

Årsredovisning för

Cema AB

559252-2923

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Jonsson
Styrelseledamot

2026-02-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cema AB, 559252-2923, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Söderhamn, registrerades år 2020-04-16. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt personaluthyrning samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	301 499	280 500	36 000	39 000
Resultat efter finansiella poster	130 567	107 129	30 591	34 138
Soliditet %	23,2	16,5	10,3	8,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	74 882	85 038
Balanseras i ny räkning		85 038	-85 038
Årets resultat			103 684
Belopp vid årets utgång	50 000	159 920	103 684

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	159 920
Årets resultat	103 684
Summa	263 604
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	263 604
Summa	263 604

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		301 499	280 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		301 499	280 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-128 835	-122 884
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 072	-13 072
Summa rörelsekostnader		-141 907	-135 956
Rörelseresultat		159 592	144 544
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		95	247
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 120	-37 662
Summa finansiella poster		-29 025	-37 415
Resultat efter finansiella poster		130 567	107 129
Resultat före skatt		130 567	107 129
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 883	-22 091
Årets resultat		103 684	85 038

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	934 843	947 915
Summa materiella anläggningstillgångar		934 843	947 915
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		28 024	11 602
Summa finansiella anläggningstillgångar		28 024	11 602
Summa anläggningstillgångar		962 867	959 517
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		390 174	311 235
Summa kassa och bank		390 174	311 235
Summa omsättningstillgångar		390 174	311 235
SUMMA TILLGÅNGAR		1 353 041	1 270 752

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		159 920	74 882
Årets resultat		103 684	85 038
Summa fritt eget kapital		263 604	159 920
Summa eget kapital		313 604	209 920
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	337 500	383 500
Övriga skulder		585 267	605 267
Summa långfristiga skulder		922 767	988 767
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 000	0
Skatteskulder		57 644	37 062
Övriga skulder		22 026	22 003
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 000	13 000
Summa kortfristiga skulder		116 670	72 065
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 353 041	1 270 752

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 021 263	1 021 263
Utgående anskaffningsvärden	1 021 263	1 021 263
Ingående avskrivningar	-73 348	-60 276
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-13 072	-13 072
Utgående avskrivningar	-86 420	-73 348
Redovisat värde	934 843	947 915

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		359 500

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	975 000	975 000
Summa ställda säkerheter	975 000	975 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-20

Söderhamn

Mikael Jonsson

Mikael Jonsson
Styrelseledamot

2026-02-20

Datum