

2024073118562

Årsredovisning 2023 Hoppet Fastigheter AB

Förvaltningsberättelse

Aktiebolagets verksamhet består av att hyra ut bostadslägenheter i fastigheten Hoppet 13 som förvärvades i februari 2014. Hoppet 13 är en hyresfastighet placerad i centrala Örnsköldsvik på Själevadsgatan 16. Löpande underhåll och renoveringar har utförts under året. Omsättningen av hyresgäster är normal och det allmänna intresset för lediga lägenheter känns st

Årsredovisningen har upprättats enligt god redovisningssed och genom Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2008:1).

Styrelsens sammansättning

Anders Svensson, ordförande.
Mattias Svensson, ledamot.
Gudrun Ödén Svensson, suppleant.

Fastighetsunderhåll

- Yttre och inre fastighetsrenovering pågår.
- Löpande underhåll har utförts planerat och energireducerande åtgärder har genomförts under året.

Ekonomi

Förslag till vinstdisposition

Årets resultat:	56 421 kr
Balanserad vinst:	391 685 kr
Återstår till styrelsens förfogande:	448 106 kr

Bolagets ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot och ordförande i Hoppet Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 17 juli 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Anders Svensson ^u *Ö-vik*
Underskrift Ort & datum 17/7-24

Mattias Svensson ^{Ö-vik}
Underskrift Ort & datum 17/7-24

Anders Svensson

Namnförtydligande

Mattias Svensson

Namnförtydligande

Resultaträkning	Not	2023	2022	2021
Rörelseintäkter				
Hysesintäkter		386 680 kr	383 650 kr	387 360 kr
Summa		386 680 kr	383 650 kr	387 360 kr
Rörelsekostnader				
Övriga externa kostnader	1	-156 127 kr	-159 534 kr	-108 237 kr
Avskrivningar		-104 360 kr	-61 137 kr	-61 137 kr
Summa		-260 487 kr	-220 671 kr	-169 374 kr
Resultat före finansiella poster		126 194 kr	162 979 kr	217 986 kr
Resultat från finansiella poster				
Räntekostnader		-55 134 kr	-26 360 kr	-28 602 kr
Summa		-55 134 kr	-26 360 kr	-28 602 kr
Årets resultat före skatt		71 060 kr	136 619 kr	189 384 kr
Utnyttjat underskott från tidigare år		0 kr	0 kr	0 kr
Övriga fastighetskostnader, ej åvdragsgilla		0 kr	6 250 kr	0 kr
Underlag för inkomstskatt		71 060 kr	142 869 kr	189 384 kr
Skatt på årets resultat		-14 638 kr	-29 431 kr	-39 013 kr
Årets resultat efter skatt		56 421 kr	107 188 kr	150 371 kr

2024073118564

Balansräkning Not 2023-12-31 2022-12-31 2021-12-31

Tillgångar				
Anläggningstillgångar				
Byggnader och mark	2	2 156 670 kr	2 198 362 kr	2 240 054 kr
Maskiner och inventarier	3	172 890 kr	19 445 kr	38 890 kr
Summa anläggningstillgångar		2 329 560 kr	2 217 807 kr	2 278 944 kr
Omsättningstillgångar				
Kassa & bank		254 589 kr	784 157 kr	579 818 kr
Summa omsättningstillgångar		254 589 kr	784 157 kr	579 818 kr
Summa tillgångar		2 584 149 kr	3 001 964 kr	2 858 763 kr

Eget kapital och skulder				
Eget kapital				
Aktiekapital		50 000 kr	50 000 kr	50 000 kr
Balanserad vinst eller förlust		391 685 kr	284 497 kr	134 126 kr
Årets resultat, efter skatt		56 421 kr	107 188 kr	150 371 kr
Summa eget kapital		498 106 kr	441 685 kr	334 497 kr
Skulder				
Fastighetslån		1 889 094 kr	2 047 500 kr	2 068 500 kr
Upplupna kostnader & förutbetalda intäkter	4	0 kr	0 kr	0 kr
Skatteskuld	5	14 638 kr	68 444 kr	59 695 kr
Skulder till närstående personer, kortfristig del		182 310 kr	444 335 kr	396 071 kr
Summa skulder		2 086 043 kr	2 560 279 kr	2 524 266 kr
Summa eget kapital & skulder		2 584 149 kr	3 001 964 kr	2 858 763 kr

	2023	2022	2021
Not 1 Övriga externa kostnader			
Drift inklusive fastighetsadministration	-97 151 kr	-94 846 kr	-79 631 kr
Underhåll	-42 516 kr	-57 433 kr	-27 094 kr
Fastighetsavgift (2021 är en korrigerig för 2019 som skulle vara 5508kr)	11 912 kr	0 kr	-1 512 kr
Summa	-127 755 kr	-152 279 kr	-108 237 kr
Not 2 Byggnader och mark			
Ingående ackumulerande anskaffningsvärden	2 573 590 kr	2 573 590 kr	2 573 590 kr
Utgående ackumulerande anskaffningsvärden	2 573 590 kr	2 573 590 kr	2 573 590 kr
Ingående ackumulerande avskrivningar	-375 228 kr	-333 536 kr	-291 844 kr
Årets avskrivning	-41 692 kr	-41 692 kr	-41 692 kr
Utgående ackumulerande avskrivningar	-416 920 kr	-375 228 kr	-333 536 kr
Utgående restvärde enligt plan	2 156 670 kr	2 198 362 kr	2 240 054 kr
<i>Andel byggnad 81 %, andel mark, 19 %</i>			
Not 3 Maskiner och inventarier			
Ingående ackumulerande anskaffningsvärden	97 226 kr	97 226 kr	97 226 kr
Utgående ackumulerande anskaffningsvärden	313 338 kr	97 226 kr	97 226 kr
Ingående ackumulerande avskrivningar	-77 781 kr	-58 336 kr	-38 890 kr
Årets avskrivning	-62 668 kr	-19 445 kr	-19 445 kr
Utgående ackumulerande avskrivningar	-140 448 kr	-77 781 kr	-58 336 kr
Utgående restvärde enligt plan	172 890 kr	19 445 kr	38 890 kr
Not 4 Upplupna kostnader & förutbetalda intäkter			
Förutbetalda hyresintäkter	0 kr	0 kr	0 kr
Uppluppen fastighetsavgift	0 kr	0 kr	0 kr
Företald Fastighetsförsäkring för näskommande år	0 kr	0 kr	0 kr
Summa	0 kr	0 kr	0 kr
Not 5 Skatteskuld			
Skatt på årets resultat	14 638 kr	29 431 kr	39 013 kr
Fastighetsavgift från tidigare år	0 kr	0 kr	5 716 kr
Skatt föregående års resultat	0 kr	39 013 kr	14 965 kr
Summa	14 638 kr	68 444 kr	59 695 kr

Hoppet Fastigheter AB
556958-2819

2024-07-17

5(5)

2024073118566

Ort/datum

Ö-vik 17/7-24

Ordförande
Anders Svensson

Anders Svensson

Ledamot
Mattias Svensson

Mattias Svensson