

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hemefa Förvaltnings AB

Org.nr. 556129-6202

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Hemefa Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-10-29. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Höganäs 2024-10-29

Håkan Wihlborg

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hemefa Förvaltnings AB

Org.nr. 556129-6202

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetförvaltning av egen fastighet i Höganäs.

Företagets säte är Höganäs

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK.

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	246	238	237	280
Resultat efter finansiella poster	71	142	147	158
Soliditet (%)	90,24	85,42	80,8	77,6

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	235 183	113 058	588 241
Balanseras i ny räkning			113 058	-113 058	0
Årets resultat				56 299	56 299
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	348 241	56 299	644 540

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	348 241
Årets resultat	56 299
	<u>404 540</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	404 540
	<u>404 540</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Hemefa Förvaltnings AB

Org.nr. 556129-6202

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		246 292	238 308
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>246 292</u>	<u>238 308</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-159 492	-79 964
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 230	-14 230
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-173 722</u>	<u>-94 194</u>
<b>Rörelseresultat</b>		72 570	144 114
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 190	-1 671
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 190</u>	<u>-1 671</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		71 380	142 443
<b>Resultat före skatt</b>		71 380	142 443
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-15 081	-29 385
<b>Årets resultat</b>		<u>56 299</u>	<u>113 058</u>

2024110107702

**Hemefa Förvaltnings AB**

Org.nr. 556129-6202

**BALANSRÄKNING**

2024-04-30

2023-04-30

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

187 340

201 570

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**187 340201 570**Summa anläggningstillgångar**

187 340

201 570

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

18 230

Övriga fordringar

10 572

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 727

2 549

**Summa kortfristiga fordringar**13 29920 779**Kassa och bank**

Kassa och bank

513 582

466 264

**Summa kassa och bank**513 582466 264**Summa omsättningstillgångar**

526 881

487 043

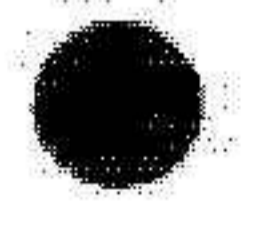
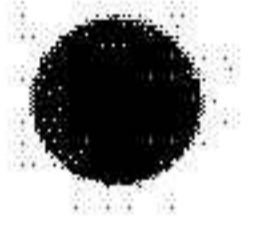
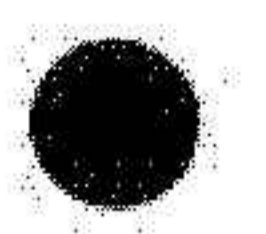
**SUMMA TILLGÅNGAR**

714 221

688 613

2024110107703





# Hemefa Förvaltnings AB

Org.nr. 556129-6202

## BALANSRÄKNING

2024-04-30

2023-04-30

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

348 241

235 183

Årets resultat

56 299

113 058

Summa fritt eget kapital

404 540

348 241

Summa eget kapital

644 540

588 241

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 827

6 523

Skatteskulder

0

36 078

Övriga skulder

19 729

10 383

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

46 125

47 388

Summa kortfristiga skulder

69 681

100 372

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**714 221**

**688 613**

2024110107704

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Markanläggningar	20

**Not 2 Byggnader och mark****2024-04-30****2023-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	1 417 789	1 417 789
Utgående anskaffningsvärden	1 417 789	1 417 789
Ingående avskrivningar	-1 216 219	-1 201 989
Årets avskrivningar	-14 230	-14 230
Utgående avskrivningar	-1 230 449	-1 216 219
Redovisat värde	187 340	201 570

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar****2024-04-30****2023-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	1 374 306	1 374 306
Utgående anskaffningsvärden	1 374 306	1 374 306
Ingående avskrivningar	-1 374 306	-1 374 306
Utgående avskrivningar	-1 374 306	-1 374 306
Redovisat värde	0	0

**Not 4 Definition av nyckeltal**

## Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

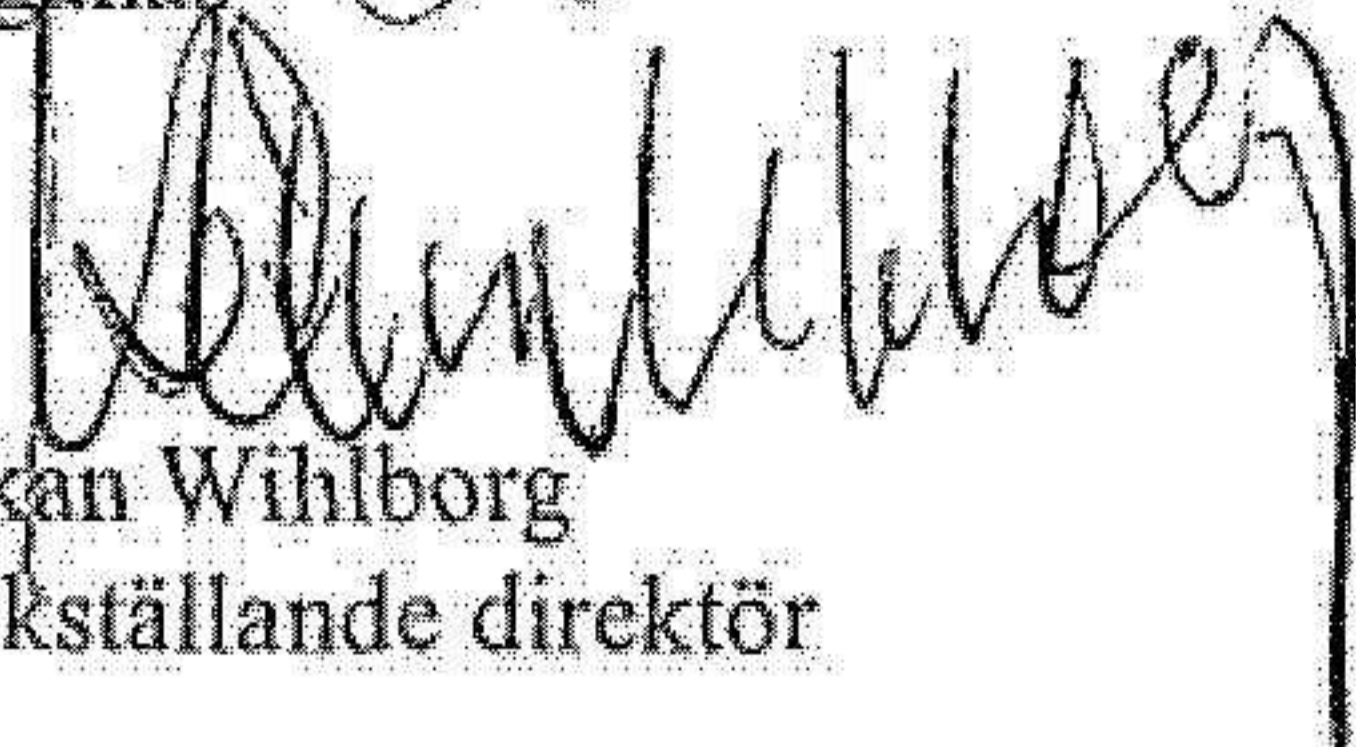
**Hemefa Förvaltnings AB**

Org.nr. 556129-6202

**NOTER**

Höganäs

2024-10-29



Håkan Wihlborg  
Verkställande direktör

2024110107706