

# Årsredovisning

---

## *J-N Bostäder AB*

556936-1453

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Joergen Martin Amrit Norstedt  
2023-04-06

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013 och äger samt förvaltar sedan dess ett antal hyresfastigheter belägna i Huskvarna. Företaget har sitt säte i Huskvarna.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	2 304	2 278	2 046	1 901
Resultat efter finansiella poster	924	821	785	606
Soliditet %	9	7	5	4

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	896 871	550 399
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		550 399	-550 399
- Årets resultat			276 466
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 447 270	276 466

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 447 270
Årets resultat	276 466
Summa	1 723 736

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 723 736
Summa	1 723 736

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 303 522	2 277 622
Övriga rörelseintäkter	311 966	262 762
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 615 488</b>	<b>2 540 384</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-636 249	-677 751
Personalkostnader	-512 227	-494 213
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-242 684	-242 684
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 391 160</b>	<b>-1 414 648</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 224 328</b>	<b>1 125 736</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	36	553
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	235	1 644
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	24 613	2 115
Räntekostnader och liknande resultatposter	-325 049	-309 512
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-300 165</b>	<b>-305 200</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>924 163</b>	<b>820 536</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-550 000	-100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-550 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>374 163</b>	<b>720 536</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-97 697	-170 137
<b>Årets resultat</b>	<b>276 466</b>	<b>550 399</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 043 505	13 286 189
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>13 043 505</i>	<i>13 286 189</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	87 790	87 754
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 550 000	2 400 000
Andra långfristiga fordringar	7	50 000	5 070 847
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 687 790</i>	<i>7 558 601</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 731 295</b>	<b>20 844 790</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	974
Övriga fordringar		217 791	360 201
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		122 500	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>340 291</i>	<i>361 175</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 494 914	465 680
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>5 494 914</i>	<i>465 680</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 835 205</b>	<b>826 855</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 566 500</b>	<b>21 671 645</b>

## BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 447 270	896 871
Årets resultat		276 466	550 399
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 723 736	1 447 270
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 773 736</b>	<b>1 497 270</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	15 343 400	15 535 800
Skulder till koncernföretag	8	44 497	44 497
Övriga skulder	8	2 857 600	3 857 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>18 245 497</b>	<b>19 437 897</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	192 400	192 400
Leverantörsskulder		15 282	0
Skatteskulder		142 381	210 893
Övriga skulder		49 025	23 629
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		148 179	309 556
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>547 267</b>	<b>736 478</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 566 500</b>	<b>21 671 645</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda 2022-12-31 2021-12-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

### Not 3 Byggnader och mark 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	15 350 000	15 350 000
Utgående anskaffningsvärden	15 350 000	15 350 000
Ingående avskrivningar	-2 063 811	-1 821 127
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-242 684	-242 684
Utgående avskrivningar	-2 306 495	-2 063 811
Redovisat värde	13 043 505	13 286 189

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	27 900	27 900
Utgående anskaffningsvärden	27 900	27 900
Ingående avskrivningar	-27 900	-27 900
Utgående avskrivningar	-27 900	-27 900
Redovisat värde	0	0

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående anskaffningsvärden	40 000	40 000

<b>Not 5</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående avskrivningar	-40 000	-40 000
	Utgående avskrivningar	-40 000	-40 000
	Redovisat värde	0	0

<b>Not 6</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	87 754	87 201
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Resultat från koncernföretag	36	553
	Utgående anskaffningsvärden	87 790	87 754
	Redovisat värde	87 790	87 754

<b>Not 7</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	5 070 847	5 000 000
	Årets lämnade lån/ investering	50 000	70 847
	Årets amorteringar	-5 070 847	-
	Utgående anskaffningsvärden	50 000	5 070 847

<b>Not 8</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	14 381 400	14 573 800

<b>Not 9 poster</b>	<b>Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
-------------------------	-------------------------------------------------------------	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 15 151 000 15 343 400

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 192 400 192 400

**UNDERSKRIFTER**

Huskvarna

*Joergen Martin Amrit Norstedt*

Joergen Martin Amrit Norstedt

2023-04-05