

# ÅRSREDOVISNING

för

## Haga Plåt Fastigheter AB

Org.nr. 559126-6423

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Roger Löfgren, Styrelseledamot  
2024-05-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Företagets säte är Umeå

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	873 691	779 998	695 236	495 469
Resultat efter finansiella poster	410 222	32 345	244 062	57 577
Soliditet (%)	4,53	1,82	2	0,5

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	153 170	-16 345	186 825
Balanseras i ny räkning		-16 345	16 345	0
Årets resultat			283 516	283 516
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>136 825</u>	<u>283 516</u>	<u>470 341</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	136 825
Årets resultat	<u>283 516</u>
	<b>420 341</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>420 341</u>
	<b>420 341</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Haga Plåt Fastigheter AB

Org.nr. 559126-6423

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		873 691	779 998
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>873 691</u>	<u>779 998</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-208 214	-406 662
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-253 697</u>	<u>-253 697</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-461 911</u>	<u>-660 359</u>
<b>Rörelseresultat</b>		411 780	119 639
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		224	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 782</u>	<u>-87 299</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 558</u>	<u>-87 294</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		410 222	32 345
<b>Resultat före skatt</b>		410 222	32 345
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-126 706	-48 690
<b>Årets resultat</b>		<u>283 516</u>	<u>-16 345</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>9 225 577</u>	<u>9 479 274</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		9 225 577	9 479 274
Summa anläggningstillgångar		9 225 577	9 479 274
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		328 671	0
Övriga fordringar		22 083	662
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>21 143</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		371 897	662
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>778 282</u>	<u>766 567</u>
Summa kassa och bank		778 282	766 567
Summa omsättningstillgångar		1 150 179	767 229
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 375 756</b>	<b>10 246 503</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		136 825	153 170
Årets resultat		283 516	-16 345
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>420 341</u>	<u>136 825</u>
<b>Summa eget kapital</b>		470 341	186 825
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Skulder till koncernföretag		9 534 461	9 534 461
Övriga skulder		15 000	15 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>9 549 461</u>	<u>9 549 461</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		19 598	25 525
Skatteskulder		30 993	95 695
Övriga skulder		50 163	15 111
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		255 200	373 886
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>355 954</u>	<u>510 217</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 375 756</b>	<b>10 246 503</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	<u>10 300 681</u>	<u>10 300 681</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	10 300 681	10 300 681
	Ingående avskrivningar	-821 407	-567 710
	Årets avskrivningar	<u>-253 697</u>	<u>-253 697</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-1 075 104</u>	<u>-821 407</u>
	<b>Redovisat värde</b>	9 225 577	9 479 274

*Taxeringsvärden*

Mark	1 729 000	1 729 000
Byggnader	<u>3 478 000</u>	<u>3 478 000</u>
	5 207 000	5 207 000

<b>Not 3</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	9 549 461	9 549 461

**Övriga noter**

<b>Not 4</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000

**Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget ägs till 100% av Haga Plåt Förvaltning AB, 559122-5510

Haga Plåt Fastigheter AB

Org.nr. 559126-6423

**Not 6      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Haga Plåt Fastigheter AB  
Org.nr. 559126-6423

Umeå

Roger Löfgren  
Roger Löfgren

2024-05-30