

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sathema Investments AB

Org.nr. 559354-4199

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Sathema Investments AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-06-25  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2025-06-25



Sara Klippe

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sathema Investments AB

Org.nr. 559354-4199

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Sathema Investments AB

Org.nr. 559354-4199

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva holdingverksamhet och direkt eller indirekt äga aktier i andra bolag.

Företagets säte är Halmstad.

### Flerårsjämförelse\*

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	
Res. efter finansiella poster	-3 951 835	-755	0	-10 150
Soliditet (%)	0,15	100,00	100,00	59,40

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Företaget ägs av en fysisk person.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har omstrukturering av verksamheten gjorts och Sathema Fastigheter AB och Blue Street Ventures AB är nu helägda dotterbolag.

Under året har företaget förvärvat ett objekt i Finland för framtida fastighetsutveckling, vilket redovisas som pågående projekt.

Under året har företaget gjort en förlust på en investering vilken till största delen utgör årets förlust.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-8 059	-600	-8 659
Erhållna aktieägartillskott			3 960 494		3 960 494
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-600	600	0
Årets förlust				-3 951 834	-3 951 834
Belopp vid årets utgång	25 000	0	3 951 835	-3 951 834	1

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står  
balanserad förlust  
erhållna aktieägartillskott  
årets förlust

-8 659
3 960 494
<u>-3 951 834</u>
1

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

<u>1</u>
1

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Sathema Investments AB

Org.nr. 559354-4199

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-24 706	-755
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 083	0
		<u>-48 789</u>	<u>-755</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-48 789	-755
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-45 400	0
Resultat från övriga värdepapper och liknande fordringar		-3 857 646	0
		<u>-3 903 046</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-3 951 835	-755
<b>Resultat före skatt</b>		-3 951 835	-755
Övriga skatter		0	155
<b>Årets resultat</b>		<u>-3 951 835</u>	<u>-600</u>

ank=20250702;2025070324156

**Sathema Investments AB**

Org.nr. 559354-4199

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

Uppskjuten skattefordran

**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

3

96 333

0

4

16 000 0000

16 096 333

0

5

50 000

0

0

13 960

2 2462 246

52 246

16 206

16 148 579

16 206

133135

133

135

133

135

16 148 712

16 341

ank=20250702:2025070324157

**Sathema Investments AB**

Org.nr. 559354-4199

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

-8 659

-8 059

Erhållet aktieägartillskott

3 960 494

0

Årets resultat

-3 951 834

-600

1

-8 659

**Summa eget kapital**

25 001

16 341

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

16 065 639

0

**Summa långfristiga skulder**

16 065 639

0

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

12 375

0

Skulder till koncernföretag

45 697

0

**Summa kortfristiga skulder**

58 072

0

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

16 148 712

16 341

ank=20250702-2025070324158

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	Antal år 5
---	---------------

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

Not 2	2024	2023
<b>Resultat från andelar i koncernföretag</b>		
Nedskrivningar	-45 400	0
	-45 400	0
<b>Not 3</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Inköp	120 416	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 416	0
Årets avskrivningar	-24 083	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 083	0
Utgående redovisat värde	96 333	0

ank=20250702-202507024159

# Sathema Investments AB

Org.nr. 559354-4199

## NOTER

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

2023-12-31

Inköp	16 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 000 000	0
Utgående redovisat värde	16 000 000	0

### Not 5 Andelar i koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

Företag	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
<b>Organisationsnummer</b>			
Sathema Fastigheter AB	100	25 000	0
559354-4207			
Blue Street Ventures AB	100	25 000	0
559354-4223			
		<u>50 000</u>	<u>0</u>

Sathema Fastigheter AB			
Inköp		25 000	0
Aktieägartillskott		24 200	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		49 200	0
Ingående nedskrivningar		0	0
Årets nedskrivningar		-24 200	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar		-24 200	0
Utgående redovisat värde		25 000	0

Blue Street Ventures AB			
Inköp		25 000	0
Aktieägartillskott		21 200	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		46 200	0
Ingående nedskrivningar		0	0
Årets nedskrivningar		-21 200	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar		-21 200	0
Utgående redovisat värde		25 000	0

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

ank=20250702-2025070524160

**NOTER**

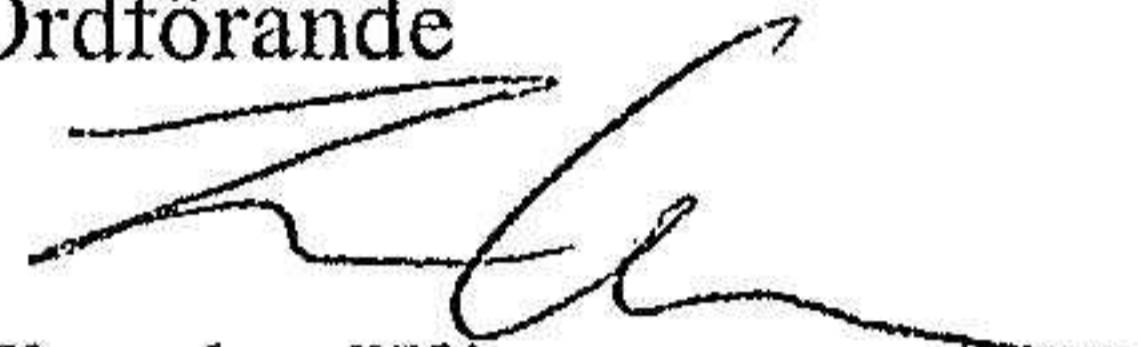
Halmstad 2025-06-25



Sara Klippe  
Ordförande



Max Klippe



Theodor Klippe

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 juni 2025.



Jan Håkansson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med  
originalhandlingarna intygas:

AKR

ank=20250702:2025070324161

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sathema Investments AB  
Org. nr 559354-4199

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sathema Investments AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sathema Investments AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sathema Investments AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 25 juni 2025



Jan Håkansson  
Auktoriserad revisor

Protokollens överensstämmelse med  
originalhandlingarna intygas:

AHK