

**Årsredovisning**  
för  
**SanWes Projekt AB**  
556909-4971

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Erik Sande , Styrelseledamot  
2025-10-16

Styrelsen för SanWes Projekt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2012 och ska bedriva konsultverksamhet och projektering inom el, ägande av andra bolag och fastigheter, fastighetsförvaltning, ekonomisk förvaltning samt värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget äger 25,3% av aktierna i High Security Stockholm AB, 556958-3841

Företaget äger 100% av aktierna i Sanwes Invest AB, 559103-6768

Företaget äger 100% av aktierna i Sanwes Finans AB, 559311-4852

Med hänsyn till reglerna i årsredovisningslagen 7 kap. 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Hägersten.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	58	46	38	72
Resultat efter finansiella poster	416	1 808	199	130
Soliditet (%)	97,8	97,6	98,9	99,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	279 615	1 783 412	2 113 027
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		0	0	0
Balanseras i ny räkning		1 783 412	-1 783 412	0
Årets resultat			407 122	407 122
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 063 027</b>	<b>407 122</b>	<b>2 520 149</b>

I årsredovisning för föregående räkenskapsår uppgavs felaktigt att nyemission hade genomförts

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 063 027
årets vinst	407 122
	<b>2 470 149</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas (1 700 kronor per aktie)	425 000
i ny räkning överföres	2 045 149
	<b>2 470 149</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

57 764

45 500

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**57 764**

**45 500**

### Rörelsekostnader

Vidarefakturerade kostnader

-57 764

-48 799

Övriga externa kostnader

-50 991

-75 344

**Summa rörelsekostnader**

**-108 755**

**-124 143**

**Rörelseresultat**

**-50 991**

**-78 643**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

443 182

1 865 419

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

24 081

21 666

**Summa finansiella poster**

**467 263**

**1 887 085**

**Resultat efter finansiella poster**

**416 272**

**1 808 442**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-16 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-16 000**

**Resultat före skatt**

**416 272**

**1 792 442**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-9 150

-9 030

**Årets resultat**

**407 122**

**1 783 412**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	137 582	137 582
Andra långfristiga fordringar	3	763 859	766 959
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>901 441</b>	<b>904 541</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>901 441</b>	<b>904 541</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		3 960	5 424
Fordringar hos koncern-och intresseföretag		1 186 119	1 162 145
Övriga fordringar		4 807	6 037
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 194 886</b>	<b>1 173 606</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		480 861	86 819
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>480 861</b>	<b>86 819</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 675 747</b>	<b>1 260 425</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 577 188

2 164 966

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	4		
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		2 063 027	279 615
Årets resultat		407 122	1 783 412
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 470 149</b>	<b>2 063 027</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 520 149</b>	<b>2 113 027</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		6 116	2 156
Skulder till koncernföretag		26 000	26 000
Skatteskulder		4 923	3 783
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>57 039</b>	<b>51 939</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 577 188</b>	<b>2 164 966</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	150 163	150 163
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>150 163</b>	<b>150 163</b>
Ingående nedskrivningar	-12 581	
Årets nedskrivningar		-12 581
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-12 581</b>	<b>-12 581</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>137 582</b>	<b>137 582</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	766 959	765 959
Tillkommande fordringar	2 250	1 000
Avgående fordringar	-5 350	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>763 859</b>	<b>766 959</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>763 859</b>	<b>766 959</b>

### Not 4 Rättelse av tidigare års uppgifter

I årsredovisningen för föregående räkenskapsår uppgavs felaktigt att en nyemission hade genomförts. Någon nyemission skedde dock inte. Uppgifterna om aktiekapital och eget kapital har därför rättats i denna årsredovisning.

Årsredovisningen beslutades 2025-10-16

Stockholm

*Erik Sande*  
Erik Sande

2025-10-16

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-16

*Göran Johansson*  
Göran Johansson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SanWes Projekt AB, org.nr 556909-4971

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SanWes Projekt AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SanWes Projekt ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SanWes Projekt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SanWes Projekt AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SanWes Projekt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nacka Strand  
2025-10-16

*Göran Johansson*

Göran Johansson

Auktoriserad revisor / Medlem i Far