

Årsredovisning
för
TW Fastigheter 2 AB
556949-8545

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Wångmar, Styrelseledamot
2023-11-30

Styrelsen för TW Fastigheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av hyresfastighet i Borlänge kommun. Bolaget är ett helägt dotterbolag till TW Gruppen AB, 556945-9414.

Företaget har sitt säte i Ludvika.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvats av TW Gruppen AB, 556945-9414 och därmed bytt namn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	757	675	607	658
Resultat efter finansiella poster	470	347	291	332
Soliditet (%)	31	28	24	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 100	822 223	212 031	1 084 354
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		212 031	-212 031	0
Årets resultat			418 759	418 759
Belopp vid årets utgång	50 100	1 034 254	418 759	1 503 113

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 034 254
årets vinst	418 759
	1 453 013
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 453 013
	1 453 013

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		757 432	675 022
Summa rörelseintäkter		757 432	675 022
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-72 978	-81 017
Personalkostnader	2	-7 885	-9 462
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-85 467	-85 564
Summa rörelsekostnader		-166 330	-176 043
Rörelseresultat		591 102	498 979
Finansiella poster			
Ränteintäkter		579	3
Räntekostnader		-121 559	-151 533
Summa finansiella poster		-120 980	-151 530
Resultat efter finansiella poster		470 122	347 449
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		60 000	-80 000
Summa bokslutsdispositioner		60 000	-80 000
Resultat före skatt		530 122	267 449
Skatter			
Skatt på årets resultat		-111 363	-55 418
Årets resultat		418 759	212 031

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 685 653

4 771 120

Summa materiella anläggningstillgångar

4 685 653

4 771 120

Summa anläggningstillgångar

4 685 653

4 771 120

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

261 978

0

Övriga fordringar

0

2 101

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

6 976

Summa kortfristiga fordringar

261 978

9 077

Kassa och bank

Kassa och bank

685 298

228 620

Summa kassa och bank

685 298

228 620

Summa omsättningstillgångar

947 276

237 697

SUMMA TILLGÅNGAR

5 632 929

5 008 817

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 100	50 100
Summa bundet eget kapital		50 100	50 100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 034 254	822 223
Årets resultat		418 759	212 031
Summa fritt eget kapital		1 453 013	1 034 254
Summa eget kapital		1 503 113	1 084 354
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		321 000	381 000
Summa obeskattade reserver		321 000	381 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	3 058 790
Summa långfristiga skulder		0	3 058 790
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	239 904
Leverantörsskulder		4 331	0
Skulder till koncernföretag		3 338 750	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	180 000
Skatteskulder		114 675	0
Övriga skulder		55 884	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		295 176	64 769
Summa kortfristiga skulder		3 808 816	484 673
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 632 929	5 008 817

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 265 635	5 265 635
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 265 635	5 265 635
Ingående avskrivningar	-494 515	-408 951
Årets avskrivningar	-85 467	-85 564
Utgående ackumulerade avskrivningar	-579 982	-494 515
Utgående redovisat värde	4 685 653	4 771 120

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	2 099 174
	0	2 099 174

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	3 058 790
	0	3 058 790
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	239 904
	0	239 904

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	0	4 603 000
	0	4 603 000

Ludvika 2023-11-30

Tobias Wångmar
Tobias Wångmar