

ÅRSREDOVISNING

för

Månsbro Hammaren, Bromsen och Pionen AB

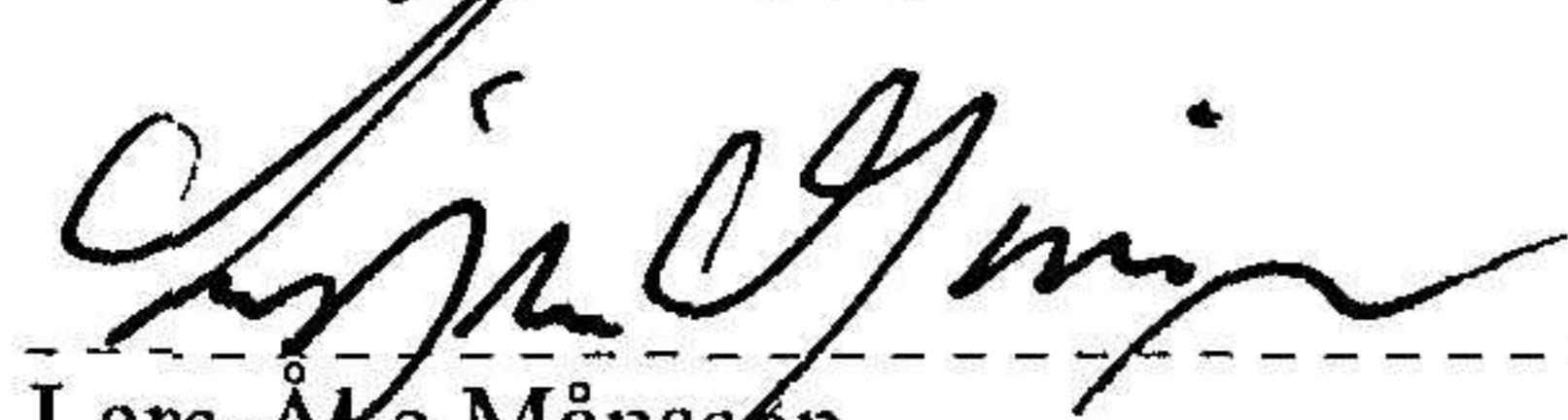
Org.nr. 559360-5990

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-17 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Månsbro Hammaren, Bromsen och Pionen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-07-09. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Södertälje 2022-07-10



Lars-Åke Månsson

ÅRSREDOVISNING

för

Månsbro Hammaren, Bromsen och Pionen

Org.nr. 559360-5990

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-17 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	8

Månsbro Hammaren, Bromsen och Pionen

Org.nr. 559360-5990

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga samt förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Södertälje.

Flerårsjämförelse*

	2022
Nettoomsättning	0
Res. efter finansiella poster	-92 554
Soliditet (%)	42,68

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Detta räkenskapsår är förkortat till 4 månader.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Månsbro Bostäder, Org. nr 559162-0702.
Moderbolag för hela koncernen är Månsbro Fastigheter AB, Org. nr 556909-0706.

Bolaget har ett dotterbolag, Månsbro Gillbertsvik AB, Org. nr 556752-5133.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Bildat aktiekapital	25 000	0	0	0	0
Erhållna aktieägartillskott			38 500 000		38 500 000
Årets förlust				-4 891	-4 891
Belopp vid årets utgång	0	0	38 500 000	-4 891	38 495 109

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
erhållna aktieägartillskott	38 500 000
årets förlust	-4 891
	<hr/>
	38 495 109
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	38 495 109
	<hr/>
	38 495 109

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Månsbro Hammaren, Bromsen och Pionen

Org.nr. 559360-5990

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-17	2022-04-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader			-92 554
			<u>-92 554</u>
Rörelseresultat			-92 554
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag			100 000
			<u>100 000</u>
Resultat före skatt			7 446
Skatt på årets resultat			-12 337
			<u>-4 891</u>
Årets resultat			-4 891

ank=20220712;2022071304039

Månsbro Hammaren, Bromsen och Pionen

Org.nr. 559360-5990

BALANSRÄKNING

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3 89 923 760
89 923 760

Summa anläggningstillgångar

89 923 760

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

226 693

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

72 227

298 920

Kassa och bank

Kassa och bank

9 766

Summa kassa och bank

9 766

Summa omsättningstillgångar

308 686

SUMMA TILLGÅNGAR

90 232 446

ank=20220712;2022071304040

Månsbro Hammaren, Bromsen och Pionen

Org.nr. 559360-5990

BALANSRÄKNING

2022-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Erhållet aktieägartillskott

38 500 000

Årets resultat

-4 891

38 495 109

Summa eget kapital

38 520 109

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

49 791 752

Skulder till koncernföretag

1 150 000

Summa långfristiga skulder

50 941 752

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

758 248

Aktuell skatteskuld

12 337

Summa kortfristiga skulder

770 585

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

90 232 446

ank=20220712;2022071304041

Månsbro Hammaren, Bromsen och Pionen

Org.nr. 559360-5990

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2022-01-17	2022-04-30
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-92 554	
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		100 000	
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital			7 446
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-298 920	
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		1 150 000	
Kassaflöde från den löpande verksamheten			858 526
Investeringsverksamheten			
Förvärv av koncernföretag	3	-89 923 760	
Kassaflöde från investeringsverksamheten			-89 923 760
Finansieringsverksamheten			
Inbetalt aktiekapital		25 000	
Erhållna aktieägartillskott		38 500 000	
Upptagna långfristiga lån		50 550 000	
Kassaflöde från finansieringsverksamheten			89 075 000
Förändring av likvida medel			9 766

ank=20220712;2022071304042

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar utvärdera löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållande. De uppskattningar och antagande som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvudrag nedan.

Bolaget undersöker årligen om något nedskrivningsbehov föreligger för anläggningstillgångarna. Dessa prövas genom prövning av marknadsvärdet som baseras på driftsnetton, framtida kassaflöden, taxeringsvärden och substansvärden.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**Noter till balansräkningen****Not 3 Andelar i koncernföretag****2022-04-30**

Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde
Organisationsnummer Månsbro Gillbertsvik AB 556752-5133	Södertälje	100	89 923 760
			<hr/>
			89 923 760

Uppgifter om eget kapital och resultat
Månsbro Gillbertsvik AB

Eget kapital
1 507 084

Resultat
275 479

Not 4 Långfristiga skulder**2022-04-30**

Amortering inom 2 till 5 år	4 182 992
Amortering efter 5 år	46 758 760

Övriga noter**Not 5 Ställda säkerheter****2022-04-30**

Pantsatta aktier i dotterbolag	89 923 760
--------------------------------	------------

NOTER

Not 6 **Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Månsbro Bostäder AB, Org.nr. 559162-0702.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Månsbro Fastigheter AB, org.nr 556909-0706, Södertälje.

Not 7 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Södertälje med datum enligt digital signering

Lars-Åke Månsson

Min revisionsberättelse har lämnats med datum enligt digital signering

John Larsson

Auktoriserad revisor

ank=20220712;2022071304044

Document history

DOCUMENT NAME:

Månsbro Hammaren, Bromsen och Pionen AB - ÅR 2022-04-30.pdf
8 pages



COMPLETED BY ALL:

08.07.2022 14:29

SENT BY OWNER:

Halit Akan · 08.07.2022 09:58

DOCUMENT ID:

HJ8hQPrsq

ENVELOPE ID:

rJP9mPSj5-HJ8hQPrsq

ank=20220712;2022071304045

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS-ÅKE MÅNSSON Lars-ake@mansbro.se	Signed Authenticated	08.07.2022 10:31 08.07.2022 10:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 31/10/1961) IP: 217.213.71.210
2. JOHN LARSSON john.larsson@bdo.se	Signed Authenticated	08.07.2022 14:29 08.07.2022 14:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 23/02/1986) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Månsbro Hammaren, Bromsen och Pionen
Org.nr. 559360-5990

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Månsbro Hammaren, Bromsen och Pionen för räkenskapsåret 2022-01-17 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Månsbro Hammaren, Bromsen och Pionens finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Månsbro Hammaren, Bromsen och Pionen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Månsbro Hammaren, Bromsen och Pionen för räkenskapsåret 2022-01-17 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Månsbro Hammaren, Bromsen och Pionen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm datum enligt elektronisk signering

John Larsson
Auktoriserad revisor

ank=20220712:2022071304048



Document history

COMPLETED BY ALL:
08.07.2022 14:28

SENT BY OWNER:
Halit Akan · 08.07.2022 14:14

DOCUMENT ID:
SJ0nJjHoq

ENVELOPE ID:
HySq1orsq-SJ0nJjHoq

DOCUMENT NAME:
Månsbro Hammaren Bromsten och Pionen AB - Revisionsberättels
e.pdf
2 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHN LARSSON john.larsson@bdo.se	Signed Authenticated	08.07.2022 14:28 08.07.2022 14:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 23/02/1986) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

🛠️ Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed