

# ÅRSREDOVISNING

för

## GnosjöBo Fastigheter Aktiebolag

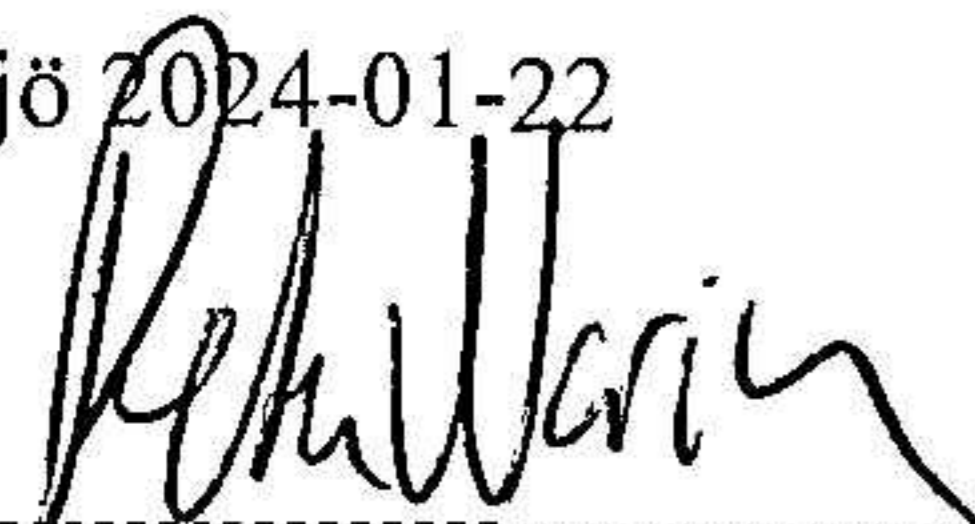
Org.nr. 556834-2959

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i GnosjöBo Fastigheter Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 januari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gnosjö 2024-01-22



Peter Norin

# ÅRSREDOVISNING

för

## GnosjöBo Fastigheter Aktiebolag

Org.nr. 556834-2959

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# GnosjöBo Fastigheter Aktiebolag

Org.nr. 556834-2959

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Gnosjö kommun

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	4 939 420	4 663 824	3 202 928	2 203 579
Resultat efter finansiella poster	-14 273	751 930	818 691	298 149
Soliditet (%)	29,86	28,84	33,12	42,25

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	13 078 653	13 788	13 142 441
Balanseras i ny räkning		13 788	-13 788	0
Årets resultat			411 778	411 778
Belopp vid årets utgång	50 000	13 092 441	411 778	13 554 219
		<b>2023-08-31</b>		<b>2022-08-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		15 000 000		15 000 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	13 092 440
Årets resultat	411 778
	<u>13 504 218</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	13 504 218
	<u>13 504 218</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# GnosjöBo Fastigheter Aktiebolag

Org.nr. 556834-2959

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 939 420	4 663 824
Övriga rörelseintäkter		0	102 959
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>4 939 420</u>	<u>4 766 783</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 374 030	-2 435 258
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 291 564	-1 179 699
Övriga rörelsekostnader		-150 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 815 594</u>	<u>-3 614 957</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 123 826	1 151 826
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		112	470
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 138 211	-400 366
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 138 099</u>	<u>-399 896</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-14 273	751 930
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		340 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-366 000
Förändring av periodiseringsfonder		75 000	0
Förändring av överavskrivningar		-136 711	-372 142
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>278 289</u>	<u>-738 142</u>
<b>Resultat före skatt</b>		264 016	13 788
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		147 762	0
<b>Årets resultat</b>		<u>411 778</u>	<u>13 788</u>

2024013013988

# GnosjöBo Fastigheter Aktiebolag

Org.nr. 556834-2959

## BALANSRÄKNING

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

Not

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	43 423 527	44 320 392
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 076 187	3 470 886
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>46 499 714</b>	<b>47 791 278</b>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	2 200 000
Andra långfristiga fordringar	4	700 000	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>700 000</b>	<b>2 300 000</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>47 199 714</b>	<b>50 091 278</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	24 020
Fordringar hos koncernföretag		3 010 000	0
Övriga fordringar		72	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 808	39 161
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 051 880</b>	<b>63 181</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		7 511	296 854
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 511</b>	<b>296 854</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 059 391</b>	<b>360 035</b>
------------------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>50 259 105</b>	<b>50 451 313</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2024013013989

**GnosjöBo Fastigheter Aktiefbolag**

Org.nr. 556834-2959

**BALANSRÄKNING**

2023-08-31

2022-08-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

13 092 440

13 078 653

Årets resultat

411 778

13 788

**Summa fritt eget kapital**

13 504 218

13 092 441

**Summa eget kapital**

13 554 218

13 142 441

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

0

75 000

Ackumulerade överavskrivningar

1 836 231

1 699 520

**Summa obeskattade reserver**

1 836 231

1 774 520

**Långfristiga skulder**

5

Checkräkningskredit

6

635 518

0

Övriga skulder till kreditinstitut

28 279 046

29 012 499

Skulder till koncernföretag

4 326 705

4 740 590

**Summa långfristiga skulder**

33 241 269

33 753 089

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

800 000

800 000

Leverantörsskulder

73 703

76 519

Skatteskulder

209 572

332 126

Övriga skulder

106 453

69 081

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

437 659

503 537

**Summa kortfristiga skulder**

1 627 387

1 781 263

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****50 259 105****50 451 313**

2024013013990

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	40
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

## Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	46 021 447	27 899 604
Inköp	0	1 548 749
Omklassificeringar	0	16 573 094
Utgående anskaffningsvärden	46 021 447	46 021 447
Ingående avskrivningar	-1 701 055	-908 371
Årets avskrivningar	-896 865	-792 684
Utgående avskrivningar	-2 597 920	-1 701 055
Redovisat värde	43 423 527	44 320 392
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 946 391	3 788 792
Inköp	0	157 599
Försäljningar/utrangeringar	-50 080	0
Utgående anskaffningsvärden	3 896 311	3 946 391
Ingående avskrivningar	-475 505	-88 490
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	50 080	0
Årets avskrivningar	-394 699	-387 015
Utgående avskrivningar	-820 124	-475 505
Redovisat värde	3 076 187	3 470 886
Not 4 Andra långfristiga fordringar	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	0
Tillkommande fordringar	600 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	700 000	100 000
Redovisat värde	700 000	100 000

## NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	3 200 000	1 975 000
	Förfaller senare än 5 år	29 405 751	31 778 089
Not 6	Checkräkningskredit	2023-08-31	2022-08-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	1 000 000	16 000 000

## Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	34 000 000	34 000 000
	Summa ställda säkerheter	<u>34 000 000</u>	<u>34 000 000</u>

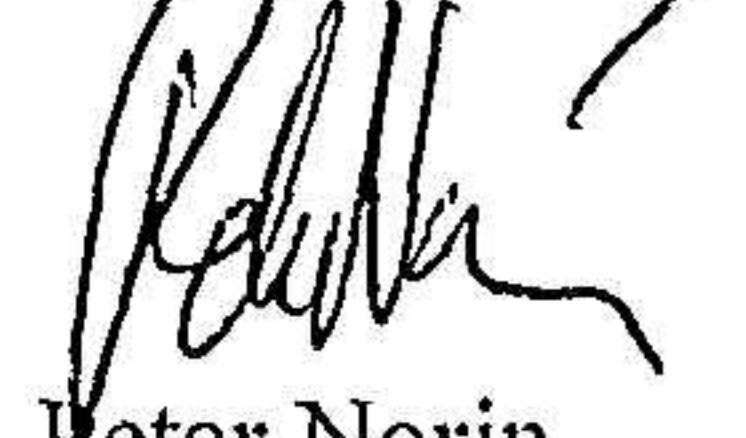
## Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Nygatan Förvaltnings AB, Org. nr 556600-1730, säte Gnosjö Kommun.

## Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gnosjö

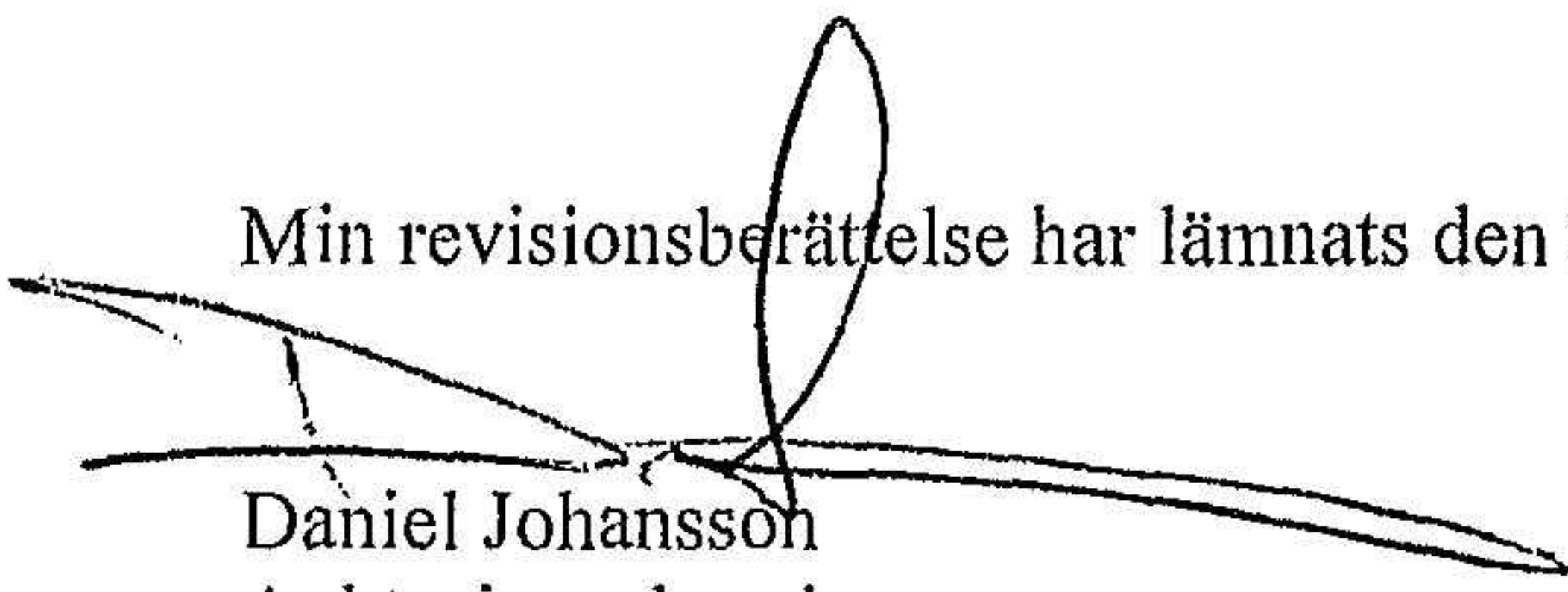


Peter Norin  
2024-01-22



Jacob Norin  
2024-01-22

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 januari 2024.



Daniel Johansson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i GnosjöBo Fastigheter Aktiebolag  
Org.nr. 556834-2959

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GnosjöBo Fastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GnosjöBo Fastigheter Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till GnosjöBo Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GnosjöBo Fastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till GnosjöBo Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

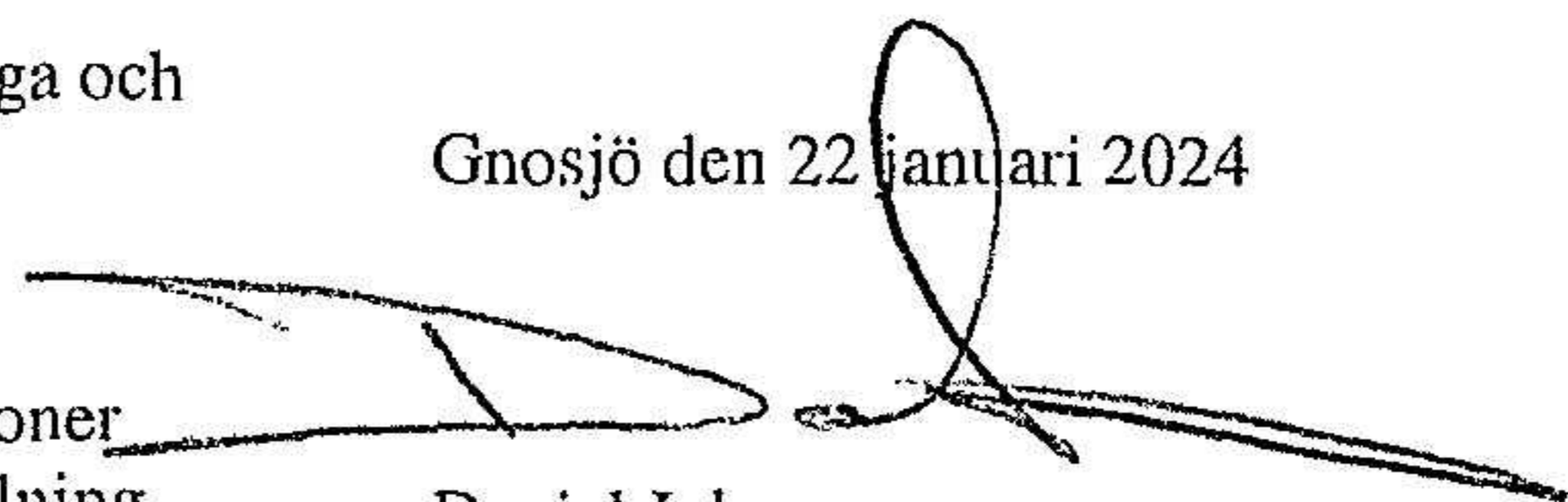
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen,

Gnosjö den 22 januari 2024



Daniel Johansson  
Auktoriserad revisor