

Butängens Industrihotell AB
Brahegatan 21
114 37 Stockholm

Årsredovisning
för
Butängens Industrihotell AB
556756-4207

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Bethke, Styrelseledamot
2025-07-22

Styrelsen för Butängens Industrihotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Uddens Förvaltning AB med org.nummer 559104-0141

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 886,9	1 736,7	1 706,4	1 915,6
Resultat efter finansiella poster	-665,5	-50,0	215,7	181,9
Soliditet (%)	20,9	31,9	32,1	29,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 694 131	-50 013	1 744 118
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-50 013	50 013	0
Årets resultat			-416 365	-416 365
Belopp vid årets utgång	100 000	1 644 118	-416 365	1 327 753

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 644 119
årets förlust	-416 365
	1 227 754
disponeras så att i ny räkning överföres	1 227 754
	1 227 754

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 886 876	1 736 684
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 886 876	1 736 684
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-38 745
Handelsvaror		-1 558 293	-728 085
Övriga externa kostnader		-138 850	-113 942
Personalkostnader	2	-445 070	-475 916
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-222 980	-222 980
Summa rörelsekostnader		-2 365 193	-1 579 668
Rörelseresultat		-478 317	157 016
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-187 205	-207 029
Summa finansiella poster		-187 205	-207 029
Resultat efter finansiella poster		-665 522	-50 013
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		249 157	0
Summa bokslutsdispositioner		249 157	0
Resultat före skatt		-416 365	-50 013
Årets resultat		-416 365	-50 013

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 333 855	2 556 835
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 333 855	2 556 835

Summa anläggningstillgångar

2 333 855

2 556 835

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		682 248	306 446
Fordringar hos koncernföretag		2 900 000	2 900 000
Övriga fordringar		6 825	1 829
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	9 451
Summa kortfristiga fordringar		3 589 073	3 217 726

Kassa och bank

Kassa och bank		431 263	318 895
Summa kassa och bank		431 263	318 895
Summa omsättningstillgångar		4 020 336	3 536 621

SUMMA TILLGÅNGAR

6 354 191

6 093 456

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 644 119

1 694 132

Årets resultat

-416 365

-50 013

Summa fritt eget kapital

1 227 754

1 644 119

Summa eget kapital

1 327 754

1 744 119

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

249 157

Summa obeskattade reserver

0

249 157

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 585 000

3 585 000

Summa långfristiga skulder

3 585 000

3 585 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

31 033

0

Leverantörsskulder

136 640

185 601

Skatteskulder

-68 842

7 569

Övriga skulder

653 358

69 853

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

689 248

252 157

Summa kortfristiga skulder

1 441 437

515 180

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 354 191

6 093 456

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år	5 %
Bilar och andra transportmedel	5 år	20 %

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 459 597	4 459 597
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 459 597	4 459 597
Ingående avskrivningar	-1 902 762	-1 679 782
Årets avskrivningar	-222 980	-222 980
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 125 742	-1 902 762
Utgående redovisat värde	2 333 855	2 556 835

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 315	91 315
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	91 315	91 315
Ingående avskrivningar	-91 315	-91 315
Utgående ackumulerade avskrivningar	-91 315	-91 315
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 585 000	3 585 000
	3 585 000	3 585 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000
	7 500 000	7 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping 2024-05-26

Niklas Bethke
Niklas Bethke
Ordförande