

Årsredovisning

för

Claes-Göran Svensson Invest AB

556681-0395

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Claes-Göran Svensson, Styrelseledamot

2025-06-27

Styrelsen och verkställande direktören för Claes-Göran Svensson Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och driva handel med fastigheter samt bedriva värdepappershandel m.m.

Bolaget är helägt dotterbolag till CGS Invest AS, 982155347 Norge.
Inköp eller försäljning till/från CGS Invest AS har ej skett under året.

Företaget har sitt säte i Västra Götaland, Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	271	52	229	545
Resultat efter finansiella poster	2 909	10 545	-25 270	23 265
Soliditet (%)	97,1	96,6	91,7	97,0

Ökningen av omsättningen beror på fakturering av konsulttjänster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	33 900 785	9 159 532	43 160 317
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		9 159 532	-9 159 532	0
Årets resultat			2 909 077	2 909 077
Belopp vid årets utgång	100 000	43 060 317	2 909 077	46 069 394

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	43 060 318
årets vinst	2 909 077
	45 969 395
disponeras så att	
i ny räkning överföres	45 969 395
	45 969 395

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	271 088	52 252
Övriga rörelseintäkter	200	8 061 801
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	271 288	8 114 053

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-16 991	0
Övriga externa kostnader	-500 863	-361 208
Personalkostnader	-101 889	0
Avskrivningar	-75 714	-117 165
Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar	3 495 883	0
Övriga rörelsekostnader	-29	-3 941
Summa rörelsekostnader	2 800 397	-482 314
Rörelseresultat	3 071 685	7 631 739

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-167 096	3 078 213
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 712	10 719
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-147 500
Räntekostnader	776	-28 209
Summa finansiella poster	-162 608	2 913 223
Resultat efter finansiella poster	2 909 077	10 544 962

Resultat före skatt

2 909 077 10 544 962

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-1 385 430
Årets resultat	2 909 077	9 159 532

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	622 284	697 998
Summa materiella anläggningstillgångar		622 284	697 998
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	9 609 612	9 874 769
Andra långfristiga fordringar	4	25 292 705	22 787 125
Summa finansiella anläggningstillgångar		34 902 317	32 661 894
Summa anläggningstillgångar		35 524 601	33 359 892
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		297 703	65 310
Fordringar hos koncernföretag		11 475 000	10 350 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 440	0
Övriga fordringar		122 218	155 212
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 146	11 567
Summa kortfristiga fordringar		11 908 507	10 582 089
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		27 655	589 264
Summa kassa och bank		27 655	589 264
Summa omsättningstillgångar		11 936 162	11 171 353
SUMMA TILLGÅNGAR		47 460 763	44 531 245

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

43 060 318

33 900 785

Årets resultat

2 909 077

9 159 532

Summa fritt eget kapital

45 969 395

43 060 317

Summa eget kapital

46 069 395

43 160 317

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

24 818

5 374

Skatteskulder

1 288 607

1 339 209

Övriga skulder

24 664

5 063

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

53 279

21 282

Summa kortfristiga skulder

1 391 368

1 370 928

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

47 460 763

44 531 245

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 031 855	9 231 855
Försäljningar/utrangeringar	0	-7 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 031 855	2 031 855
Ingående avskrivningar	-1 333 857	-1 926 578
Försäljningar/utrangeringar	0	709 886
Årets avskrivningar	-75 714	-117 165
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 409 571	-1 333 857
Utgående redovisat värde	622 284	697 998

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 111 519	76 264 072
Inköp	0	2 362 214
Försäljningar	-1 501 907	-2 695 793
Omklassificeringar	0	-64 818 974
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 609 612	11 111 519
Ingående nedskrivningar	-1 236 750	-53 393 153

Återförda nedskrivningar	1 236 750	0
Omklassificeringar	0	52 303 903
Årets nedskrivningar	0	-147 500
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-1 236 750
Utgående redovisat värde	9 609 612	9 874 769

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 818 974	0
Tillkommande fordringar	0	7 000 000
Avgående fordringar	-990 303	0
Omklassificeringar	0	64 818 974
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 828 671	71 818 974
Ingående nedskrivningar	-49 031 849	0
Återförda nedskrivningar	3 495 883	3 272 054
Omklassificeringar	0	-52 303 903
Årets nedskrivningar		0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-45 535 966	-49 031 849
Utgående redovisat värde	25 292 705	22 787 125

Förra årets omklassificering avser ingående bokförda värden av kapitalförsäkring som tidigare år klassificerats som Andra lånfristiga värdepappersinnehav.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2025-06-27

Claes-Göran Svensson
Claes-Göran Svensson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-27

WeAudit Sweden AB

Johanna Gustafsson
Johanna Gustafsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Claes-Göran Svensson Invest AB

Org.nr 556681-0395

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Claes-Göran Svensson Invest AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Claes-Göran Svensson Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Claes-Göran Svensson Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Claes-Göran Svensson Invest AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Claes-Göran Svensson Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med

hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2025-06-27

Johanna Gustafsson
Johanna Gustafsson
Auktoriserad revisor