

# Årsredovisning

för

## Torsö Fastighetsutveckling AB

559212-2393

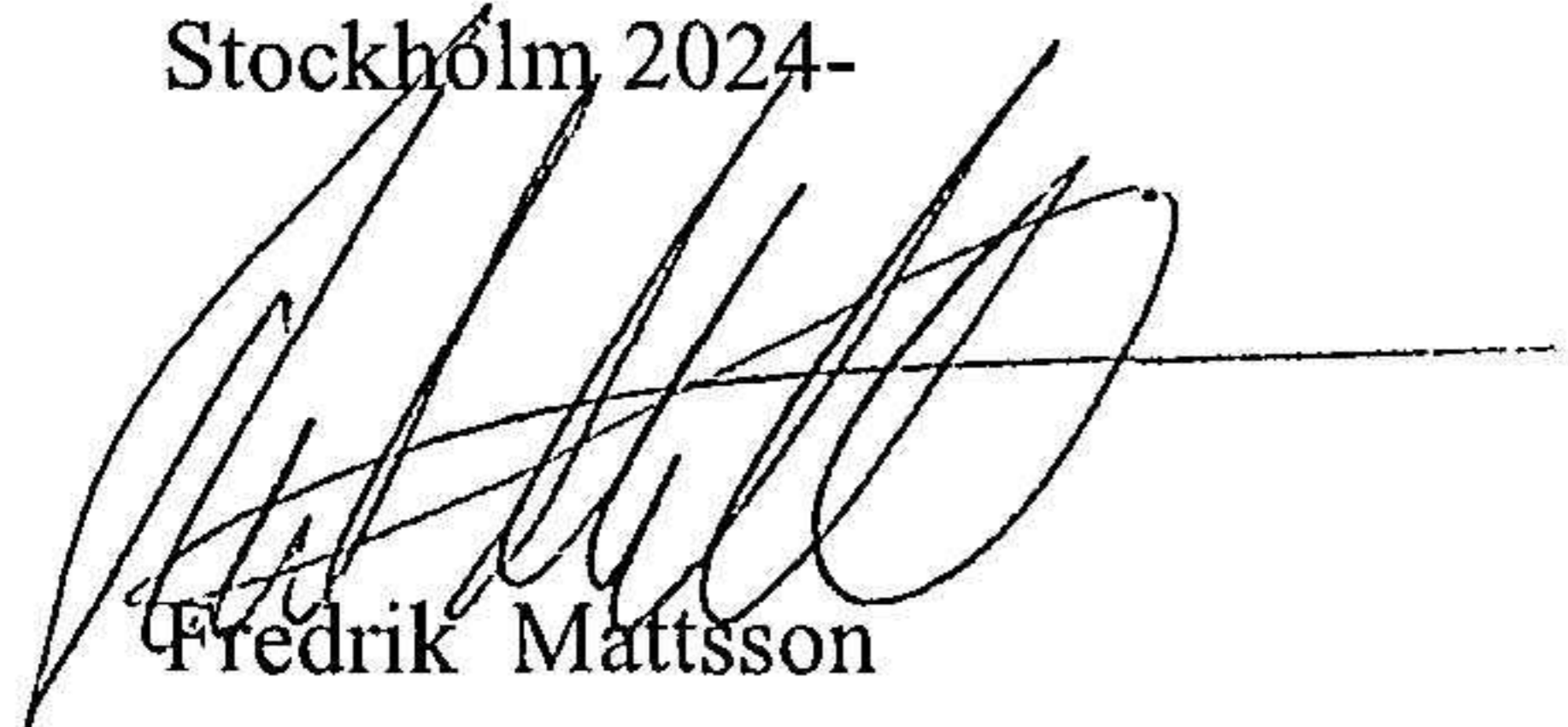
Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Torsö Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-



Fredrik Mattsson

# Årsredovisning

för

## Torsö Fastighetsutveckling AB

559212-2393

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Torsö Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och tomträtt.

Norlinia AB, organisationsnummer 556854-9884, med säte i Norrköping, är moderföretag som upprättar koncernredovisning i den största koncernen som Torsö Fastighetsutveckling AB ingår i som dotterföretag. Brabo Stockholm AB, organisationsnummer 556610-1696, med säte i Stockholm, är moderföretag som upprättar koncernredovisning i den minsta koncernen som Torsö Fastighetsutveckling AB ingår i som dotterföretag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga väsentliga händelser inträffat.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-126	-94	-10	-3	-7
Soliditet (%)	1,4	1,9	1,0	100,0	86,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-14 382	36 188	71 806
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		36 188	-36 188	0
Årets resultat			-18 324	-18 324
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>21 806</b>	<b>-18 324</b>	<b>53 482</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 805
årets förlust	-18 324
	<b>3 481</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 481
	<b>3 481</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Fastighetskostnader		-13 946	-16 808
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Försäljning och administrationskostnader		-4 157	-4 396
		<b>-4 157</b>	<b>-4 396</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-18 103</b>	<b>-21 204</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		1 362	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109 215	-72 528
		<b>-107 853</b>	<b>-72 528</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-125 956</b>	<b>-93 732</b>
Bokslutsdispositioner		120 000	150 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 956</b>	<b>56 268</b>
Skatt på årets resultat		-12 368	-20 080
<b>Årets resultat</b>		<b>-18 324</b>	<b>36 188</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 649 982

3 652 298

**3 649 982**

**3 652 298**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 649 982**

**3 652 298**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

120 000

150 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

1

**120 000**

**150 001**

*Kassa och bank*

56 818

7 261

**Summa omsättningstillgångar**

**176 818**

**157 262**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 826 800**

**3 809 560**



## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

21 805

-14 382

Årets resultat

-18 324

36 188

**3 481**

**21 806**

**Summa eget kapital**

**53 481**

**71 806**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 732 215

3 715 528

Aktuella skatteskulder

41 104

22 226

**Summa kortfristiga skulder**

**3 773 319**

**3 737 754**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 826 800**

**3 809 560**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 655 000	3 526 675
Inköp		128 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 655 000</b>	<b>3 655 000</b>
Ingående avskrivningar	-2 702	-386
Årets avskrivningar	-2 316	-2 316
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 018</b>	<b>-2 702</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 649 982</b>	<b>3 652 298</b>
Bokfört värde byggnader	52 916	55 232
Bokfört värde mark	3 597 066	3 597 066
	<b>3 649 982</b>	<b>3 652 298</b>

**Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Andreas Möller  
Ordförande

Fredrik Mattsson  
Styrelseledamot

Patrik Ericson  
Styrelseledamot

# Verifikat

Transaktion 09222115557517716402

## Dokument

2024053020020

163 Torsö Fastighetsutveckling AB 230101-231231  
Huvuddokument  
11 sidor  
Startades 2024-05-17 08:57:26 CEST (+0200) av Melina  
Granell (MG)  
Färdigställt 2024-05-17 11:04:14 CEST (+0200)

## Initierare

Melina Granell (MG)  
Mattssons Fastighetsutveckling i Stockholm Aktiebolag  
melina.granell@mfu.se  
+460723530856

## Signerare

Fredrik Mattsson (FM)  
Personnummer 700722-1935  
fredrik.mattsson@mfu.se  
+46705726300



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Anders Fredrik Mattsson"  
Signerade 2024-05-17 09:13:55 CEST (+0200)

Andreas Möller (AM)  
Personnummer 751030-4673  
andreas.moller@mfu.se  
+46708129977



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik  
Andreas Möller"  
Signerade 2024-05-17 11:04:14 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557517716402

2024053020021

Patrik Ericson (PE)  
Personnummer 770729-0271  
patrik.ericson@brabostockholm.se  
+46709328304



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Bengt Patrik Ronny Ericson"  
Signerade 2024-05-17 10:49:15 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

