

Årsredovisning för  
**S&S Långtradaren 10 AB**

556729-7642

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Louis Zyto  
Styrelseledamot

2024-06-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för S&S Långtradaren 10 AB, 556729-7642, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö, bedriver verksamhet inom ägande och förvaltning av fastigheter och värdepapper

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	916 007	991 652	557 838	927 585
Resultat efter finansiella poster	-11 336	-144 453	121 096	364 652
Soliditet %	30,3	31	32,4	30,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 954 069	-15 257
Balanseras i ny räkning		-15 257	15 257
Årets resultat			41 935
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 938 812</b>	<b>41 935</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 938 812
Årets resultat	41 935
<b>Summa</b>	<b>1 980 747</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 980 747
<b>Summa</b>	<b>1 980 747</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		916 007	991 652
Övriga rörelseintäkter		104 784	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 020 791</b>	<b>991 652</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-335 973
Övriga externa kostnader		-735 599	-567 747
Personalkostnader		-4 306	-564
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-148 000	-148 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-887 905</b>	<b>-1 052 284</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>132 886</b>	<b>-60 632</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 039	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-148 261	-83 824
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-144 222</b>	<b>-83 821</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-11 336</b>	<b>-144 453</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		65 729	129 529
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>65 729</b>	<b>129 529</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>54 393</b>	<b>-14 924</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 458	-333
<b>Årets resultat</b>		<b>41 935</b>	<b>-15 257</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 448 644	6 596 644
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 448 644</b>	<b>6 596 644</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 448 644</b>	<b>6 596 644</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		193 998	166 454
Övriga fordringar		331 269	358 371
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 895	34 151
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>564 162</b>	<b>558 976</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		344 686	80 527
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>344 686</b>	<b>80 527</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>908 848</b>	<b>639 503</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 357 492</b>	<b>7 236 147</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 938 812	1 954 069
Årets resultat		41 935	-15 257
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 980 747</b>	<b>1 938 812</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 080 747</b>	<b>2 038 812</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		190 100	255 829
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>190 100</b>	<b>255 829</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 700 000	2 700 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		24 876	72 052
Skulder till koncernföretag		2 185 087	2 085 087
Skatteskulder		60 398	0
Övriga skulder		24 808	33 107
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 476	51 260
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 386 645</b>	<b>2 241 506</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 357 492</b>	<b>7 236 147</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 900 433	8 900 433
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 900 433</b>	<b>8 900 433</b>
Ingående avskrivningar	-2 303 789	-2 155 789
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-148 000	-148 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 451 789</b>	<b>-2 303 789</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 448 644</b>	<b>6 596 644</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 100 000	2 700 000

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

## Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
LZ Holding AB	556108-2560	Oxie

## Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Underskrifter

Oxie

*Louis Josef Mair Zyto*  
Louis Josef Mair Zyto  
Styrelseledamot

2024-05-14  
Datum