

# Årsredovisning

för

## Toppstjärnan Utveckling AB

559048-0058

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jenny Pettersson, Styrelseledamot  
2024-05-20

Styrelsen för Toppstjärnan Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt arrangerar event. Fastigheten är belägen i Branäs, Värmlands län.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Toppstjärnan AB, 556694-9607.

Företaget har sitt säte i Upplands-Bro.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året mottagit ett koncernbidrag för täckande av underskott.

Inga övriga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-142	-207	-102	-209
Soliditet (%)	4,0	3,9	2,2	2,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	20 978	24 835	<b>95 813</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		24 835	-24 835	<b>0</b>
Årets resultat			6 977	<b>6 977</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>45 813</b>	<b>6 977</b>	<b>102 790</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	45 814
årets vinst	6 977
	<b>52 791</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	52 791
	<b>52 791</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		100 010	120 312
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>100 010</b>	<b>120 312</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-148 181	-168 560
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-130 979	-126 438
Övriga rörelsekostnader		4 297	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-274 863</b>	<b>-294 998</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-174 853</b>	<b>-174 686</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		478	34
Räntekostnader och liknande resultatposter		31 891	-31 891
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>32 369</b>	<b>-31 857</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-142 484</b>	<b>-206 543</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		150 000	300 000
Förändring av överavskrivningar		1 259	-64 325
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>151 259</b>	<b>235 675</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 775</b>	<b>29 132</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 798	-4 297
<b>Årets resultat</b>		<b>6 977</b>	<b>24 835</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 960 633	3 013 253
Inventarier, verktyg och installationer	4	280 768	359 127
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 241 401</b>	<b>3 372 380</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 241 401</b>	<b>3 372 380</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 230 000	1 080 000
Övriga fordringar		7 946	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 879	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 255 825</b>	<b>1 080 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		71 881	139 953
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>71 881</b>	<b>139 953</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 327 706</b>	<b>1 219 953</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 569 107</b>	<b>4 592 333</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		45 814	20 979
Årets resultat		6 977	24 835
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>52 791</b>	<b>45 814</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>102 791</b>	<b>95 814</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		100 867	102 126
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>100 867</b>	<b>102 126</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		3 900 741	3 900 741
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 900 741</b>	<b>3 900 741</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		6 290	844
Skulder till koncernföretag		351 373	351 373
Skatteskulder		1 798	4 297
Övriga skulder		6 466	6 466
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		98 781	130 672
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>464 708</b>	<b>493 652</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 569 107</b>	<b>4 592 333</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner 5 år

Inventarier 10 år

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 346 513	3 346 513
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 346 513</b>	<b>3 346 513</b>
Ingående avskrivningar	-333 260	-280 640
Årets avskrivningar	-52 620	-52 620
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-385 880</b>	<b>-333 260</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 960 633</b>	<b>3 013 253</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	738 908	703 128
Inköp		162 900
Försäljningar/utrangeringar		-127 120
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>738 908</b>	<b>738 908</b>
Ingående avskrivningar	-379 781	-433 083
Försäljningar/utrangeringar		127 120
Årets avskrivningar	-78 359	-73 818
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-458 140</b>	<b>-379 781</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>280 768</b>	<b>359 127</b>

#### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Bro 2024-05-20

*Jenny Pettersson*  
Jenny Pettersson

*Jan Pettersson*  
Jan Pettersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-20

*Thomas Blomkvist*  
Thomas Blomkvist  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Toppstjärnan Utveckling AB  
Org.nr 559048-0058

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Toppstjärnan Utveckling AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Toppstjärnan Utveckling ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Toppstjärnan Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Toppstjärnan Utveckling AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Toppstjärnan Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-05-20

*Thomas Blomkvist*

---

Thomas Blomkvist  
Auktoriserad revisor

Toppstjärnan Utveckling AB, Org.nr 559048-0058