

# Årsredovisning

för

## Fellmans Maskinservice AB

556726-7801

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Michael Fellman, Verkställande direktör

2025-06-26

Styrelsen och verkställande direktören för Fellmans Maskinservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver försäljning av städmaskiner och städförnödenheter samt utför maskinservice.

Företaget har sitt säte i Luleå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	6 918	7 961	7 154	7 306
Resultat efter finansiella poster	823	1 406	1 316	1 358
Soliditet (%)	76,0	71,1	72,3	70,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	7 009 102	1 497 768	<b>8 606 870</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		<b>-300 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 497 768	-1 497 768	<b>0</b>
Årets resultat			851 482	<b>851 482</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>8 206 870</b>	<b>851 482</b>	<b>9 158 352</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 206 870
årets vinst	851 482
	<b>9 058 352</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	8 758 352
	<b>9 058 352</b>

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 917 837	7 960 996
Övriga rörelseintäkter		0	97 331
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 917 837</b>	<b>8 058 327</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-4 021 274	-4 657 835
Övriga externa kostnader		-917 563	-869 982
Personalkostnader	2	-1 056 261	-1 013 688
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-52 467	-48 553
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 047 565</b>	<b>-6 590 058</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>870 272</b>	<b>1 468 269</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 311	6 469
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 381	-68 636
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-47 070</b>	<b>-62 167</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>823 202</b>	<b>1 406 102</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		255 000	415 000
Förändring av överavskrivningar		9 421	94 267
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>264 421</b>	<b>509 267</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 087 623</b>	<b>1 915 369</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-236 141	-417 601
<b>Årets resultat</b>		<b>851 482</b>	<b>1 497 768</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	173 814	36 494
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	221 006	250 073
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>394 820</b>	<b>286 567</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 314 370	2 314 370
Andra långfristiga fordringar		8 175 366	7 812 366
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 489 736</b>	<b>10 126 736</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 884 556</b>	<b>10 413 303</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		414 008	654 957
<b>Summa varulager</b>		<b>414 008</b>	<b>654 957</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 198 915	1 822 918
Övriga fordringar		23 404	17 246
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		292 621	183 426
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 514 940</b>	<b>2 023 590</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		651 737	791 654
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>651 737</b>	<b>791 654</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 580 685</b>	<b>3 470 201</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 465 241</b>	<b>13 883 504</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 206 870	7 009 102
Årets resultat		851 482	1 497 768
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 058 352</b>	<b>8 506 870</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 158 352</b>	<b>8 606 870</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 260 000	1 515 000
Ackumulerade överavskrivningar		73 372	82 793
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 333 372</b>	<b>1 597 793</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		812 660	771 654
<b>Summa avsättningar</b>		<b>812 660</b>	<b>771 654</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	828 000	966 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>828 000</b>	<b>966 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		138 000	138 000
Leverantörsskulder		611 943	1 320 076
Skatteskulder		0	104 203
Övriga skulder		302 717	261 149
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		280 197	117 759
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 332 857</b>	<b>1 941 187</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 465 241</b>	<b>13 883 504</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1,02	1,16

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 326	572 060
Inköp	160 720	
Försäljningar/utrangeringar		-473 734
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>259 046</b>	<b>98 326</b>
Ingående avskrivningar	-61 832	-355 249
Försäljningar/utrangeringar		341 970
Årets avskrivningar	-23 400	-48 553
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-85 232</b>	<b>-61 832</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>173 814</b>	<b>36 494</b>

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	290 674	290 674
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>290 674</b>	<b>290 674</b>
Ingående avskrivningar	-40 601	-11 534
Årets avskrivningar	-29 067	-29 067
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-69 668</b>	<b>-40 601</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>221 006</b>	<b>250 073</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 314 370	2 314 370
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 314 370</b>	<b>2 314 370</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 314 370</b>	<b>2 314 370</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förfaller senare än fem år	276 000	414 000
	<b>276 000</b>	<b>414 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Andelar i bostadsrättsföreningar	2 314 370	2 314 370
Företagsinteckning	1 380 000	1 380 000
Andra ställda säkerheter	654 000	621 000
	<b>4 348 370</b>	<b>4 315 370</b>

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Michael Fellman*  
Michael Fellman  
Verkställande direktör  
2025-06-19

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-19

Deloitte AB

*Rolf Larsson*  
Rolf Larsson  
Godkänd revisor

Till bolagsstämman i Fellmans Maskinservice AB, org.nr 556726-7801

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fellmans Maskinservice AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fellmans Maskinservice ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fellmans Maskinservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fellmans Maskinservice AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fellmans Maskinservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå

2025-06-19

Deloitte AB

*Rolf Larsson*

Rolf Larsson

Godkänd revisor