

Årsredovisning för
EWHM Property AB

556988-0817

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Eugen Wang
Styrelseledamot

2023-06-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EWHM Property AB, 556988-0817, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver kapitalförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	560 000	140 000	254 000	221 806
Resultat efter finansiella poster	135 059	-72 711	58 818	7 215
Soliditet %	2,6	0,6	1,8	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	60 715	-72 711
Balanseras i ny räkning		-72 711	72 711
Årets resultat			122 203
Belopp vid årets utgång	50 000	-11 996	122 203

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-11 996
Årets resultat	122 203
Summa	110 207
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	110 207
Summa	110 207

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		560 000	140 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		560 000	140 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-147 681	-79 981
Summa rörelsekostnader		-147 681	-79 981
Rörelseresultat		412 319	60 019
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-277 270	-132 730
Summa finansiella poster		-277 260	-132 730
Resultat efter finansiella poster		135 059	-72 711
Resultat före skatt		135 059	-72 711
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 856	0
Årets resultat		122 203	-72 711

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	6 000 000	6 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 000 000	6 000 000
Summa anläggningstillgångar		6 000 000	6 000 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		60 000	0
Övriga fordringar		5 050	7 324
Summa kortfristiga fordringar		65 050	7 324
Kassa och bank			
Kassa och bank		79 971	246 931
Summa kassa och bank		79 971	246 931
Summa omsättningstillgångar		145 021	254 255
SUMMA TILLGÅNGAR		6 145 021	6 254 255

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-11 996	60 715
Årets resultat		122 203	-72 711
Summa fritt eget kapital		110 207	-11 996
Summa eget kapital		160 207	38 004
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 776 896	5 645 000
Summa långfristiga skulder		4 776 896	5 645 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		720 000	74 679
Skatteskulder		173	6 237
Övriga skulder		1 524	4 115
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		486 221	486 220
Summa kortfristiga skulder		1 207 918	571 251
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 145 021	6 254 255

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000 000	6 000 000
Utgående anskaffningsvärden	6 000 000	6 000 000
Redovisat värde	6 000 000	6 000 000

Not 3 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Åsa Fontana, 3Hufvudgruppen AB

Underskrifter

Eskilstuna

Eugen Wang 2023-05-31
Eugen Wang Datum
Styrelseordförande

Hongmei Zhang 2023-05-31
Hongmei Zhang Datum
Styrelseledamot