

**Årsredovisning**  
för  
**Nansengatan Fastighets AB**  
559139-3003

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Hardip Singh Mankoo, Styrelseledamot  
2025-06-23

Styrelsen för Nansensgatan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 172	993	1 075	987	914
Resultat efter finansiella poster	63	117	154	44	30
Soliditet (%)	3	3	2	1	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	160 353	69 320	<b>279 673</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		69 320	-69 320	<b>0</b>
Årets resultat			3 318	<b>3 318</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>229 673</b>	<b>3 318</b>	<b>282 991</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	229 673
årets vinst	3 318
	<b>232 991</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	232 991
	<b>232 991</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 171 639	992 897
Övriga rörelseintäkter		32 670	30 220
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 204 309</b>	<b>1 023 117</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-571 791	-253 514
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-158 467	-158 467
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-730 258</b>	<b>-411 981</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>474 051</b>	<b>611 136</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 808	255
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-412 390	-494 587
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-410 582</b>	<b>-494 332</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>63 469</b>	<b>116 804</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		10 000	-29 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>10 000</b>	<b>-29 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>73 469</b>	<b>87 804</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-70 151	-18 484
<b>Årets resultat</b>		<b>3 318</b>	<b>69 320</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 037 696	10 196 163
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 037 696</b>	<b>10 196 163</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 037 696</b>	<b>10 196 163</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 198	0
Övriga fordringar		45 796	432
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 812	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>76 806</b>	<b>432</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		117 004	123 072
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>117 004</b>	<b>123 072</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>193 810</b>	<b>123 504</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 231 506</b>	<b>10 319 667</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		229 673	160 354
Årets resultat		3 318	69 320
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>232 991</b>	<b>229 674</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>282 991</b>	<b>279 674</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		19 000	29 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>19 000</b>	<b>29 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 112 158	7 340 970
Skulder till koncernföretag		2 118 926	2 106 521
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 231 084</b>	<b>9 447 491</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		179 004	129 196
Leverantörsskulder		29 040	30 230
Skatteskulder		57 303	45 848
Övriga skulder		328 383	332 210
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104 701	26 018
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>698 431</b>	<b>563 502</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 231 506</b>	<b>10 319 667</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	63 568	12 405
	<b>63 568</b>	<b>12 405</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 789 055	1 789 055
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 789 055</b>	<b>1 789 055</b>
Ingående avskrivningar	-318 216	-289 928
Årets avskrivningar	-28 288	-28 288
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-346 504</b>	<b>-318 216</b>
Ingående uppskrivningar	8 725 324	8 855 503
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-130 179	-130 179
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>8 595 145</b>	<b>8 725 324</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 037 696</b>	<b>10 196 163</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	183 101	183 101
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>183 101</b>	<b>183 101</b>
Ingående avskrivningar	-183 101	-183 101
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-183 101</b>	<b>-183 101</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 396 142	8 930 707
	<b>6 396 142</b>	<b>8 930 707</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 7 291 162 (7 470 166) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 112 158	7 343 970
	<b>7 112 158</b>	<b>7 343 970</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	179 004	126 196
	<b>179 004</b>	<b>126 196</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	10 120 000	10 120 000
	<b>10 120 000</b>	<b>10 120 000</b>

Nansengatan Fastighets AB  
Org.nr 559139-3003

7 (7)

Göteborg 2025-06-17

*Hardip Singh Mankoo*  
Hardip Singh Mankoo