

ÅRSREDOVISNING 2023

HSB Gambrinus AB

Organisationsnummer 556010-2500

Undertecknad VD i HSB Gambrinus AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping 2024-05-27



Reine Johansson



HSB – där möjligheterna bor

ÅRSREDOVISNING 2023

HSB Gambrinus AB

Organisationsnummer 556010-2500



HSB – där möjligheterna bor



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Förvaltningsberättelse	3-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Rapport över förändringar i eget kapital	8
Kassaflödesanalys	9
Redovisnings- och värderingsprinciper	10-13
Noter	14-22
Underskrifter	23



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för HSB Gambrinus AB, med organisationsnummer 556010-2500, får härmed avlämna årsredovisning för verksamhetsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Styrelse

Elin Rydberg, Jönköping, ordförande
Marita Gunterberg, Jönköping
Håkan Källman, Värnamo
Jenny Lundell, Jönköping
Per Neugebauer, Borås
Torbjörn Hägg, Vetlanda
Jakob Olofsgård, Jönköping

Verkställande direktör

Reine Johansson, Nässjö
VD är anställd i HSB Göta ekonomisk förening. Någon lön eller ersättning utgår inte i HSB Gambrinus AB.

Revisor

Revisionsbolag är KPMG AB med huvudansvarig revisor Jacob Lindahl.

Aktiekapital

Aktiekapitalet uppgår till 28 250 000 kr fördelat på 282 500 aktier.

Koncernstruktur

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HSB Göta ekonomisk förening, organisationsnummer 726000-4044, säte Jönköping.

Verksamheten

Affärsidé

Bolaget skall långsiktigt äga, förvalta och förädla fastigheter inom HSB Götas verksamhetsområde samt erbjuda våra medlemmar och kunder ett tryggt boende med hög kvalité.

Förvaltning

Fastighetsförvaltande bolag inom HSB Göta-koncernen äger och förvaltar 143 (143) st fastigheter varav 46 st i Jönköpings kommun, 84 st i Borås kommun, 6 st i Gislaveds kommun, 2 st i Värnamo kommun, 1 st i Falkenbergs kommun och 4 st i Halmstads kommun.

Förvaltningen omfattar totalt 2 744 (2 739) bostadslägenheter, 313 (316) lokaler samt 1 545 (1 545) garage och p-platser. Den sammanlagda uthyrningsbara ytan uppgår till 197 931 (197 931) kvm.

Riskhantering och kontroll

Koncernen har en finanspolicy som styrelsen årligen behandlar. Senaste revideringen av policyn skedde i december 2023. Finanspolicyn reglerar ansvarsfördelning och riskhanteringen i finansförvaltningen. Såväl finansierings-, likviditets-, ränte-, kredit-, förvaltarrisk som administrativ risk regleras i policyn, liksom tillåten löptid i skulder och placeringar. Styrelsen får varje tertial en skriftlig finansrapport med innehav och utveckling av de finansiella tillgångarna och skulderna.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Väsentliga händelser under året

Hyresgästenkät

Under året har drygt hälften av Gambrinus hyresgäster fått en enkät. Svarefrekvensen på denna var 65,1%. Serviceindexet var 84,2%. En ökning med 1,0%. Utöver detta får alla nyinflyttade hyresgäster en inflyttningsenkät cirka en månad efter inflyttning.

Ombyggnad två lokaler i Gislaved

I Gislaved har vi haft två lokaler som var outhyrda under en längre period. Dessa lokaler har under 2023 byggts om till 5 helt nya lägenheter. Utöver denna ombyggnad har mycket energi och pengar lagts på att renovera badrum där det uppstått vattenläckor.

Övrigt

För fastigheter som ägts hela året, har utförts underhålls- och reparationsarbeten för totalt 20 818 tkr (22 145 tkr). Bolaget har under räkenskapsåret dessutom tillgångsfört ombyggnadskostnader till ett värde av 59 755 tkr (25 438 tkr).

Årets resultat efter finansiella poster har ökat från 8 457 tkr år 2022 till 14 371 tkr år 2023.

Förväntad framtida utveckling

Resultatutveckling

Den framtida resultatutvecklingen bedöms vara positiv.

Ekonomisk ställning och resultat

Resultatet av bolagets verksamhet under räkenskapsåret och den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar.

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande föreligger följande medel:

Balanserad vinst	203 091 992
Årets resultat	8 807 720
	211 899 712

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:

Att i ny räkning balanseras	211 899 712
-----------------------------	-------------

Gambrinus AB i sammandrag	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	143 049	135 660	132 291	130 819	125 875
Resultat efter finansiella poster, tkr	14 371	8 457	11 310	9 638	16 006
Eget kapital, tkr	243 650	234 842	231 987	224 584	216 638
Balansomslutning, tkr	1 326 402	1 372 356	1 380 477	1 304 780	1 244 384
Medelantal anställda, årsarbetare	12	12	11	11	9

RESULTATRÄKNING

2024061215417

Belopp i tkr			
1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Nettoomsättning	3	143 049	135 660
Fastighetskostnader	2, 4	-90 581	-89 897
Bruttoresultat	5	52 468	45 763
Försäljningskostnader		-380	-463
Administrationskostnader	1, 2, 7	-19 283	-18 824
Övriga rörelseintäkter- och kostnader	6	0	0
Rörelseresultat		32 806	26 476
<i>Resultat från finansiella poster:</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	2 022	806
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-20 458	-18 825
Resultat efter finansiella poster		14 371	8 457
Bokslutsdispositioner	10	-1 465	-2 950
Skatt på årets resultat	11	-4 098	-2 652
ÅRETS RESULTAT		8 808	2 855



BALANSRÄKNING

Belopp i tkr			
31 december	Not	2023	2022
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
	12		
Byggnader och mark	12, 24	948 680	910 390
Inventarier		11	16
Pågående ombyggnation		25 027	47 779
		973 718	958 185
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	13	87 479	87 479
Fordringar koncernföretag		77 461	77 461
Andra långfristiga fordringar		0	0
Uppskjuten skattefordran	17	0	0
		164 940	164 940
Summa anläggningstillgångar		1 138 658	1 123 124
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses- och kundfordringar		1 392	956
Fordringar hos koncernföretag		181 468	244 385
Övriga fordringar	14	119	423
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	1 931	1 693
		184 910	247 458
<i>Kassa och bank</i>		2 834	1 773
Summa omsättningstillgångar		187 744	249 231
SUMMA TILLGÅNGAR		1 326 402	1 372 356

BALANSRÄKNING

Belopp i tkr			
31 december	Not	2023	2022
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	16		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		28 250	28 250
Bundna reserver / Reservfond		3 500	3 500
		31 750	31 750
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fria reserver		203 092	200 237
Årets resultat		8 808	2 855
		211 900	203 092
Summa eget kapital		243 650	234 842
Skulder			
<i>Avsättningar</i>			
Avsättning för uppskjuten skatt	17	55 688	53 738
		55 688	53 738
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	18,19	928 159	941 129
Skulder till moderbolag	18	0	42 000
Övriga skulder		1 817	1 850
		929 976	984 979
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	18,19	12 971	13 054
Leverantörsskulder		6 883	7 308
Skulder till koncernföretag		62 295	63 410
Skatteskulder		546	326
Övriga skulder		579	946
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	13 816	13 752
		97 089	98 796
Summa skulder		1 082 752	1 137 514
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 326 402	1 372 356

2024061215419

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

2023-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital	Summa eget kapital
	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat inkl. årets resultat	
Ingående balans	28 250	0	3 500	203 092	234 842
Effekt av retroaktiv tillämpning					0
Effekt av rättelse av fel					0
Justerad IB	28 250	0	3 500	203 092	234 842
Årets resultat				8 808	8 808
Vid årets utgång	28 250	0	3 500	211 900	243 650

2022-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital	Summa eget kapital
	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat inkl. årets resultat	
Ingående balans	28 250	0	3 500	200 237	231 987
Effekt av retroaktiv tillämpning					0
Effekt av rättelse av fel					0
Justerad IB	28 250	0	3 500	200 237	231 987
Årets resultat				2 855	2 855
Vid årets utgång	28 250	0	3 500	203 092	234 842



KASSAFLÖDESANALYS

2024061215421

Belopp i tkr	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	14 371	8 457
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar och nedskrivningar	21 469	20 487
Betald skatt	-1 929	-3 610
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	33 911	25 334
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av varulager	0	0
Förändringar av kortfristiga fordringar	62 548	27 632
Förändringar av kortfristiga skulder	-1 844	2 774
Kassaflöde från den löpande verksamheten	94 615	55 740
Investeringsverksamheten		
Investeringar i byggnader, mark, inventarier	-37 003	-59 421
Försäljning av anläggningstillgångar	0	0
Förändring av finansiella anläggningstillgångar	0	19 282
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-37 003	-40 139
Finansieringsverksamheten		
Koncernbidrag	-1 465	-2 950
Förändring av skulder till kreditinstitut	-55 086	-12 667
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-56 551	-15 617
Årets kassaflöde	1 061	-17
Likvida medel vid årets början	1 773	1 790
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 834	1 773



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar exklusive fastigheter

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

	Nyttjandeperiod
Inventarier, verktyg och maskiner	3-10 år

Avskrivningar av fastigheter

För byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Stomme och grund	200 år
Värme/sanitet	60 år
El	50 år
Invändigt (ytskikt, vitvaror)	15 år
Fasad	60 år
Köksinredning	35 år
Yttertak	50 år
Ventilation/energi	30 år
Hissar	30 år
Fönster, dörrar	50 år
Restpost	50 år
Markanläggning	20 år

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Leasing - som leasegivare

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella anläggningstillgångar redovisas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Vid värdering till lägsta värdets princip respektive vid bedömning av nedskrivningsbehov anses företagets finansiella instrument som innehas för riskspridning ingå i en värdepappersportfölj och värderas därför som en post.

Derivatinstrument som utgör finansiella tillgångar värderas efter det första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Bolagets derivatinstrument utgörs av ränteswappar för hedging av låneräntor.

Värdering av finansiella skulder

Långfristiga finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde.

Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Derivatinstrument med negativt värde redovisas som finansiella skulder och värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Säkringsredovisning

Säkringsredovisning tillämpas endast då det finns en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten som överensstämmer med företagets mål för riskhantering. Dessutom krävs att säkringsförhållandet förväntas vara mycket effektivt under den period för vilken säkringen har identifierats samt att säkringsförhållandet och företagets mål för riskhantering och riskhanteringsstrategi avseende säkringen är dokumenterade senast när säkringen ingås.

Säkring av ränterisk

Ränteswappar som effektivt säkrar kassaflödesrisk i räntebetalningar på skulder värderas till nettot av upplupen fordran på rörlig ränta och upplupen skuld avseende fast ränta och skillnaden redovisas som räntekostnad respektive ränteintäkt. Säkringen är effektiv om den ekonomiska innebörden av säkringen och skulden är densamma som om skulden i stället hade tagits upp till en fast marknadsränta när säkringsförhållandet inleddes.

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som härrör till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Ränta och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

NOTER

Belopp i tkr

2023

2022

Not 1 Allmänna tilläggsupplysningar

Medelantalet anställda

Antal årsarbetare

12,0

12,0

Varav män

6,0

6,0

Könsfördelning företagsledning

Andel kvinnor i %

Styrelse

56%

38%

Ledningsgrupp

0%

0%

Löner, andra ersättningar

och sociala kostnader

Löner och ersättningar

Styrelse och VD

140

147

Övriga anställda

5 616

5 528

Totalt

5 756

5 675

Sociala kostnader

Styrelse

16

15

Övriga anställda

2 601

2 478

Totalt

2 617

2 493

-Varav pensionskostnader

596

556

Arvoden till revisorer

KPMG AB

- Revisionsuppdrag

140

123

140

123

Not 2 Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

Byggnader

-20 116

-19 304

Markanläggningar

-1 348

-1 179

Inventarier, verktyg

-4

-4

Totalt

-21 469

-20 487

Not 3 Nettoomsättning per verksamhetsgren

Hysesförvaltning

143 049

135 660

Totalt

143 049

135 660



NOTER

Belopp i tkr

Not 4 Fastighetskostnader och kostnad för sålda varor och tjänster

	2023	2022
Fastighetskostnader	90 581	89 897
Totalt	90 581	89 897

Not 5 Inköp och försäljning inom koncernen

Inköp	40 788	41 282
Försäljning	906	1 296

Not 6 Övriga rörelseintäkter

Övrigt	0	0
Totalt	0	0

Not 7 Operationell leasing

Leasingavtal där företaget är leasegivare
Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal

-Inom ett år	35 366	34 287
-Mellan ett och fem år	4 850	4 204
- Senare än fem år	3 852	4 065
	44 068	42 557

Varav till koncernföretag:

-Inom ett år	0	12
-Mellan ett och fem år	0	0
- Senare än fem år	0	0
	0	12

För hyreskontrakt till bostäder har framtida leaseavgifter beräknats som tre månadshyror, vilket speglar uppsägningstiden. För hyreskontrakt till lokaler har framtida leaseavgifter beräknats som kvarstående hyror under kontrakterad löptid.

Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter

Ränteintäkter	47	31
Ränteintäkter kortfristig fordran koncernföretag	1 976	775
Totalt	2 022	806

2024061215427

NOTER

Belopp i tkr

	2023	2022
Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-19 629	-17 855
Räntekostnader koncernföretag	-829	-971
Totalt	-20 458	-18 825

Not 10 Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-1 465	-2 950
Totalt	-1 465	-2 950

Not 11 Skatt på årets resultat

Aktuell skatt	-2 149	-2 129
Uppskjuten skatt	-1 949	-522
Totalt	-4 098	-2 652

Avstämning av effektiv skatt

	<u>Procent</u>		<u>Procent</u>	
Resultat före skatt		12 906		5 507
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-2 659	20,6%	-1 134
Andra icke avdragsgilla kostnader	11%	-1 396	18%	-995
Skatt hänförlig till tidigare år	0%	-44	0%	0
Redovisad effektiv skatt	32%	-4 098	39%	-2 129

Not 12 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden	1 136 969	1 111 531
Om- och tillbyggnader	59 755	25 438
Utgående anskaffningsvärden	1 196 724	1 136 969
Ingående avskrivningar	226 578	206 095
Årets avskrivningar	21 465	20 483
Utgående avskrivningar	248 043	226 578
Utgående planenligt restvärde	948 680	910 390
Varav byggnader	848 713	810 423
Varav mark	99 968	99 968



NOTER

Belopp i tkr

Not 12 forts.

	2023	2022
Taxeringsvärde byggnader	1 189 433	1 189 433
Taxeringsvärde mark	508 449	508 449
Totalt	1 697 882	1 697 882

Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

Åkumulerade verkliga värden

Vid årets början	2 238 500	2 457 600
Vid årets slut	2 156 500	2 238 500

Avkastningsmetoden består i en evighetskapitalisering av verkligt driftnetto, vilket dividerats med ett bedömt marknadsmässigt direktavkastningskrav på mellan 4,30-5,60%, beroende på geografiskt läge.

Även 2023 har delar av beståndet externvärderats av oberoende värderingsman med erkända kvalifikationer och med aktuell kunskap i värdering av fastigheter av den typ och med de lägen som är aktuella. Samtliga värderingar har dessutom utförts av intern värderare. De externa värderingarna ligger generellt högre jämfört med de interna värderingarna

Inventarier och maskiner

Ingående anskaffningsvärden	459	459
Årets nyanskaffningar	0	0
Årets avyttringar och utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	459	459

Ingående avskrivningar	444	440
Årets avyttringar och utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	4	4
Utgående avskrivningar	448	444

Utgående planenligt restvärde	11	16
-------------------------------	----	----

Pågående ombyggnation

Ingående anskaffningsvärden	47 779	13 795
Årets investeringar	37 003	59 421
Överfört till byggnader	-59 755	-25 438
Utgående anskaffningsvärden	25 027	47 779

NOTER

Belopp i tkr

		2023	2022			
Not 13 Finansiella anläggningstillgångar						
Andelar i koncernföretag						
Ingående anskaffningsvärden		87 479	87 479			
Utgående anskaffningsvärden		87 479	87 479			
Specifikation av innehav vid årets slut:						
	Org nr	Säte	Antal aktier	Kapital andel	Nominellt värde	Bokfört värde
HSB Gambrinus i Borås AB	556724-1400	Jönköping	1 000	100%	100	49 968
HSB Gambrinus nr 2 i Borås AB	556166-4177	Jönköping	1 000	100%	100	37 511
						87 479
Not 14 Övriga fordringar						
Skattekonto		59	258			
Övrigt		60	165			
Totalt		119	423			
Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter						
Förutbetalda kostnader		1 931	1 693			
Totalt		1 931	1 693			

Not 16 Disposition av vinst

Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 211 899 712 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	211 899 712
Summa	211 899 712

Not 17 Uppskjuten skatt

	2023			2022		
	Redovisat värde	Skatte-mässigt värde	Temporär skillnad	Redovisat värde	Skatte-mässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>						
Skillnad mellan redovisat och skattemässigt värde fastigheter	948 680	678 352	270 328	910 390	649 525	260 866

NOTER

Belopp i tkr

Not 17 forts.

	2023			2022		
	Uppskjuten skatte- fordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto	Uppskjuten skatte- fordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>						
Skillnad mellan redovisat och skattemässigt värde fastigheter	0	-55 688	-55 688	0	-53 738	-53 738
<i>Skattemässigt underskottsavdrag</i>	0	0	0	0	0	0
Uppskjuten skattefordran/skuld	0	-55 688	-55 688	0	-53 738	-53 738
Uppskjuten skattefordran/skuld netto	0	-55 688	-55 688	0	-53 738	-53 738

Not 18 Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Förfallotidpunkt, mindre än 1 år från balansdagen	12 971	13 054
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	928 191	941 162
Totalt	941 162	954 216

Skulder till moderföretag

Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	0	42 000
Totalt	0	42 000

Skulder till koncernföretag

Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	18 043	18 043
Totalt	18 043	18 043

Samtliga skulder till kreditinstitut, oavsett förfallotidpunkt redovisas som långfristiga skulder, enbart årets amortering redovisas som kort skuld. Skulder till kreditinstitut refinansieras löpande.

Not 19 Derivat och finansiell riskhantering

<i>Skulder</i>	Redovisat värde	Verkligt värde	Redovisat värde	Verkligt värde
	2023-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2022-12-31
<i>Derivat för vilka säkringsredovisning tillämpas</i>				
Ränteswappar	0	-24 880	0	-57 478

Ränteswappar uppgår till nominellt belopp 700 000 tkr (768 000 tkr)

NOTER

Belopp i tkr

	2023	2022
Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Förskottsbetalda hyror	10 543	10 885
Upplupna räntekostnader	428	376
Upplupna semesterlöner och sociala avgifter	1 279	1 045
Upplupna kostnader, övriga	1 567	1 447
Totalt	13 816	13 752
Not 21 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser		
För egna skulder och avsättningar		
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	1 173 126	1 173 126
Summa ställda säkerheter	1 173 126	1 173 126
Eventalförpliktelser		
Garantiförbindelser Fastigo	110	110
Summa eventalförpliktelser	110	110
Not 22 Betalda räntor och erhållen utdelning		
Erhållen ränta	2 022	806
<i>varav koncern</i>	1 976	775
Erlagd ränta	-20 458	-18 825
<i>varav koncern</i>	-829	-971

Not 23 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Till följd av det ekonomiska läget samt slutförande av föreningens nya hyreshus, Parketten i Jönköping, har föreningen under januari 2024 avyttrat derivat.

2024-01-23 informerade styrelseordförande Elin Rydberg samtlig personal om de planer som finns att föreslå

årsstämman i HSB Göta ekonomiska förening att föreningen kan komma att fusioneras med HSB Sydost ekonomisk förening.



NOTER

Not 24 Fastighetsbestånd

Fastighet	Kommun	Taxeringsvärde byggnad	Taxeringsvärde mark	Yta, kvm	Antal	
					Bost	Lok
Jullen 5	Jönköping	39 676 000	15 132 000	2 538	38	1
Apeln 42	Jönköping	11 246 000	4 791 000	831	14	2
Medaljen 1	Jönköping	16 975 000	8 590 000	1 516	23	1
Skruvmejseln 11	Jönköping	6 200 000	2 986 000	629	10	
Biet 3	Jönköping	27 200 000	14 762 000	3 307	30	7
Flöjten 2	Jönköping	18 800 000	9 775 000	1 588	22	
Kalmar 1	Jönköping	22 810 000	11 836 000	1 909	39	1
Kalmar 5	Jönköping	10 081 000	5 733 000	1 016	16	4
Kalmar 6	Jönköping	6 911 000	3 750 000	662	12	1
Kalmar 7	Jönköping	5 659 000	3 360 000	552	9	
Kalmar 8	Jönköping	6 200 000	3 270 000	572	6	
Klubban 3	Jönköping	7 249 000	4 345 000	745	15	2
Kniven 4	Jönköping	12 389 000	5 790 000	1 211	19	5
Kniven 5	Jönköping	14 836 000	8 060 000	1 353	19	4
Leoparden 19	Jönköping	12 600 000	6 800 000	1 110	18	
Leoparden 20	Jönköping	13 664 000	7 542 000	1 240	21	1
Linden 7	Jönköping	9 904 000	5 772 000	934	12	1
Ormbunken 8	Jönköping	16 345 000	8 200 000	1 412	18	2
Volontären 9	Jönköping	11 065 000	5 837 000	1 181	18	1
Vårdkasen 1	Jönköping	5 655 000	2 818 000	524	11	
Rörsmiden 1	Jönköping	37 010 000	18 610 000	2 982	34	1
Fursten Västra 1	Jönköping	12 425 000	7 000 000	1 156	24	1
Linden 6	Jönköping	8 227 000	4 405 000	725	12	1
Domherren 20	Jönköping	7 811 000	4 617 000	726	15	2
Domherren 21	Jönköping	9 734 000	5 447 000	889	12	2
Lärkboet 5	Jönköping	10 805 000	5 445 000	936	18	2
Lärkboet 6	Jönköping	11 221 000	5 434 000	906	18	1
Ryggen 1	Jönköping	109 435 000	58 480 000	9 699	130	15
Virvelvinden 1	Jönköping	65 497 000	28 970 000	6 531	81	21
Fänriken 8	Jönköping	8 800 000	2 685 000	430	20	
Masen 3	Jönköping	8 448 000	4 440 000	742	12	
Ankarcrona 13-14	Jönköping	49 136 000	14 776 000	5 389	85	2
Planteringen 3	Jönköping	35 429 000	10 483 000	3 851	64	1

2024061215433



NOTER

2024061215434

Släggan 4	Jönköping	20 791 000	9 400 000	2 014	36	1
Jöransberg 1:51	Jönköping	7 800 000	2 084 000	839	12	1
Venus 3	Jönköping	16 392 000	7 582 000	1 667	19	4
Fänriken 7	Jönköping	7 400 000	4 570 000	724	12	
Lugnet 3	Gislaved	16 645 000	3 503 000	2 255	24	4
Lugnet 10	Gislaved	4 131 000	1 125 000	606	9	
Jerusalem 12	Gislaved	6 000 000	1 207 000	668	5	2
Krokodilen 21	Gislaved	4 134 000	927 000	803	5	5
Kompassen 1	Falkenberg	7 812 000	3 318 000	902	14	1
Korsnäbben 2	Borås	26 032 000	9 554 000	1 537	23	2
Släggan 5	Jönköping	21 647 000	6 818 000	1 581	20	4
Karlsborg 4	Jönköping	14 840 000	8 698 000	1 466	19	2
Karlsborg 5	Jönköping	5 805 000	3 500 000	692	13	
Kanariefågeln 3	Borås	17 178 000	4 669 000	812	13	
Lommen 2	Borås	6 400 000	2 898 000	471	6	
Vesslan 2 & 3	Borås	20 862 000	8 965 000	1 560	22	1
Vesslan 15	Borås	15 000 000	5 000 000	913	14	3
Ejdern 4	Borås	11 190 000	5 400 000	996	12	2
Anden 8	Borås	50 380 000	20 382 000	3 656	43	2
Korpen 9, Vipan 1	Värnamo	53 614 000	13 466 000	7 133	94	27
Svalörten 6	Värnamo	112 249 000	32 767 000	16 445	192	65
Lugnet 15	Gislaved	20 910 000	4 730 000	2 529	36	1
Gruvan 16	Halmstad	41 000 000	23 619 000	5 256	61	
Nipan 3	Jönköping	23 774 000	9 581 000	1 861	24	2
Karlsborg 6	Jönköping	8 004 000	4 745 000	774	13	1
Totalt		1 189 433 000	508 449 000	117 952	1 636	212



UNDERSKRIFTER

2024061215435

Jönköping det datum som framgår av våra elektroniska underskrifter

Marita Gunterberg

Reine Johansson
Vd

Håkan Källman

Jenny Lundell

Per Neugebauer

Elin Rydberg
Ordf

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Jacob Lindahl
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557515960528

Dokument

Årsredovisning Gambrinus 2023 SLUTLIG
Huvuddokument
23 sidor
Startades 2024-04-24 11:06:52 CEST (+0200) av John
Johansson (JJ)
Färdigställt 2024-04-25 22:01:55 CEST (+0200)

Initierare

John Johansson (JJ)
HSB Göta Ekonomisk Förening
john.johansson@hsb.se
+46724523612

Signerare

Elin Rydberg (ER)
Personnummer 197608041666
elin.rydberg@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ELIN
RYDBERG"
Signerade 2024-04-24 11:22:18 CEST (+0200)

Mia Gunterberg (MG)
Personnummer 5605255669
mia.gunterberg@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARITA GUNTERBERG"
Signerade 2024-04-24 11:27:19 CEST (+0200)

Jenny Lundell (JL)
Personnummer 7606032428
jenny.lundell@live.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JENNY LUNDELL"
Signerade 2024-04-24 12:20:04 CEST (+0200)

Håkan Källman (HK)
Personnummer 196206242494
hkallman62@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"HÅKAN KÄLLMAN"
Signerade 2024-04-24 18:19:52 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557515960528

2024061215437

Per Neugebauer (PN)

Personnummer 195805095618

pelle@maxcoll.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER NEUGEBAUER"

Signerade 2024-04-24 21:48:47 CEST (+0200)

Reine Johansson (RJ)

Personnummer 7107302452

reine.johansson@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "REINE JOHANSSON VAARA"

Signerade 2024-04-25 10:43:48 CEST (+0200)

Jacob.lindahl (J)

Personnummer 199002013275

jacob.lindahl@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jacob Oscar Peter Lindahl"

Signerade 2024-04-25 22:01:55 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HSB Gambrinus AB, org. nr 556010-2500

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Gambrinus AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HSB Gambrinus ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HSB Gambrinus AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HSB Gambrinus AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HSB Gambrinus AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

DocuSigned by:

Jacob Lindahl

7F531528A5C44E7...

Jacob Lindahl

Auktoriserad revisor

2024061215440

Certificate Of Completion

Envelope Id: C6597EDD546C48E381074BDB61EB7B0F
Subject: Complete with DocuSign: RB.HSB Gambrinus AB.docx
Source Envelope:
Document Pages: 2
Certificate Pages: 2
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Jacob Lindahl
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
jacob.lindahl@kpmg.se
IP Address: 81.231.67.134

Record Tracking

Status: Original
4/25/2024 10:00:10 PM

Holder: Jacob Lindahl
jacob.lindahl@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Jacob Lindahl
jacob.lindahl@kpmg.se
Auktoriserad revisor
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Jacob Lindahl
7F531528A5C44E7...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 81.231.67.134

Timestamp

Sent: 4/25/2024 10:00:29 PM
Viewed: 4/25/2024 10:01:00 PM
Signed: 4/25/2024 10:01:05 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 4e75b4eb-cf28-529e-b5c2-9e68c1b5e44f
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/25/2024 10:00:50 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Table with 3 columns: Event Name, Status/Signature, and Timestamp. Rows include In Person Signer Events, Editor Delivery Events, Agent Delivery Events, Intermediary Delivery Events, Certified Delivery Events, Carbon Copy Events, Witness Events, Notary Events, and Envelope Summary Events.