

ÅRSREDOVISNING

för

Ammor Västergarn AB

Org.nr. 559165-0915

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Gabrielsson, Styrelseledamot
2023-07-27

Styrelsen för Ammor Västergarn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet avseende köp, försäljning, byggnation, förvaltning, förmedling och teknisk utveckling av fastigheter samt konsultverksamhet inom fastighetsbranschen samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till PKAB Projektkontakt AB, org.nr 556120-8132.

Bolaget har sitt säte i Gotlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den exploateringsplan som bolaget lämnat in för fastigheten Västergarn Ammor 1:42 har blivit godkänd och vunnit laga kraft under 2023 och bolaget planerar att börja sälja tomter under senare delen av 2023.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-17	-51	-108	-43
Soliditet (%)	-15,00	-14,00	-17,00	7,00

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-108 000	-51 382	-109 382
Balanseras i ny räkning	0	-51 382	51 382	0
Årets resultat	0	0	-17 625	-17 625
Belopp vid årets utgång	50 000	-159 382	-17 625	-127 007

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-159 382
Årets resultat	-17 625
Summa	-177 007

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-177 007
Summa	-177 007

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Övriga rörelseintäkter	2	21 447	0
Summa rörelsens intäkter m.m.		21 447	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-5 307	-40 631
Summa rörelsens kostnader		-5 307	-40 631
Rörelseresultat		16 140	-40 631
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		118	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-33 883	-10 752
Summa resultat från finansiella poster		-33 765	-10 752
Resultat efter finansiella poster		-17 625	-51 382
Resultat före skatt		-17 625	-51 382
Årets resultat		-17 625	-51 382

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	837 079	781 329
Summa materiella anläggningstillgångar		837 079	781 329
Summa anläggningstillgångar		837 079	781 329
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 004	4
Summa kortfristiga fordringar		1 004	4
Kassa och bank			
Kassa och bank		118	1 000
Summa kassa och bank		118	1 000
Summa omsättningstillgångar		1 122	1 004
Summa tillgångar		838 200	782 333

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-159 382	-108 000
Årets resultat		-17 625	-51 382
Summa fritt eget kapital		-177 007	-159 382
Summa eget kapital		-127 007	-109 382
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		218 167	879 042
Summa långfristiga skulder		218 167	879 042
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		747 041	12 673
Summa kortfristiga skulder		747 041	12 673
Summa eget kapital och skulder		838 200	782 333

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Noter till resultaträkning

2 Övriga rörelseintäkter

Intäktslag	Belopp
Övriga rörelseintäkter	0
Hyses- och arrandeintäkter	0
Provisionsintäkter, licensintäkter och royalties	0
Återvunna, tidigare avskrivna kundfordringar	0
Valutakursvinster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär	0
Erhållna offentliga bidrag	0
Övriga ersättningar, bidrag och intäkter	21 447
	2022-12-31
Summa	21 447

Noter till balansräkning

3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	781 329	768 829
Inköp	55 750	12 500
Utgående anskaffningsvärden	837 079	781 329
Redovisat värde	837 079	781 329

Kommentar

Taxeringsvärdet är 83 000 kr.

Övriga noter

4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	2 250 000	2 250 000
	2022-12-31	2021-12-31
Summa ställda säkerheter	2 250 000	2 250 000

5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har exploateringsplanen för bolagets markområde med fastighetsbeteckning Västergarn Ammor 1:42 blivit godkänd av berörda myndigheter och därmed vunnit laga kraft 2023-06-17. En värdering på marknadsvärdet har gjorts av godkänd fastighetsmäklare som bedömt värdet på marknaden till 25,5 miljoner kronor.

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Visby

Magnus Gabrielsson

Magnus Gabrielsson

2023-07-11

Styrelseordförande, Styrelseledamot

Johan Gabrielsson

Johan Gabrielsson

2023-07-11

Styrelseledamot