

ÅRSREDOVISNING

för

Rollsbo Förvaltnings AB

Org.nr. 556395-6399

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Tomas Welin, Styrelseledamot
2024-08-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet är ägande, uthyrning, förmedling och försäljning av fastigheter tillika fastighetsförvaltning och värdepappersförvaltning. En del av verksamheten avser kurser i yoga. Företagets säte är Kungälv kommun i Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Större delen av verksamheten vilar sedan förra året då en av konsulterna påbörjat en anställning i ett annat företag. Viss del av verksamheten fortsätter dock.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	101 259	47 018	986 800	773 891
Resultat efter finansiella poster	-416 482	-110 787	62 950	6 715
Soliditet (%)	45,93	71,78	69,8	58,23

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	614 646	-110 787	623 859
Balanseras i ny räkning			-110 787	110 787	0
Årets resultat				-416 482	-416 482
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>503 859</u>	<u>-416 482</u>	<u>207 377</u>

2023-12-31

2022-12-31

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

137 328

137 328

Rollsbo Förvaltnings AB

Org.nr. 556395-6399

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	503 859
Årets resultat	<u>-416 482</u>
	87 377

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>87 377</u>
	87 377

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		101 259	47 018
Övriga rörelseintäkter		179 947	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>281 206</u>	<u>47 018</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 048	0
Övriga externa kostnader		-677 125	-149 414
Personalkostnader	2	-17 677	-7 703
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-627
Summa rörelsekostnader		<u>-697 850</u>	<u>-157 744</u>
Rörelseresultat		-416 644	-110 726
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		162	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-63
Summa finansiella poster		<u>162</u>	<u>-61</u>
Resultat efter finansiella poster		-416 482	-110 787
Resultat före skatt		-416 482	-110 787
Årets resultat		<u>-416 482</u>	<u>-110 787</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>35 053</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	35 053
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	<u>12 500</u>	<u>12 500</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 500	12 500
Summa anläggningstillgångar		12 500	47 553
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 956	543 043
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 700	4 700
Övriga fordringar		13 498	22 015
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>121 616</u>	<u>9 522</u>
Summa kortfristiga fordringar		146 770	579 280
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>292 161</u>	<u>242 230</u>
Summa kassa och bank		292 161	242 230
Summa omsättningstillgångar		438 931	821 510
SUMMA TILLGÅNGAR		451 431	869 063

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		503 859	614 646
Årets resultat		-416 482	-110 787
Summa fritt eget kapital		<u>87 377</u>	<u>503 859</u>
Summa eget kapital		207 377	623 859
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		200 000	221 250
Summa långfristiga skulder		<u>200 000</u>	<u>221 250</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 006	793
Övriga skulder		28 048	13 161
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		<u>44 054</u>	<u>23 954</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		451 431	869 063

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	35 680	0
	Inköp	0	35 680
	Försäljningar/utrangeringar	-35 680	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	35 680
	Ingående avskrivningar	-627	0
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	627	0
	Årets avskrivningar	0	-627
	Utgående avskrivningar	0	-627
	Redovisat värde	0	35 053

Rollsbo Förvaltnings AB

Org.nr. 556395-6399

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2023-12-31	2022-12-31	
	Företag		Redovisat	Redovisat	
	Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapital- andel %	värde	värde
	Ullsten & Welin Fastighets AB		125	12 500	12 500
	Org.nr 559278-3806	Kungälv	50 %		
				<hr/>	<hr/>
				12 500	12 500

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter		2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar		900 000	900 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kungälv

Tomas Welin

Tomas Welin

Verkställande direktör

2024-06-28