

Årsredovisning

för

MVB Umeå AB

556537-4294

Räkenskapsåret

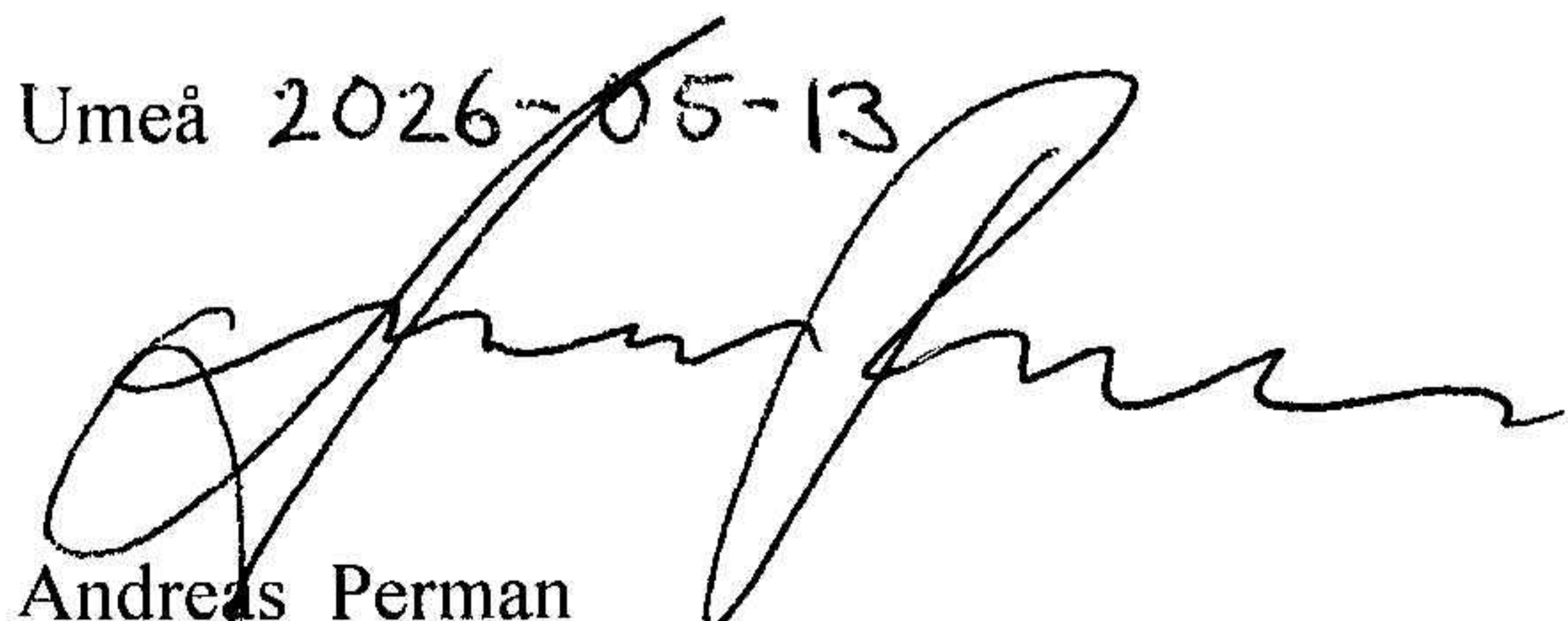
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MVB Umeå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-03-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2026-05-13



Andreas Perman

Årsredovisning

för

MVB Umeå AB

556537-4294

Räkenskapsåret

2025

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-12



Styrelsen och verkställande direktören för MVB Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

MVB Umeå AB bedriver byggservice- och byggtreprenadverksamhet i Umeå med omnejd. Byggtreprenadverksamhet omfattar nyproduktion, renovering, om- och tillbyggnad av fastigheter till kommersiella, offentliga och företagskunder. Byggserviceverksamheten omfattar små och medelstora byggnationer till privata- och företagskunder, försäkringsuppdrag och hantering av eftermarknad.

Vi arbetar löpande för att säkerställa kvalitet och leverans. Kvalitetsledningssystemet ISO9001:2015 och ISO14001:2015 och ISO 45001:2018 genomsyrar verksamheten. Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

MVB Umeå AB har under året fokuserat på att utveckla den interna anbudsprocessen för att bli än mer konkurrenskraftiga.

MVB Umeå AB har ingått flera betydande entreprenadavtal under året, bl a:

<i>Projekt</i>	<i>Beställare</i>
Prydnadsbusken	Umeå Kommun
Hällsboskolan	SBB
Takbyte Klockan & Pastorn	HSB

Ordervärdet för dessa fyra entreprenader uppgår till ca 81 Mkr.

Framtida utveckling

Under 2025 såg vi en fortsatt nedmattning i bygginvesteringsplanerna p.g.a inflation och höga räntor. Under 2026 förväntas bygginvesteringarna ta fart igen då vi redan nu gjort klart med en del större projekt som redan byggstartat.

MVB Umeå AB kommer på grund av rådande marknadsläge med många konkurser och för att minimera risktagande, fortsatt att välja underentreprenörer med stor försiktighet, liksom noga överväga vilka anbudsfrågor som besvaras och satsas på.

Hållbarhetsrapport

MVB koncernen är ett familjeägt bolag som drivs med ett långsiktigt perspektiv. Vårt hållbarhetsarbete ska skapa mervärde för våra beställare, anställda, ägare och samhället i stort.

MVB-koncernen upprättar hållbarhetsredovisning i enlighet med ÅRL kap 6 § 12. Hållbarhetsrapporten lämnas som en bilaga till koncernredovisningen. Under året har bolaget särskilt fokuserat på de förutsättningar som krävs för övergång till hållbarhetsrapportering i enlighet med ESRS.

Hållbarhetsrapporten består bl a av en omfattande information om koncernens hållbarhetsarbete för att offentliggöra detta.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Vi har för närvarande ingen sådan verksamhet.

Ägarförhållanden

MVB Nord AB, org.nr 559228-0381 är majoritetsägare om 60% och Bjurbäcks Bygg & Plåt Holding AB, org.nr 559009-0899, har en ägarandel om 40%. MVB Nord har säte i Göteborg.

MVB Nord AB ingår i MVB koncernen som är Sveriges största familjeägda byggföretag med verksamhet inom husbyggnad, anläggning, byggservice och projektutveckling. Verksamheten bedrivs i Västerbotten, Stockholm inkl Mälardalen, Skåne, västra Götalands och Hallands län. MVB ingår i den familjeägda koncernen AB Gullringsbo Egendomar.

Koncernredovisningen upprättas av MVB Holding AB, 556616-5295, har säte i Malmö.

Flerårsöversikt (TKr) (TKr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	58 665	75 216	60 138	84 928
Resultat efter finansiella poster	-5 408	3 042	-489	5 265
Balansomslutning	20 497	20 455	17 377	20 510
Soliditet (%)	6	20	22	29

För definitioner av nyckeltal, se not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	540 457	2 454 259	3 114 716
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 454 259	-2 454 259	0
Erhållna villkorade aktieägartillskott			1 500 000		1 500 000
Årets resultat				-3 478 242	-3 478 242
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 494 716	-3 478 242	1 136 474

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 994 716
erhållna villkorade aktieägartillskott	1 500 000
årets förlust	-3 478 242
	1 016 474
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 016 474
	1 016 474

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	58 665 347	75 215 693
Kostnader för produktion		-60 290 500	-69 488 657
Bruttoresultat		-1 625 153	5 727 036
Försäljnings- och administrationskostnader		-3 968 205	-3 412 261
Övriga rörelseintäkter		181 986	671 775
Övriga rörelsekostnader		0	-11 774
	3	-3 786 219	-2 752 260
Rörelseresultat	3	-5 411 372	2 974 776
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	24 657	76 576
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-21 339	-9 105
		3 318	67 471
Resultat efter finansiella poster		-5 408 054	3 042 247
Bokslutsdispositioner	6	1 100 000	100 000
Resultat före skatt		-4 308 054	3 142 247
Skatt på årets resultat		829 812	-687 988
Årets resultat		-3 478 242	2 454 259

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	7	610 917	916 375
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	0	21 330
Inventarier, verktyg och installationer	9	52 099	117 138
Övriga materiella anläggningstillgångar	10	60 000	60 000
Summa materiella anläggningstillgångar		723 016	1 114 843
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	11	829 812	0
Andra långfristiga fordringar	12	194 720	144 720
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 024 532	144 720
Summa anläggningstillgångar		1 747 548	1 259 563
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 545 331	15 768 532
Fordringar hos koncernföretag		1 500 000	0
Aktuella skattefordringar		194 672	0
Övriga fordringar		1 085 117	862
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	655 030	1 813 382
		15 980 150	17 582 776
<i>Kassa och bank</i>	14	2 769 402	1 612 944
Summa omsättningstillgångar		18 749 552	19 195 720
SUMMA TILLGÅNGAR		20 497 100	20 455 283

P
5

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 994 716

540 457

Erhållet villkorat aktieägartillskott

1 500 000

0

Årets resultat

-3 478 242

2 454 259

Summa fritt eget kapital

1 016 474

2 994 716

Summa eget kapital

1 136 474

3 114 716

Obeskattade reserver

0

1 100 000

Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

179 829

162 273

Summa avsättningar

179 829

162 273

Kortfristiga skulder

Pågående arbete för annans räkning

15

3 872 565

2 575 065

Skulder till kreditinstitut

0

24 743

Förskott från kunder

4 367

4 367

Leverantörsskulder

8 129 821

5 898 426

Skulder till koncernföretag

231 089

164 390

Aktuella skatteskulder

0

127 285

Övriga skulder

2 590 321

3 309 343

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

4 352 634

3 974 675

Summa kortfristiga skulder

19 180 797

16 078 294

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 497 100

20 455 283

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har föranlett att ett byte till funktionsindelad resultaträkning har gjorts under året för att bolaget skall redovisa enligt samma princip som koncernen.

Bolaget har ändrat uppställningsform för resultaträkningen från kostnadsindelad till funktionsindelad. Jämfärelsetalen för föregående år har räknats om i enlighet med den nya uppställningsformen. Byte av uppställningsform påverkar endast klassificering och presentation och har ingen påverkan på årets resultat eller eget kapital. Skälet för bytet är att bolaget ska använda samma principer som övriga bolag i koncernen.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående tjänste- och entreprenaduppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas får belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

Inkomster till fast pris redovisas som intäkt enligt färdigställandemetoden, det vill säga senast när arbetet väsentligen är fullgjort.

I balansräkningen redovisas för ej färdigställda uppdrag nettot av nedlagda kostnader minskat med fakturerade belopp som pågående arbete för annans räkning. Om ett uppdrag befaras gå med förlust redovisas en kostnad omgående i resultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier och fordon: 5 år
Datorer: 3 år

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Företaget nuvärdesberäknar förpliktelser som väntas regleras efter mer än 12 månader. Den ökning av avsättningen som beror på att tid förflyter redovisas som räntekostnad.

Vid försäljning lämnar företaget sedvanlig garanti som omfattar tid upp till 60 månader beroende på uppdragets art. Avsättningar för dessa åtaganden görs baserad på historisk information om uppkomna kostnader för att reglera krav enligt garantivillkoren

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Nettoomsättning		
Årets fakturering	66 507 190	77 264 935
Tillkommande fakturerat ej avräknat fg år	12 205 855	10 156 613
Avgår fakturerat, ej avräknat innevarande år	-20 047 698	-12 205 855
	58 665 347	75 215 693
Resultatavräkningsgrad	88%	97%

Not 3 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	29	26

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	24 657	76 576
	24 657	76 576

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	-21 339	-9 105
	-21 339	-9 105

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Återföring av periodiseringsfond	1 100 000	1 200 000
Avsättning till periodiseringsfond	0	-1 100 000
	1 100 000	100 000

Not 7 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	916 375	0
Inköp		916 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	916 375	916 375
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-305 458	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-305 458	0
Utgående redovisat värde	610 917	916 375

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	221 780	221 780
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	221 780	221 780
Ingående avskrivningar	-200 450	-156 094
Årets avskrivningar	-21 330	-44 356
Utgående ackumulerade avskrivningar	-221 780	-200 450
Utgående redovisat värde	0	21 330

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	430 628	374 433
Inköp		56 195
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	430 628	430 628
Ingående avskrivningar	-313 490	-257 960
Årets avskrivningar	-65 039	-55 530
Utgående ackumulerade avskrivningar	-378 529	-313 490
Utgående redovisat värde	52 099	117 138

Not 10 Konst

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 000	60 000
Utgående redovisat värde	60 000	60 000

Not 11 Uppskjuten skattefordran

	2025-12-31	2024-12-31
Uppskjuten skatt på kapitalförsäkring	29 812	0
Latent skattefordran på 2025 års resultatunderskott	800 000	0
Belopp vid årets utgång	829 812	0

Not 12 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Värde av kapitalförsäkring	144 720	144 720
Lämnade depositioner	50 000	0
Utgående redovisat värde	194 720	144 720

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	73 629	0
Förutbetalda leasingavgifter	214 294	670 846
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	367 107	1 142 536
	655 030	1 813 382

Not 14 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	5 000 000	5 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Not 15 Pågående arbete för annans räkning

	2025-12-31	2024-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	16 175 133	9 630 790
Fakturerade belopp	-20 047 698	-12 205 855
	-3 872 565	-2 575 065

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna löner och lönebikostnader	4 269 933	3 303 178
Övriga upplupna kostnader	82 701	671 498
	4 352 634	3 974 676

Not 17 Eventualförpliktelser

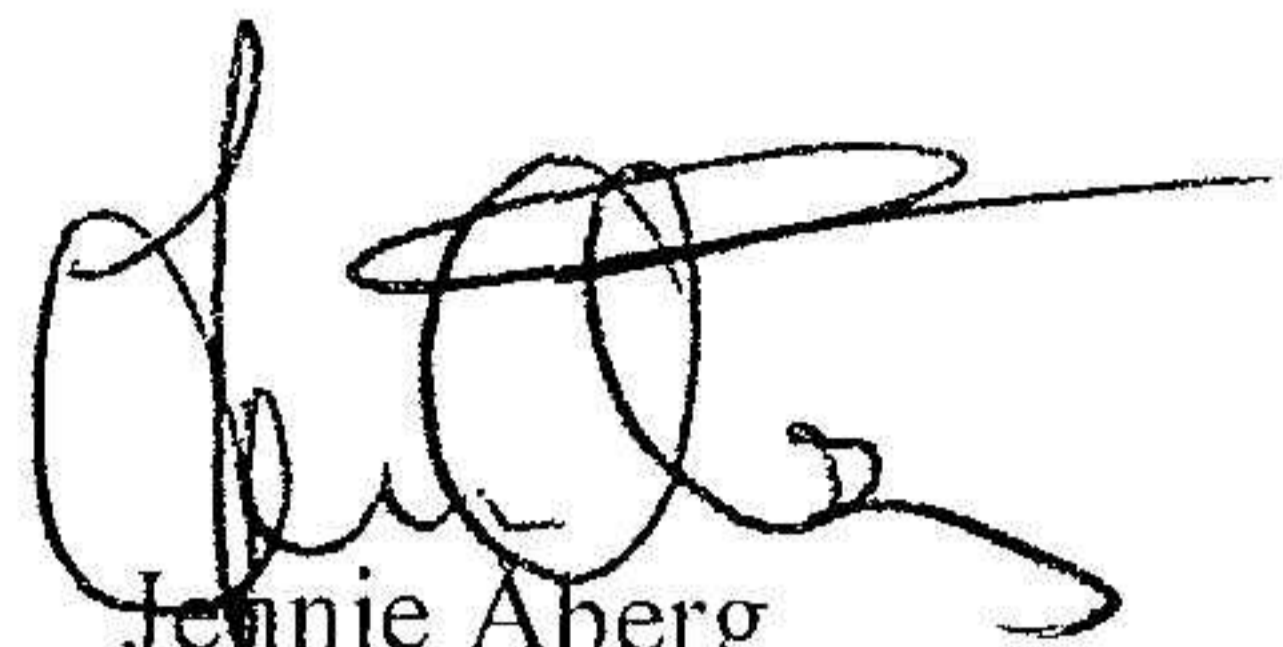
Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 18 Ställda säkerheter

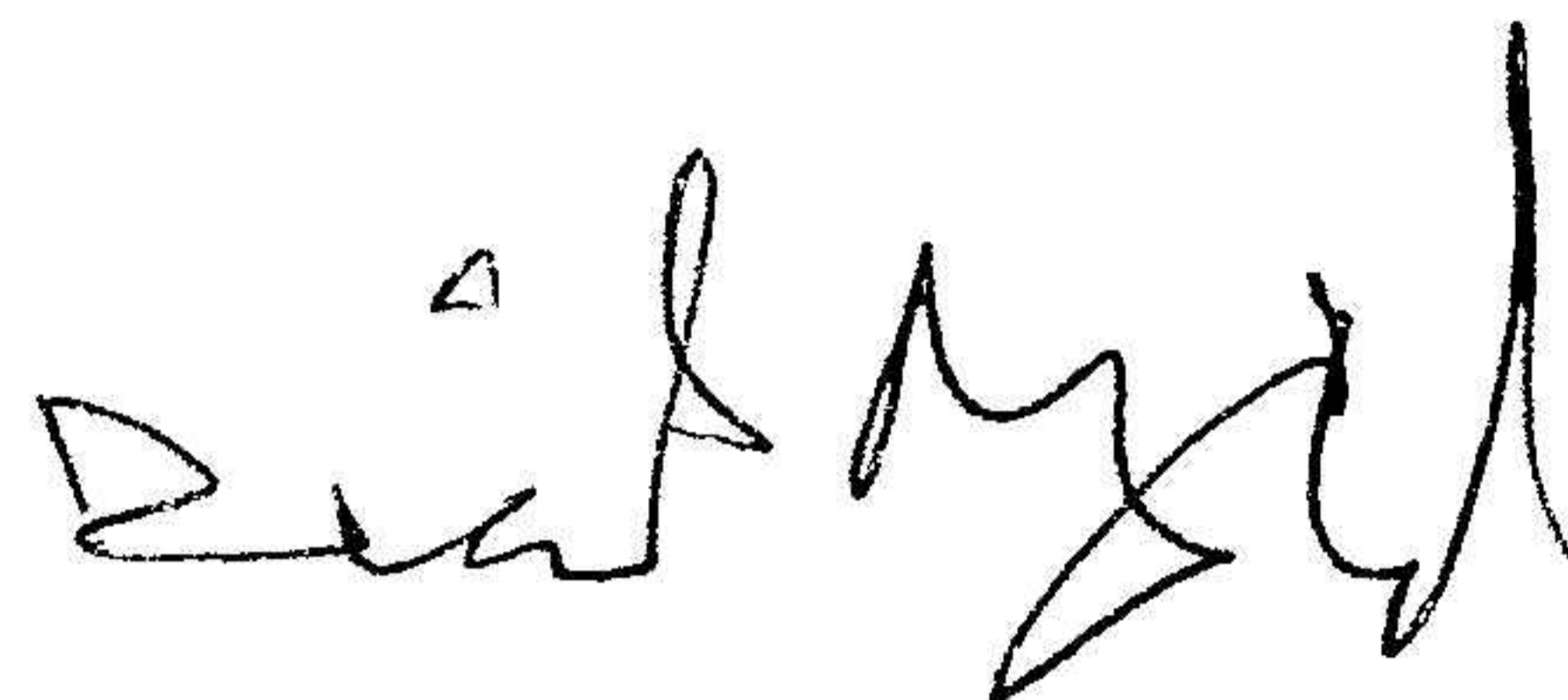
	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

2026033106917

Årsredovisningen beslutades 2026-03-12



Jennie Åberg
Ordförande
2026-03-12



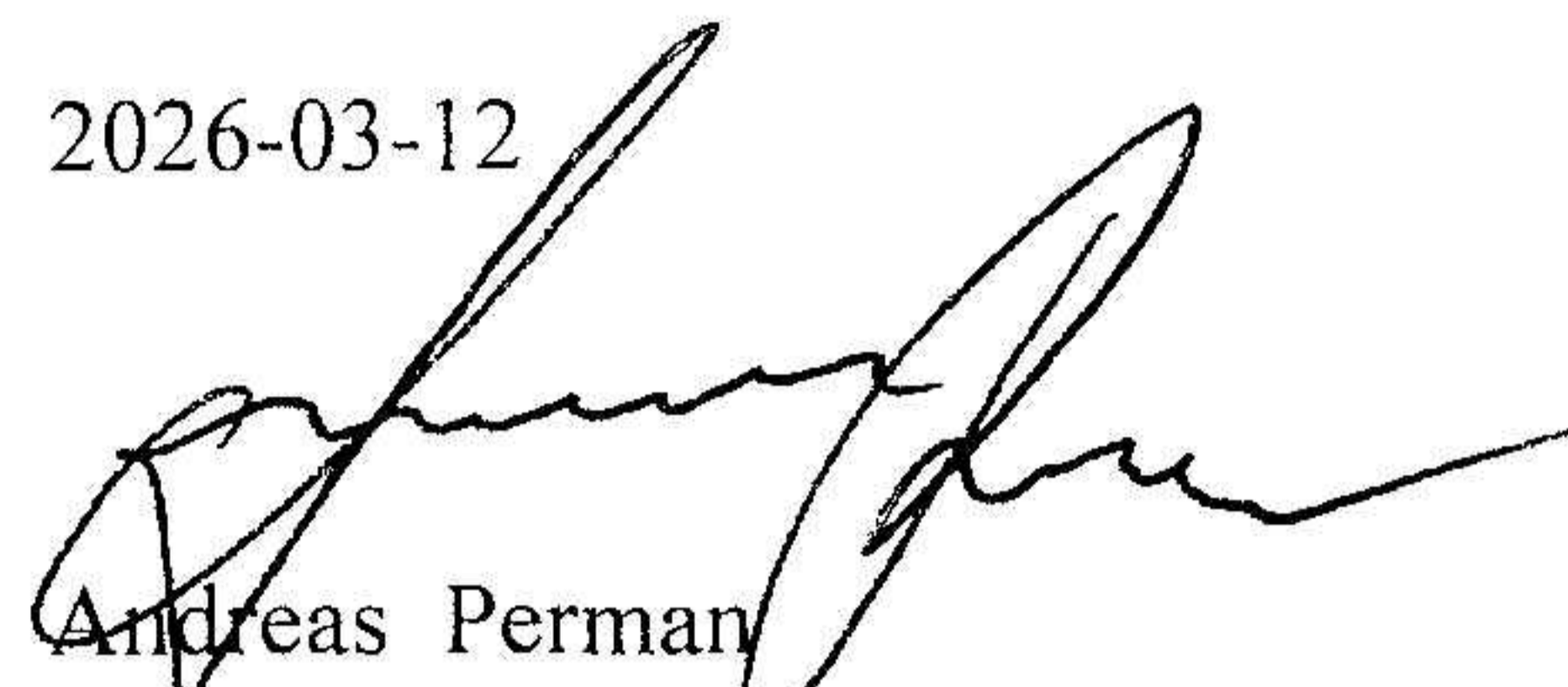
Daniel Nydahl

2026-03-12



Per Ununger

2026-03-12

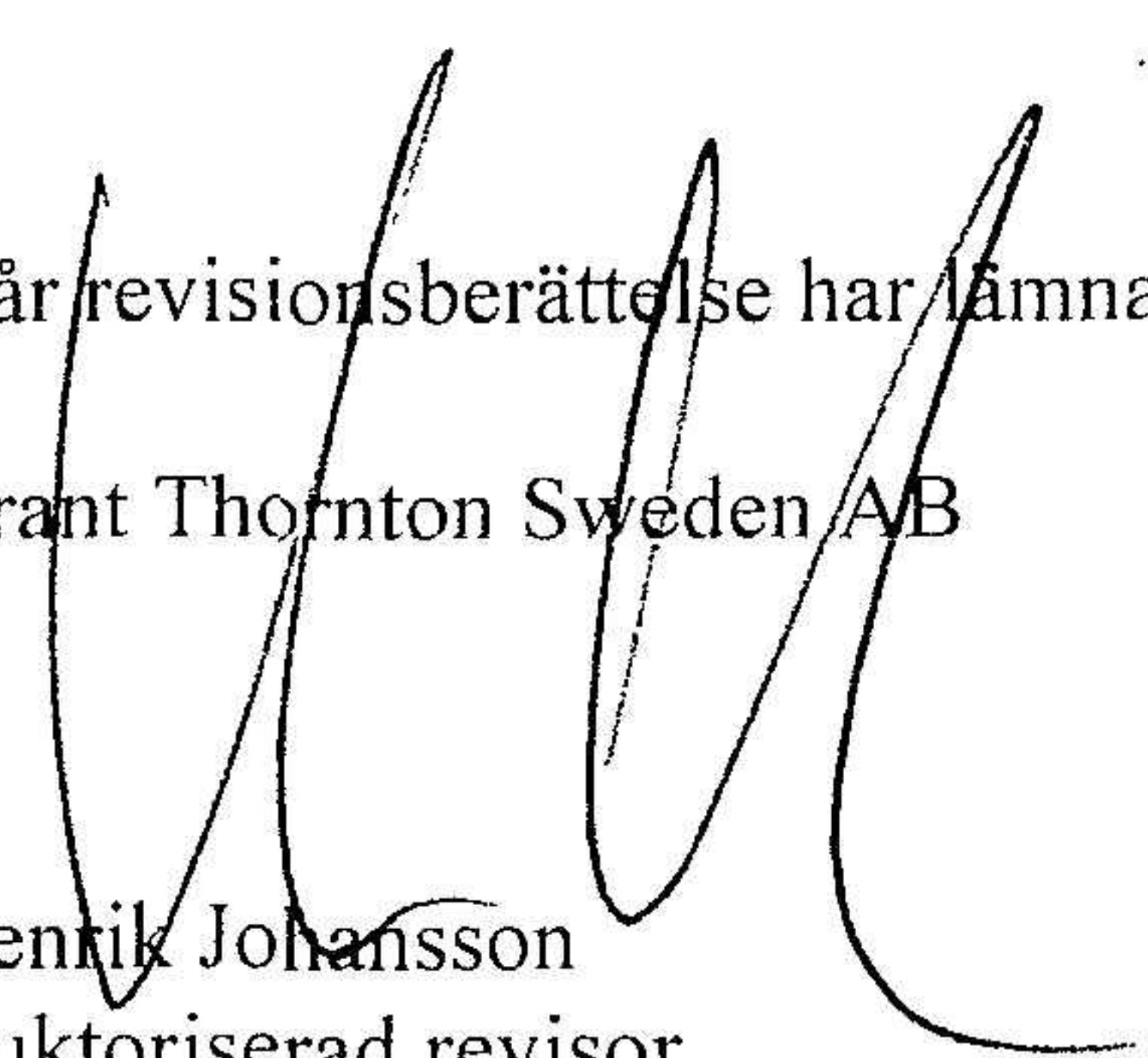


Andreas Perman
Verkställande direktör

2026-03-12

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-17

Grant Thornton Sweden AB



Henrik Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MVB Umeå AB

Org.nr. 556537 - 4294

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MVB Umeå AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MVB Umeå ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing* (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MVB Umeå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MVB Umeå AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MVB Umeå AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 17 mars 2026,
Grant Thornton Sweden AB



Henrik Johansson
Auktoriserad revisor