-01-15 och löper i fem år med option för bolaget att teckna förlängning om 1 + 1 år. Maximal avtalstid uppgår till sju år.

Bolaget och koncernens finansiering sker via stadens gemensamma koncernkonto som en kredit. Vid årets slut uppgick saldot till en fordran på 17 274 (25 538) tkr som regleras via moderbolagets skuld till internbanken. Bolagets fordringar och skulder regleras via avräkningskonto mellan moderbolaget och bolaget. Saldot på avräkningskontot räntebäras enligt den vägda medelräntan på koncernkontot hos Stockholms stads Internbank. Vid årets slut uppgick fordran till moderbolaget till 3 794 (25 469) tkr, vilket är en minskning med 21 675 tkr jämfört med föregående år.

Under 2021 har försäljningar av fibernät genomförts. Bakgrunden till försäljningarna är att moderbolaget har avyttrat fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentlig karaktär har skett efter räkenskapsårets utgång.

M

Utsikter för 2022

Huvuduppgiften för 2022 är att fortsätta med drift och förvaltning av bredbandsnätet.

Som en följd av den erhållna koncessionen kommer Telia att under 2022 uppgradera den befintliga tekniska strukturen för att kunna leverera tjänster som kräver hög kapacitet i det befintliga fibernätet.

Ägarförhållanden

Aktiebolaget Stockholmshem Fastighetsnät, org nr 556715-5394, med säte i Stockholm, ägs till 100 procent av Aktiebolaget Stockholmshem, org nr 556035-9555. Aktiebolaget Stockholmshem är dotterbolag till Stockholms Stadshus AB, org nr 556415-1727, vilka båda upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	41 822	40 951	39 476	40 835	34 685
Resultat efter finansnetto	5 592	5 267	6 936	5 292	1 371
Resultat efter skatt	0	0	0	0	0
Eget kapital	13 801	13 801	13 801	13 801	13 801
Bokfört värde inventarier	138 997	147 986	148 624	156 513	161 834
Investeringar	6 680	13 491	4 578	9 820	313

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Fria reserver	Årets resultat	Totalt
Ingående balans	100 000	13 701 244	0	13 801 244
Utgående balans	100 000	13 701 244	0	13 801 244

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 701 244
disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 701 244
	13 701 244

M

AB Stockholmshem Fastighetsnät
Org.nr 556715-5394

3 (8)

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Fakturerad försäljning	2	41 814 218	40 950 622
Övriga rörelseintäkter		7 441	4
Summa Nettoomsättning		41 821 659	40 950 626
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader		-16 743 327	-18 194 602
Summa kostnader		-16 743 327	-18 194 602
Avskrivning inventarier		-14 675 326	-14 128 935
Bruttoresultat		10 403 006	8 627 089
Centrala administrationskostnader	3	-4 760 362	-3 238 721
Rörelseresultat		5 642 644	5 388 368
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-50 216	-121 225
Resultat efter finansiella poster		5 592 428	5 267 143
Bokslutsdispositioner			
Skillnad mellan bokf avskrivn och avskrivn enl plan		7 855 581	4 830 988
Koncernbidrag		-13 448 009	-10 098 131
Summa bokslutsdispositioner		-5 592 428	-5 267 143
Resultat före skatt		0	0
Årets skattekostnad		0	0
Årets resultat		0	0

2022062337727

M

AB Stockholmshem Fastighetsnät
Org.nr 556715-5394

4 (8)

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier

5

138 996 957

147 985 705

138 996 957

147 985 705

Summa anläggningstillgångar

138 996 957

147 985 705

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

4 724 700

4 625 662

Fordringar hos koncernföretag

3 793 721

15 370 489

Övriga fordringar

832 214

896 824

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6

4 014 113

3 760 458

13 364 748

24 653 433

Summa omsättningstillgångar

13 364 748

24 653 433

SUMMA TILLGÅNGAR

152 361 705

172 639 138

2022062337728

M

AB Stockholmshem Fastighetsnät
Org.nr 556715-5394

5 (8)

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

13 701 244

13 701 244

13 701 244

13 701 244

Summa eget kapital

13 801 244

13 801 244

Obeskattade reserver

7

123 101 582

130 957 163

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

212 520

5 650 103

Skulder till koncernföretag

12 798 939

19 095 731

Övriga skulder

700 942

1 388 418

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8

1 746 478

1 746 479

Summa kortfristiga skulder

15 458 879

27 880 731

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

152 361 705

172 639 138

2022062337729

M

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder värderas till anskaffningsvärden om inget annat anges. Fordringar upptas efter individuell värdering till belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avgift för bredband aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på perioden redovisas som intäkt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar	
Inventarier, bredband	5-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Inkomstskatter

Med inkomstskatter avses samtliga skatter som baseras på företagets resultat. Skattepliktigt resultat är det över- eller underskott för en period som skall ligga till grund för beräkning av periodens aktuella skatt enligt gällande lagstiftning. Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell och uppskjuten skatt.

Skattemässigt värde för en tillgång eller en skuld är det värde som tillgången eller skulden har för skatteändamål. Skillnaden mellan detta värde och bokfört värde är en så kallad temporär skillnad. Uppskjuten skatteskuld eller uppskjuten skattefordran är skatt som hänför sig till skattepliktiga eller avdragsgilla temporära skillnader och som medför eller reducerar skatt i framtiden.

En uppskjuten skattefordran redovisas endast i den utsträckning det är sannolikt att den skattemässiga fordran medför en reducerad skatt.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Not 2 Nettoomsättningen

	2021	2020
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Bredbandsintäkter fakturerade moderbolag	18 957 136	18 038 834
Bredbandsintäkter fakturerade externa bolag	22 857 082	22 911 787
	41 814 218	40 950 621

Not 3 Centrala administrations- och försäljningskostnader

	2021	2020
Köpta tjänster moderbolag	-2 814 607	-418 287
Övriga främmande tjänster	-1 945 755	-2 820 434
	-4 760 362	-3 238 721

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader till moderbolag	-49 838	-105 029
Övriga räntekostnader	-378	-16 196
	-50 216	-121 225

Not 5 Inventarier

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	291 749 918	278 259 001
Inköp	6 679 792	13 490 917
Försäljningar/utrangeringar	-2 548 146	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	295 881 564	291 749 918
Ingående avskrivningar	-143 764 213	-129 635 278
Försäljningar/utrangeringar	1 544 740	
Årets avskrivningar	-14 665 134	-14 128 935
Utgående ackumulerade avskrivningar	-156 884 607	-143 764 213
Utgående redovisat värde	138 996 957	147 985 705

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda kostnader externa	3 579 113	3 340 458
Upplupna intäkter externa	435 000	420 000
	4 014 113	3 760 458

Not 7 Obeskattade reserver

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	123 101 582	130 957 163
	123 101 582	130 957 163

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda intäkter TeliaSonera Sverige AB	1 746 478	1 746 478
	1 746 478	1 746 478

Not 9 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter

Not 10 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser

Stockholm den 17 mars 2022

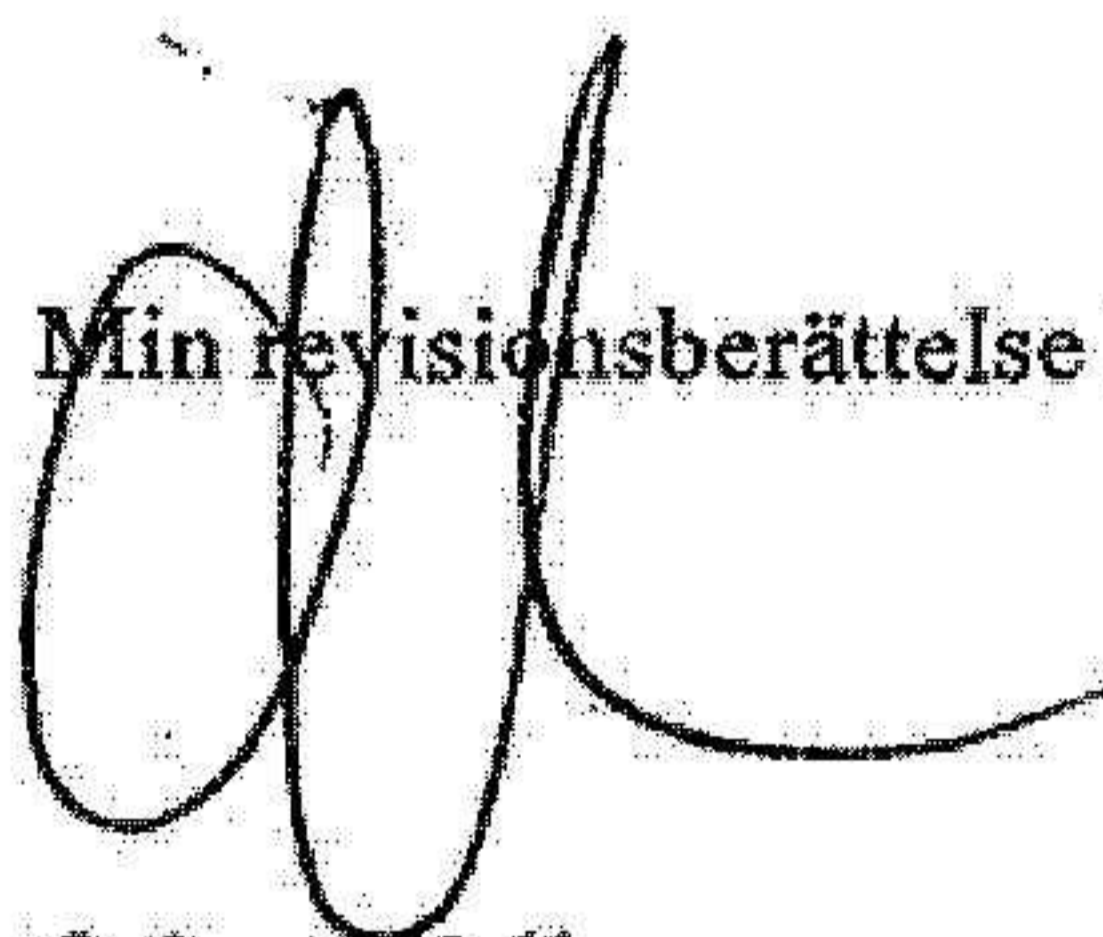


Olle Torefeldt
Styrelseordförande



Svante Larsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 23/3 - 2022



Oskar Wall
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Stockholmshem Fastighetsnät, org.nr 556715-5394

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Stockholmshem Fastighetsnät för räkenskapsåret 2021-01-01-2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Stockholmshem Fastighetsnäts finansiella ställning per 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Stockholmshem Fastighetsnät enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Stockholmshem Fastighetsnät för räkenskapsåret 2021-01-01-2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Stockholmshem Fastighetsnät enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Oskar Wall
Auktoriserad revisor

2022092809829

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Oskar Wall

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19750603xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-23 09:38:09 UTC



VIDIMBRAS!

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Oskar Wall'.

076-1239115

Penneo dokumentnyckel: XAEN8-ST5PZ-M6HE5-HTX2E-VWB78-NFM60

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>