

Årsredovisning
för
SHH Invest nr 26 AB
559027-1945

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SHH Invest nr 26 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 15 mars 2023


Fredrik Alvarsson

Årsredovisning
för
SHH Invest nr 26 AB
559027-1945
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för SHH Invest nr 26 AB, org.nr. 559027-1945 med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt investera i och förvalta värdepapper samt bedriva med ovanstående förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget äger samtliga aktier i SHH Invest nr 61 AB, org nr 556986-3086, med säte i Stockholm, och samtliga aktier i SHH Projekt nr 61 AB, org nr 559193-0861 med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-343	52 926	-1 012	-95
Soliditet (%)	0,9	34,0	0,1	0,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 093 048
årets förlust	-342 984
	750 064
disponeras så att i ny räkning överföres	750 064

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

SHH Invest nr 26 AB
Org.nr 559027-1945

2 (8)

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 865	-3 075
		-2 865	-3 075
Rörelseresultat		-2 865	-3 075
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	54 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	166 468	512 995
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-506 587	-1 584 384
		-340 119	52 928 611
Resultat efter finansiella poster		-342 984	52 925 536
Resultat före skatt		-342 984	52 925 536
Skatt på årets resultat	5	0	2
Årets resultat		-342 984	52 925 538

2023041303738

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6, 7

91 972 805

91 972 805

91 972 805

91 972 805

Summa anläggningstillgångar

91 972 805

91 972 805

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

8

0

63 380 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9

0

712 781

0

64 092 781

Kassa och bank

327 259

54 240

Summa omsättningstillgångar

327 259

64 147 021

SUMMA TILLGÅNGAR

92 300 064

156 119 826

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 093 048

167 510

Årets resultat

-342 984

52 925 538

750 064

53 093 048

Summa eget kapital

800 064

53 143 048

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8

91 500 000

100 400 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

0

2 576 778

Summa kortfristiga skulder

91 500 000

102 976 778

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

92 300 064

156 119 826

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	50 000	167 510	217 510
Årets resultat		52 925 538	52 925 538
Utgående eget kapital 2021-12-31	50 000	53 093 048	53 143 048
Utdelning		-52 000 000	-52 000 000
Årets resultat		-342 984	-342 984
Utgående eget kapital 2022-12-31	50 000	750 064	800 064

Aktiekapitalet består av 500 st aktier.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Anteciperad utdelningar	0	70 000 000
Nedskrivningar	0	-16 000 000
	0	54 000 000

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	166 468	512 995
	166 468	512 995

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-506 587	-1 584 384
	-506 587	-1 584 384

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Justering avseende tidigare år	0	2
Totalt redovisad skatt	0	2

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-342 984		52 925 538
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	70 655	20,60	-10 902 661
Skatteeffekt ej avdragsgilla räntor				-220 706
Justering avseende skatter för föregående år				2
Skatteeffekt underskott		-70 655		-633
Skatteeffekt nedskrivning aktier				-3 296 000
Skatteeffekt anteciperad utdelning				14 420 000
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	2

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	107 972 805	107 972 805
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	107 972 805	107 972 805
Ingående nedskrivningar	-16 000 000	0
Årets nedskrivningar	0	-16 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-16 000 000	-16 000 000
Utgående redovisat värde	91 972 805	91 972 805

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
SHH Invest nr 61 AB	100	500	91 722 805
SHH Projekt nr 61 AB	100	500	250 000
			91 972 805

	Org.nr	Säte
SHH Invest nr 61 AB	556986-3086	Stockholm
SHH Projekt nr 61 AB	559193-0861	Stockholm

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretaget i den största koncernen där bolaget ingår och koncernredovisningen upprättas är Fabege AB (publ), 556049-1523, med säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Birger Bostadsutveckling AB, 556850-8559, med säte i Stockholm.

Inköp mellan koncernbolag har skett med 1875 kr (1 875 kr) och försäljning med 0 kr (0 kr).

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Ränta koncernbolag	0	712 781
	0	712 781

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupen ränta koncernbolag	0	2 576 778
	0	2 576 778

2023041303744

Not 11 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 12 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Andra ställda säkerheter	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 15 mars 2023


Fredrik Alvarsson
Ordförande


Ando Wikström


Martin Hildebrandt