

Årsredovisning för  
**Spettkakan Fastighetsbolag AB**  
559293-8905

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Spettkakan Fastighetsbolag AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vellinge 2024-06-18

  
Bengt Ericsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Spettkakan Fastighetsbolag AB, 559293-8905, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Trelleborg kommun registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Fastighets AB OSCGUS.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	739 668	690 611	454 319
Resultat efter finansiella poster	227 316	283 611	80 058
Soliditet, %	8	3	84

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	63 178
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-60 000
Årets resultat		180 431
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>183 609</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 183 609, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	3 178
Årets resultat	180 431
Totalt	183 609
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	183 609
Summa	183 609

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		739 668	690 611
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>739 668</b>	<b>690 611</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-262 226	-287 866
Övriga externa kostnader		-85 585	-71 614
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-347 811</b>	<b>-359 480</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>391 857</b>	<b>331 131</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-164 541	-47 520
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-164 541</b>	<b>-47 520</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>227 316</b>	<b>283 611</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-	-282 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>-282 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>227 316</b>	<b>1 611</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-46 885	-1 361
<b>Årets resultat</b>		<b>180 431</b>	<b>250</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	4	2 417 270	2 417 270
Summa materiella anläggningstillgångar		2 417 270	2 417 270
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 417 270</b>	<b>2 417 270</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 384	2 165
Summa kortfristiga fordringar		2 384	2 165
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		150 000	150 000
Summa kassa och bank		150 000	150 000
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>152 384</b>	<b>152 165</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 569 654</b>	<b>2 569 435</b>

2024062627649

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		3 178	62 928
Årets resultat		180 431	250
Summa fritt eget kapital		183 609	63 178
<b>Summa eget kapital</b>		<b>208 609</b>	<b>88 178</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag	5	2 213 162	2 435 054
Summa långfristiga skulder		2 213 162	2 435 054
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		73 670	31 203
Övriga skulder		15 505	15 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 708	-
Summa kortfristiga skulder		147 883	46 203
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 569 654</b>	<b>2 569 435</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	-164 541	-47 520
<b>Summa</b>	<b>-164 541</b>	<b>-47 520</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 417 270	
-Nyanskaffningar		2 417 270
	<u>2 417 270</u>	<u>2 417 270</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 417 270</b>	<b>2 417 270</b>

#### Not 5 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 213 162	2 403 105

#### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	5 581 000	5 581 000
Fastighetsinteckningar		

#### Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till 556519-4627 Fastighets AB OSCGUS med säte i Vellinge kommun.

#### Underskrifter

Vellinge



Bengt Ericsson  
Styrelseledamot

2024-06-18  
Datum