

Årsredovisning för  
**AJM Tomter & Fastigheter AB**

556664-7169

Räkenskapsåret

**2021-05-01 - 2022-04-30**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Anders Jansson  
Styrelseledamot

2022-11-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AJM Tomter & Fastigheter AB, 556664-7169, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver vidareförädling av markområden till bostadstomter.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | Belopp i kr<br>2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Resultat efter finansiella poster | -31 559   | -29 811   | -56 923   | -13 697                  |
| Soliditet %                       | 56        | 57        | 50        | 51                       |

#### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktiekapital   | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|----------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 100 000        | 1 029 102              | -5 711         |
| Balanseras i ny räkning        |                | -5 711                 | 5 711          |
| Årets resultat                 |                |                        | -31 559        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>100 000</b> | <b>1 023 391</b>       | <b>-31 559</b> |

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

|                     | Belopp i kr<br>2021-05-01 -<br>2022-04-30 |
|---------------------|-------------------------------------------|
| Balanserat resultat | 1 023 391                                 |
| Årets resultat      | -31 559                                   |
| <b>Summa</b>        | <b>991 832</b>                            |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                         | 2021-05-01 -<br>2022-04-30 |
|-------------------------|----------------------------|
| Balanseras i ny räkning | 991 832                    |
| <b>Summa</b>            | <b>991 832</b>             |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                   | <i>Not</i> | 2021-05-01 -<br>2022-04-30 | 2020-05-01 -<br>2021-04-30 |
|------------------------------------------------------|------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |            |                            |                            |
| Övriga rörelseintäkter                               |            | 0                          | 4 795                      |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>0</b>                   | <b>4 795</b>               |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                            |                            |
| Övriga externa kostnader                             |            | -31 301                    | -34 051                    |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-31 301</b>             | <b>-34 051</b>             |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>-31 301</b>             | <b>-29 256</b>             |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                            |                            |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |            | 5                          | 0                          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |            | -263                       | -555                       |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <b>-258</b>                | <b>-555</b>                |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>-31 559</b>             | <b>-29 811</b>             |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |            |                            |                            |
| Förändring av periodiseringsfonder                   |            | 0                          | 24 100                     |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |            | <b>0</b>                   | <b>24 100</b>              |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>-31 559</b>             | <b>-5 711</b>              |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>-31 559</b>             | <b>-5 711</b>              |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2022-04-30</i> | <i>2021-04-30</i> |
|-----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 3          | 1 910 806         | 1 910 806         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>1 910 806</b>  | <b>1 910 806</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>1 910 806</b>  | <b>1 910 806</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                             |            | 9 695             | 9 208             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>9 695</b>      | <b>9 208</b>      |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 21 703            | 46 225            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>21 703</b>     | <b>46 225</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>31 398</b>     | <b>55 433</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>1 942 204</b>  | <b>1 966 239</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-04-30</i> | <i>2021-04-30</i> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 1 023 391         | 1 029 102         |
| Årets resultat                               |            | -31 559           | -5 711            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>991 832</b>    | <b>1 023 391</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>1 091 832</b>  | <b>1 123 391</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 0                 | 700               |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>0</b>          | <b>700</b>        |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 825 958           | 795 958           |
| Övriga skulder                               |            | 12 414            | 0                 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 12 000            | 46 190            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>850 372</b>    | <b>842 148</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>1 942 204</b>  | <b>1 966 239</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inga anställda och några ersättningar har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

|                                    | <i>2021-05-01 -<br/>2022-04-30</i> | <i>2020-05-01 -<br/>2021-04-30</i> |
|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 1 910 806                          | 1 910 806                          |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>1 910 806</b>                   | <b>1 910 806</b>                   |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>1 910 806</b>                   | <b>1 910 806</b>                   |

## Underskrifter

Gävle

*Anders Jansson*

2022-10-25

Anders Jansson  
Styrelseledamot

Datum