

Årsredovisning

för

Smarta Hem i Sverige AB

556971-0683

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Smarta Hem i Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö den 13 juni 2024

Daniel Nemes



Årsredovisning
för
Smarta Hem i Sverige AB
556971-0683
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Smarta Hem i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggtreprenad och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Växjö/Kronobergs län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2023 sett en kraftig inbromsning i efterfrågan på en- och flerfamiljshus vilket speglas av den kraftigt minskade omsättningen jämfört med 2022. Omsättningen 2022 påverkas även av att två större projekt löpt över hela året varför jämförelsen mellan åren kompliceras..

Flerårsöversikt (Kkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 227	31 280	13 913	17 965
Resultat efter finansiella poster	-780	-972	795	1 426
Soliditet (%)	48	39	49	39

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 412 447	-933 960	3 528 487
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-933 960	933 960	0
Årets resultat			-280 043	-280 043
Belopp vid årets utgång	50 000	3 478 487	-280 043	3 248 444

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 478 486
årets förlust	-280 043
	3 198 443
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 198 443
	3 198 443

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 227 497	31 279 937
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		4 222 635	-5 093 803
Övriga rörelseintäkter		416 601	654 346
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 866 733	26 840 480
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-6 476 679	-19 615 451
Övriga externa kostnader		-1 439 429	-1 507 457
Personalkostnader	2	-4 649 075	-6 513 284
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-127 193	-167 345
Övriga rörelsekostnader		-2 743	0
Summa rörelsekostnader		-12 695 119	-27 803 537
Rörelseresultat		-828 386	-963 057
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43 103	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		5 240	-8 903
Summa finansiella poster		48 343	-8 903
Resultat efter finansiella poster		-780 043	-971 960
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		500 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	38 000
Summa bokslutsdispositioner		500 000	38 000
Resultat före skatt		-280 043	-933 960
Årets resultat		-280 043	-933 960

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	127 193
Summa materiella anläggningstillgångar		0	127 193
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	321 120	300 000
Andra långfristiga fordringar	5	21 899	21 899
Summa finansiella anläggningstillgångar		343 019	321 899
Summa anläggningstillgångar		343 019	449 092
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		0	502 743
Pågående arbete för annans räkning	6	4 448 897	226 262
Summa varulager		4 448 897	729 005
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		260 116	1 218 803
Fordringar hos koncernföretag		715 615	3 023
Övriga fordringar		0	227 764
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	201 712
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 560	4 101 980
Summa kortfristiga fordringar		1 010 291	5 753 282
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		945 952	2 027 558
Summa kassa och bank		945 952	2 027 558
Summa omsättningstillgångar		6 405 140	8 509 845
SUMMA TILLGÅNGAR		6 748 159	8 958 937

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 478 486	4 412 446
Årets resultat		-280 043	-933 960
Summa fritt eget kapital		3 198 443	3 478 486
Summa eget kapital		3 248 443	3 528 486
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		100 000	120 000
Övriga skulder		529 000	529 399
Summa långfristiga skulder		629 000	649 399
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		365 108	4 017 083
Skatteskulder		47 399	0
Övriga skulder		2 300 450	522 885
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		157 759	241 084
Summa kortfristiga skulder		2 870 716	4 781 052
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 748 159	8 958 937

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln. Företaget räknar in indirekta utgifter i värdet för pågående arbete för annans räkning.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	10	11

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	908 723	908 723
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	908 723	908 723
Ingående avskrivningar	-781 530	-614 185
Årets avskrivningar	-127 193	-167 345
Utgående ackumulerade avskrivningar	-908 723	-781 530
Utgående redovisat värde	0	127 193

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	0
Tillkommande fordringar	21 120	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	321 120	300 000
Utgående redovisat värde	321 120	300 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 899	21 899
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 899	21 899
Utgående redovisat värde	21 899	21 899

Not 6 Pågående arbete för annans räkning

	2023-12-31	2022-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	4 745 697	9 707 422
Fakturerade belopp	-296 800	-9 481 160
	4 448 897	226 262

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Smarta Hem i Sverige AB är dotterföretag till Daniel & Daniel Invest AB med org.nr 559133-7688, med säte i Växjö vilket i sin tur är dotterföretag till Nemes Invest AB med org.nr 556970-9305, med säte i Växjö.

Not 8 Eventualförpliktelser

Inga

Not 9 Ställda säkerheter

Inga

11

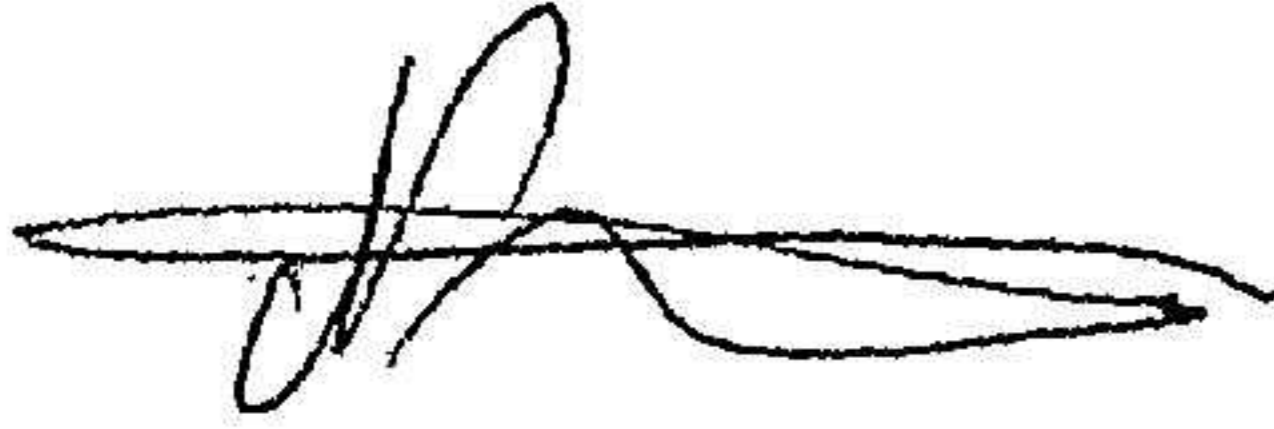
2024061716413

Smarta Hem i Sverige AB
Org.nr 556971-0683

8 (8)

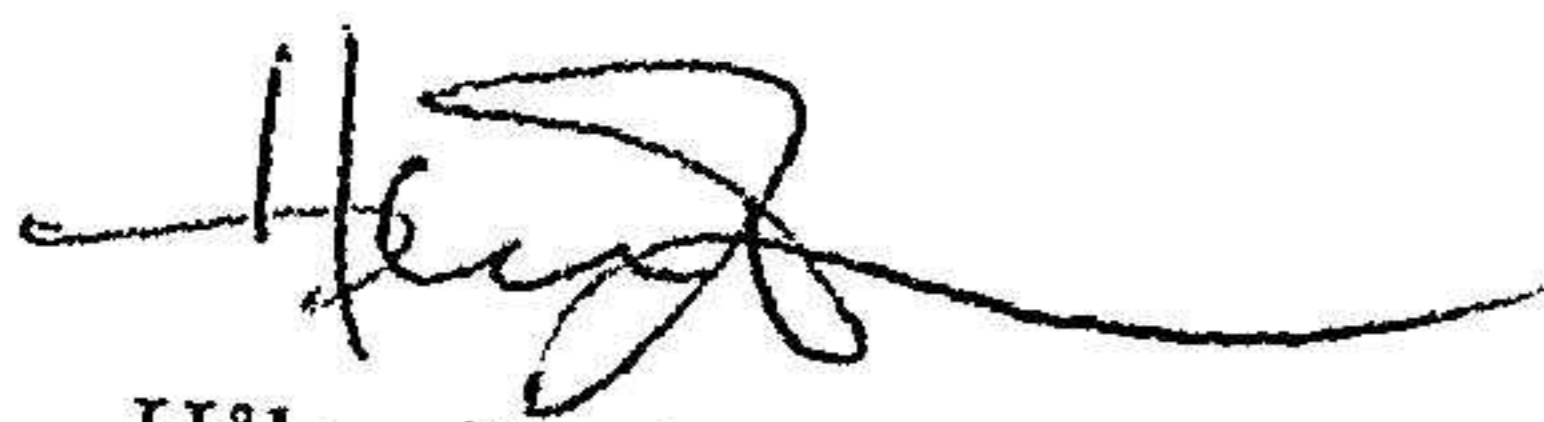
2024061716414

Växjö den 13 juni 2024



Daniel Nemes

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-13



Håkan Davidsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Smarta hem i Sverige AB, org.nr 556971-0683

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Smarta hem i Sverige AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smarta hem i Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Smarta hem i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förvaltning för Smarta hem i Sverige AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Smarta hem i Sverige AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 13 juni 2024



Håkan Davidsson
Auktoriserad revisor