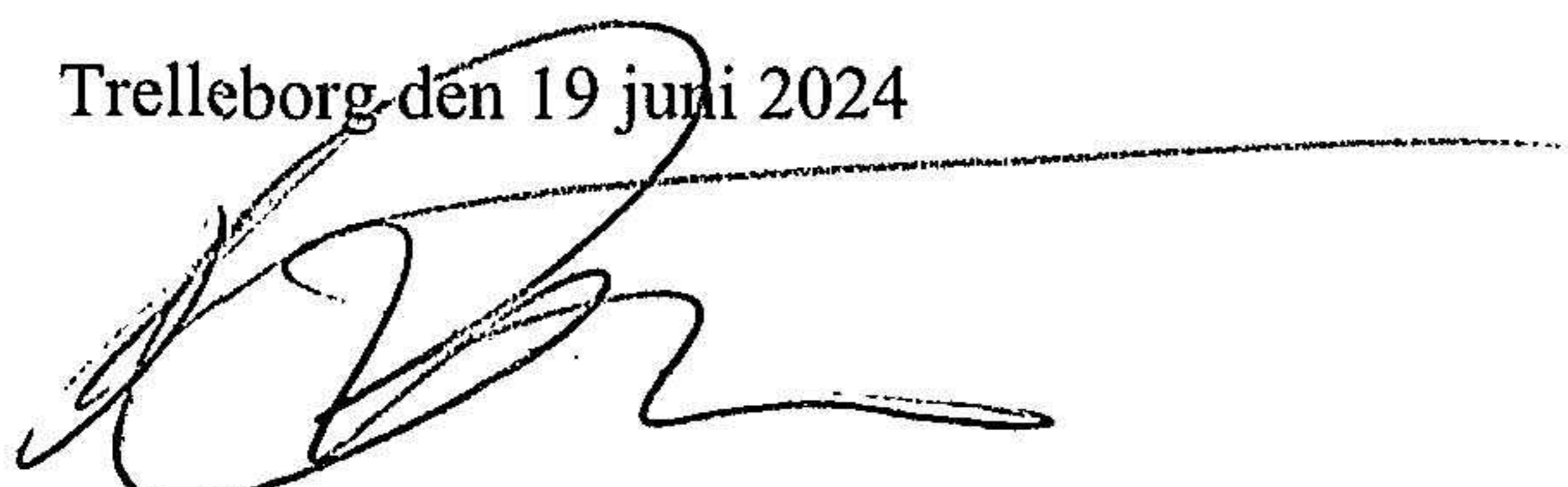


Årsredovisning
för
F.M Fastighets AB
559382-3957
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i F.M Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trelleborg den 19 juni 2024



Filip Nilsson

Styrelsen för F.M Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till L.E Holding i Trelleborg AB (559382-1316) som har sitt säte i Trelleborg.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	210	12
Resultat efter finansiella poster	4	2
Soliditet (%)	1,2	1,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		1 437	26 437
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 437	-1 437	0
Årets resultat			390	390
Belopp vid årets utgång	25 000	1 437	390	26 827

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 437
årets vinst	390
	1 827
disponeras så att i ny räkning överföres	1 827
	1 827

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-05-24
-2022-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

210 000

12 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

210 000

12 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-71 538

-10 219

Avskrivningar av immateriella anläggningstillgångar

-5 592

0

Summa rörelsekostnader

-77 130

-10 219

Rörelseresultat

132 870

1 781

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

13

26

Räntekostnader och liknande resultatposter

-128 837

0

Summa finansiella poster

-128 824

26

Resultat efter finansiella poster

4 046

1 807

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-3 558

0

Summa bokslutsdispositioner

-3 558

0

Resultat före skatt

488

1 807

Skatter

Skatt på årets resultat

-98

-370

Årets resultat

390

1 437

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter

2

24 908

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

24 908

0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 376 400

2 376 400

Summa materiella anläggningstillgångar

2 376 400

2 376 400

Summa anläggningstillgångar

2 401 308

2 376 400

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

78 000

12 000

Summa kortfristiga fordringar

78 000

12 000

Kassa och bank

Kassa och bank

27 495

18 557

Summa kassa och bank

27 495

18 557

Summa omsättningstillgångar

105 495

30 557

SUMMA TILLGÅNGAR

2 506 803

2 406 957

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 437

0

Årets resultat

390

1 437

Summa fritt eget kapital

1 827

1 437

Summa eget kapital

26 827

26 437

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

3 558

0

Summa obeskattade reserver

3 558

0

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 377 600

1 440 000

Skulder till koncernföretag

940 150

940 150

Summa långfristiga skulder

2 317 750

2 380 150

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

79 201

0

Skatteskulder

3 578

370

Övriga skulder

14 760

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

61 129

0

Summa kortfristiga skulder

158 668

370

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 506 803

2 406 957

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	30 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 500	0
Årets avskrivningar	-5 592	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 592	0
Utgående redovisat värde	24 908	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 376 400	0
Inköp	0	2 376 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 376 400	2 376 400
Utgående redovisat värde	2 376 400	2 376 400

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 029 750	2 092 150
	2 029 750	2 092 150

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Sebastian Walldén, Rosengren & Walldén Redovisning AB.

Trelleborg den 19 juni 2024



Filip Nilsson