

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Hyresstaden AB

Org.nr 556754-0264

Räkenskapsår 2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bo Holmquist, Styrelseledamot

2023-11-14

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolaget Hyresstaden AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Linköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver köp och försäljning, jämte konsultationer, inom fordons- och maskinhandel, förvaltning av fast egendom, samt aktier och andra värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 928	2 959	2 905	2 233
Resultat efter finansiella poster	294	621	527	151
Balansomslutning	24 985	25 205	24 684	24 558
Soliditet (%)	55	55	54	54

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	13 251 924	492 412	13 844 336
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-377 000		-377 000
Balanseras i ny räkning		492 412	-492 412	0
Årets resultat			235 450	235 450
Belopp vid årets utgång	100 000	13 367 336	235 450	13 702 786

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 367 337
årets vinst	235 450
	13 602 787
disponeras så att i ny räkning överföres	13 602 787
	13 602 787

Resultaträkning	Not	2022-05-01	2021-05-01
	1	-2023-04-30	-2022-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 927 918	2 959 327
Övriga rörelseintäkter		34 949	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 962 867	2 959 327
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-522 804	-549 388
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 980 147	-1 876 081
Summa rörelsekostnader		-2 502 951	-2 425 469
Rörelseresultat		459 916	533 858
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		98 061	198 814
Räntekostnader och liknande resultatposter		-263 506	-111 638
Summa finansiella poster		-165 445	87 176
Resultat efter finansiella poster		294 471	621 034
Resultat före skatt		294 471	621 034
Skatter			
Skatt på årets resultat		-59 021	-128 622
Årets resultat		235 450	492 412

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 043 674	13 561 037
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	5 333	13 333
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 611 280	3 138 114
Summa materiella anläggningstillgångar		14 660 287	16 712 484
Summa anläggningstillgångar		14 660 287	16 712 484
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		160 489	98 958
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		128 938	29 204
Summa kortfristiga fordringar		289 427	128 162
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 036 053	8 364 945
Summa kassa och bank		10 036 053	8 364 945
Summa omsättningstillgångar		10 325 480	8 493 107
SUMMA TILLGÅNGAR		24 985 767	25 205 591

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 367 337	13 251 925
Årets resultat		235 450	492 412
Summa fritt eget kapital		13 602 787	13 744 337
Summa eget kapital		13 702 787	13 844 337
<i>Långfristiga skulder</i>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 300 000	10 440 000
Summa långfristiga skulder		10 300 000	10 440 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		140 000	140 000
Förutbet intäkt		481 305	478 222
Leverantörsskulder		85 390	0
Övriga skulder		161 020	254 641
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 265	48 391
Summa kortfristiga skulder		982 980	921 254
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 985 767	25 205 591

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	17 202 626	17 202 626
Inköp	99 700	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 302 326	17 202 626
Ingående avskrivningar	-3 641 589	-3 030 465
Årets avskrivningar	-617 063	-611 124
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 258 652	-3 641 589
Utgående redovisat värde	13 043 674	13 561 037

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 000	40 000
Ingående avskrivningar	-26 667	-18 667
Årets avskrivningar	-8 000	-8 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 667	-26 667
Utgående redovisat värde	5 333	13 333

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 422 066	5 778 066
Inköp	37 000	644 000
Försäljningar/utrangeringar	-364 100	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 094 966	6 422 066
Ingående avskrivningar	-3 283 952	-2 026 995
Försäljningar/utrangeringar	155 350	0
Årets avskrivningar	-1 355 084	-1 256 957
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 483 686	-3 283 952
Utgående redovisat värde	1 611 280	3 138 114

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	9 600 000	9 880 000
	9 600 000	9 880 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	10 860 000	10 860 000
	10 860 000	10 860 000

Linköping 2023-10-31

Bo Holmquist
Bo Holmquist
Verkställande direktör