

ÅRSREDOVISNING

för

Malbörden AB

Org nr 556718-7017

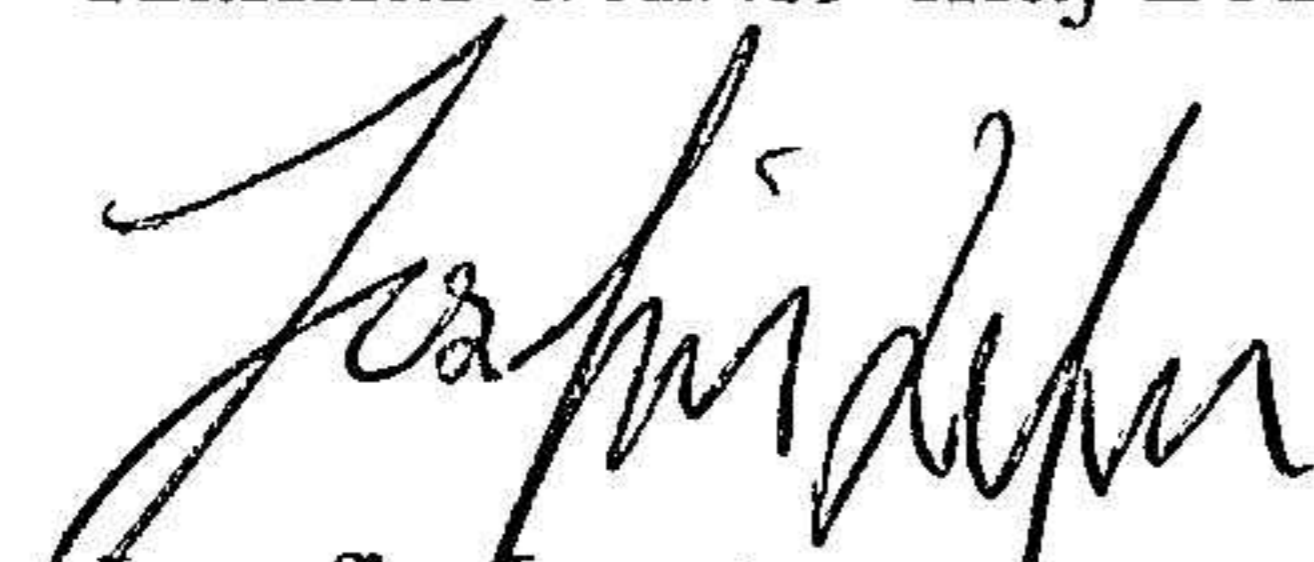
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll | sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Malbörden AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 29 maj 2024. Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 29 maj 2024


Josefin Lewton

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i Kalmar.

Företagets säte är Kalmar Kommun, Kalmar Län.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 273 339 | 287 678 | 217 009 | 156 401 |
| Resultat efter finansiella poster | 156 699 | 194 060 | 83 895 | 41 130 |
| Soliditet (%) | 14,46 | 7,86 | 5,75 | 26,38 |

* Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|---------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 2 012 | 20 | 102 033 |
| Disposition av fg års resultat | | 20 | -20 | 0 |
| Årets resultat | | | 179 | 179 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 2 033 | 179 | 102 211 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|-------|
| Balanserat resultat | 2 033 |
| Årets resultat | 179 |
| | <hr/> |
| | 2 211 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|-------|
| Balanseras i ny räkning | 2 211 |
| | <hr/> |
| | 2 211 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 273 339 | 287 678 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>273 339</u> | <u>287 678</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 2 | -80 154 | -63 760 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -6 834 | -6 834 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-86 988</u> | <u>-70 594</u> |
| Rörelseresultat | | 186 351 | 217 085 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 9 849 | 13 002 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -39 502 | -36 026 |
| Summa finansiella poster | | <u>-29 653</u> | <u>-23 024</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 156 699 | 194 060 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -156 520 | -194 040 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>-156 520</u> | <u>-194 040</u> |
| Resultat före skatt | | 179 | 20 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Årets resultat | | 179 | 20 |

BALANSRÄKNING

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----|----------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 535 866 | 542 700 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>535 866</u> | <u>542 700</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 535 866 | 542 700 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 21 257 | 30 831 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 129 162 | 621 200 |
| Övriga fordringar | | 614 | 26 144 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 5 612 | 24 496 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>156 645</u> | <u>702 671</u> |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 14 163 | 52 277 |
| Summa kassa och bank | | <u>14 163</u> | <u>52 277</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 170 808 | 754 948 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 706 674 | 1 297 648 |

BALANSRÄKNING

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|----------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 2 033 | 2 012 |
| Årets resultat | | 179 | 20 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>2 211</u> | <u>2 033</u> |
| Summa eget kapital | | 102 211 | 102 033 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 522 375 | 1 080 375 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>522 375</u> | <u>1 080 375</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 33 000 | 33 000 |
| Leverantörsskulder | | 5 314 | 18 957 |
| Skatteskulder | | 381 | 0 |
| Övriga skulder | | 5 422 | 7 935 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 37 971 | 55 348 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>82 088</u> | <u>115 240</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 706 674 | 1 297 648 |

2024062625357

NOTER

2024062625338

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Upplýsningar till resultaträkningen

| Not 2 | Inköp och försäljning mellan koncernföretag | 2023 | 2022 |
|-------|---|-------|-------|
| | Årets inköp från koncernföretag | 6 150 | 5 330 |

| Not 3 | Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2023 | 2022 |
|-------|---|-------|--------|
| | Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på andelar i koncern och intresseföretag som är omsättningstillgång | 9 482 | 12 982 |

Upplýsningar till balansräkningen

| Not 4 | Byggnader och mark | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|-----------------------------|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 628 125 | 628 125 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 628 125 | 628 125 |
| | Ingående avskrivningar | -85 425 | -78 591 |
| | Årets avskrivningar | -6 834 | -6 834 |
| | Utgående avskrivningar | -92 259 | -85 425 |
| | Utgående redovisat värde | 535 866 | 542 700 |

| Not 5 | Långfristiga skulder | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|-----------------------------|------------|------------|
| | Förfaller mellan 2 och 5 år | 132 000 | 132 000 |
| | Förfaller senare än 5 år | 390 375 | 948 375 |
| | | 522 375 | 1 080 375 |

Övriga upplysningar

2024062625339

| Not 6 | Ställda säkerheter | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|--------------------------|------------------|------------------|
| | Fastighetsinteckningar | 1 650 000 | 1 650 000 |
| | Summa ställda säkerheter | <u>1 650 000</u> | <u>1 650 000</u> |

Kalmar den 29 maj 2024



Josefin Lewton