

Årsredovisning för
Västerhem AB
556711-1595

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

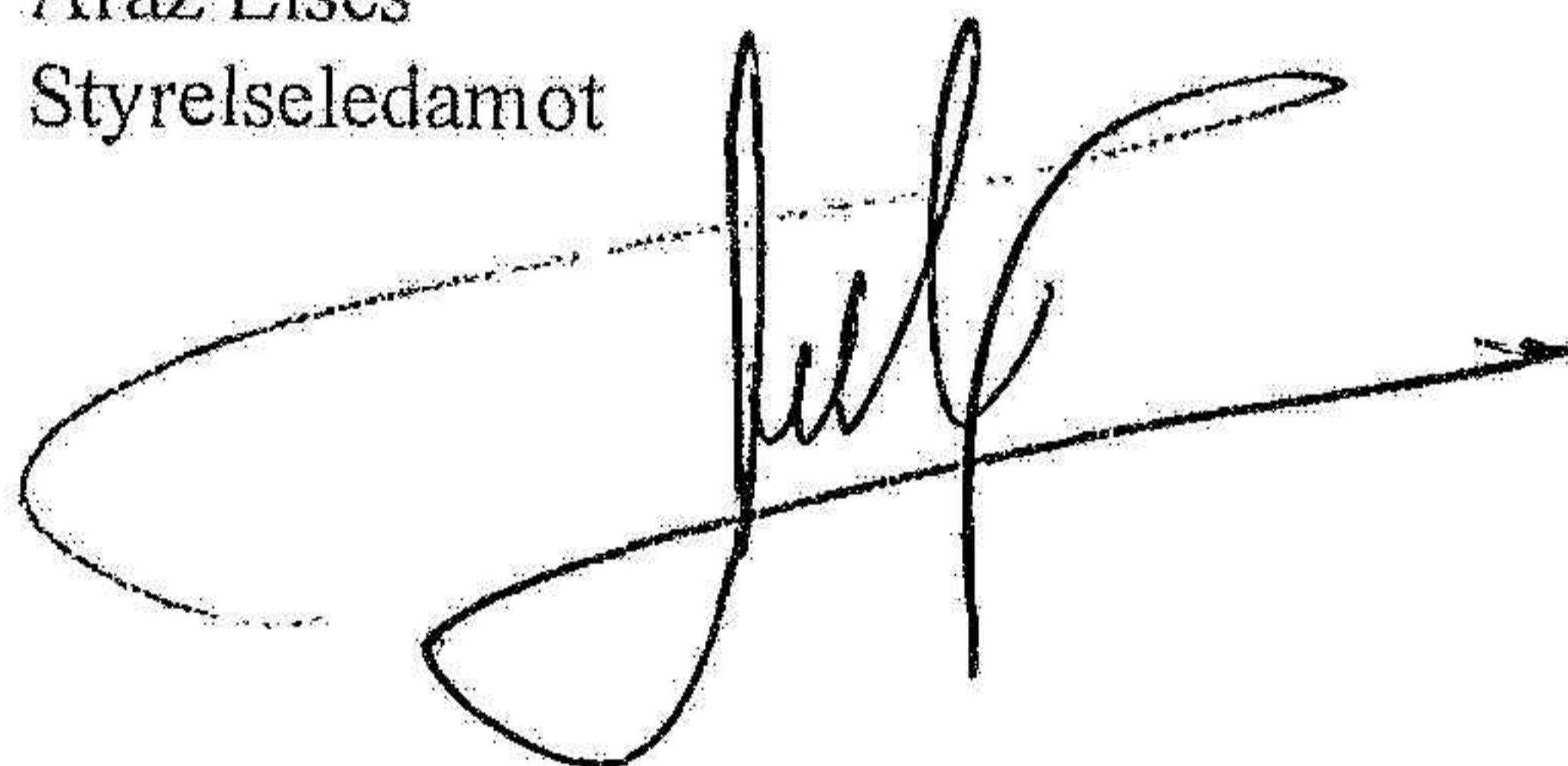
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Västerhem AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Årsstämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Växjö 2024-06-30

Araz Elses
Styrelseledamot



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Västerhem AB, 556711-1595, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	0	0	774 190	964 465
Resultat efter finansiella poster	-1 024 495	-909 490	19 739 699	-3 519 991
Soliditet %	11	27	100	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 000 000	2 499 234	-909 490
Balanseras i ny räkning		-909 491	909 490
Årets resultat			-1 024 495
Belopp vid årets utgång	1 000 000	1 589 743	-1 024 495

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	1 589 743
Årets resultat	-1 024 495
Summa	565 248

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	565 248
Summa	565 248

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-129 750	-179 503
Personalkostnader	2	-806 787	-729 249
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 190	0
Summa rörelsekostnader		-1 006 727	-908 752
Rörelseresultat		-1 006 727	-908 752
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 770	-738
Summa finansiella poster		-17 768	-738
Resultat efter finansiella poster		-1 024 495	-909 490
Resultat före skatt		-1 024 495	-909 490
Årets resultat		-1 024 495	-909 490

2024070829927

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 13 889 078 3 459 500

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 4 0 5 298 180

Summa materiella anläggningstillgångar 13 889 078 8 757 680

Summa anläggningstillgångar 13 889 078 8 757 680

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 133 115 102

Summa kortfristiga fordringar 133 115 102

Kassa och bank

Kassa och bank 17 513 881 005

Summa kassa och bank 17 513 881 005

Summa omsättningstillgångar 150 628 881 107

SUMMA TILLGÅNGAR 14 039 706 9 638 787

2024070829928

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 589 743	2 499 234
Årets resultat		-1 024 495	-909 490
Summa fritt eget kapital		565 248	1 589 744
Summa eget kapital		1 565 248	2 589 744
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		12 423 789	5 114 790
Summa långfristiga skulder		12 423 789	5 114 790
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 369	588 650
Skulder till koncernföretag		0	1 281 885
Skatteskulder		16 300	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	63 718
Summa kortfristiga skulder		50 669	1 934 253
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 039 706	9 638 787

2024070829929

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 459 500	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	3 459 500
Omklassificeringar	10 499 768	0
Utgående anskaffningsvärden	13 959 268	3 459 500
Ingående avskrivningar		0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-70 190	0
Utgående avskrivningar	-70 190	0
Redovisat värde	13 889 078	3 459 500

Kommentar till not

Varav mark: 3 459 500 kr

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 298 180	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	5 201 588	5 298 180
Omklassificeringar	-10 499 768	0
Utgående anskaffningsvärden	0	5 298 180
Redovisat värde	0	5 298 180

Not 5 Upplysning om moderföretag


Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Campushem i Växjö AB	556656-4661	Växjö

2024070829951

Underskrifter

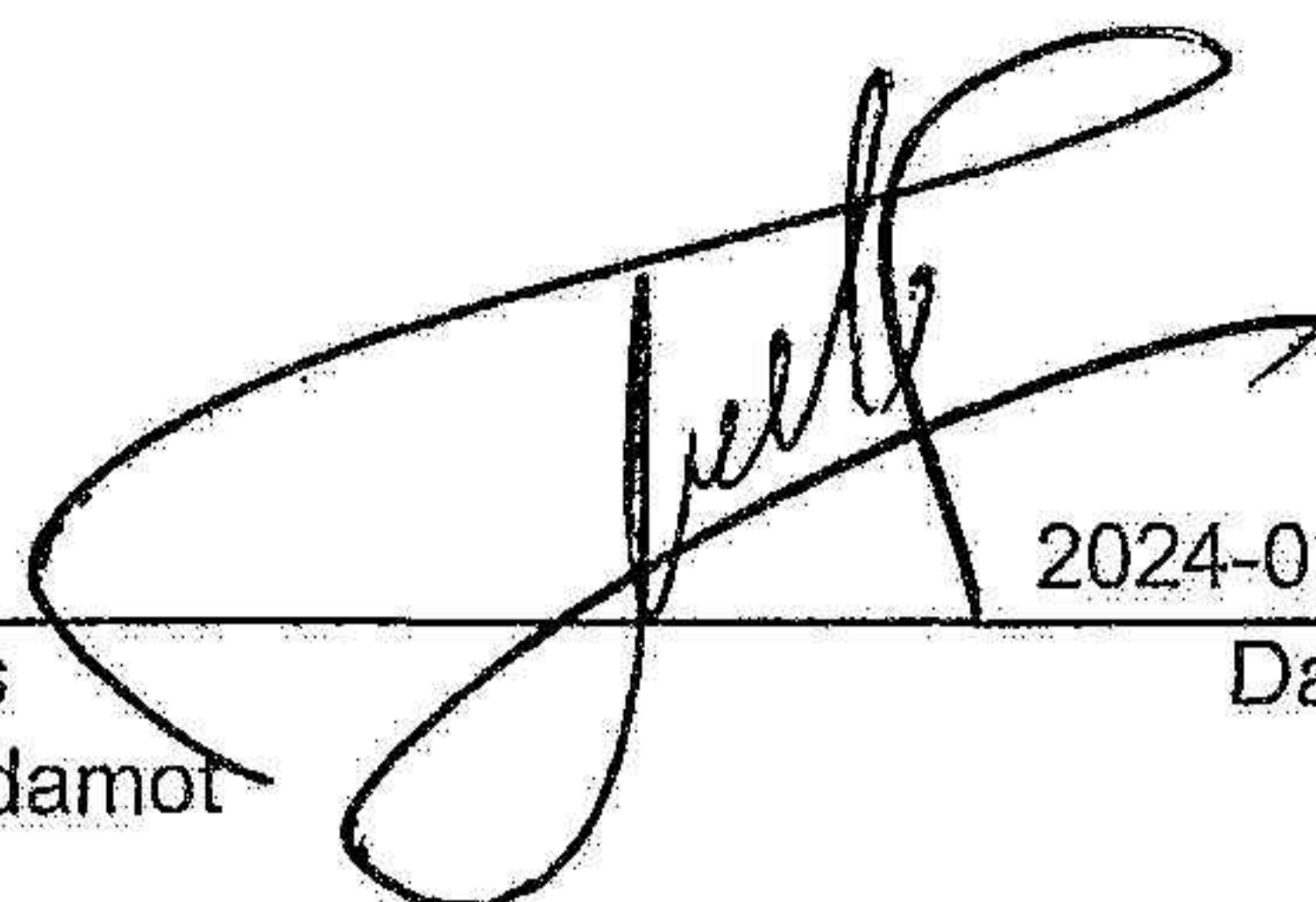
Växjö



Bayram Najafov
Styrelseordförande

2024-06-30

Datum



Araz Elses
Styrelseledamot

2024-06-30

Datum

2024070829932