

Årsredovisning för

Hjömar AB

559150-6240

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hjömar AB, 559150-6240, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Hjömar AB med säte i Lidköping registrerades år 2018 och äger och förvaltar fastigheter.

Hjömar AB ägs till 100 % av Sigmor AB, org nr 556952-4951.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	4 500 821	3 929 822	3 618 620	3 658 972
Resultat efter finansiella poster	1 995 215	2 163 782	1 795 117	1 847 557
Soliditet, %	18	11	9	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	4 345 402
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		1 193 426
Vid årets slut	50 000	5 538 828

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	4 345 402
årets resultat	1 193 426
Totalt	5 538 828
disponeras för	
balanseras i ny räkning	5 538 828
Summa	5 538 828

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		4 500 821	3 895 942
Övriga rörelseintäkter		-	33 880
Summa rörelseintäkter		4 500 821	3 929 822
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 201 659	-842 158
Personalkostnader	2	-6 972	-5 247
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-673 997	-670 430
Summa rörelsekostnader		-1 882 628	-1 517 835
Rörelseresultat		2 618 193	2 411 987
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-622 978	-248 205
Summa finansiella poster		-622 978	-248 205
Resultat efter finansiella poster		1 995 215	2 163 782
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-500 000	-540 945
Summa bokslutsdispositioner		-500 000	-540 945
Resultat före skatt		1 495 215	1 622 837
Skatter			
Skatt på årets resultat		-301 789	-348 684
Årets resultat		1 193 426	1 274 153

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	24 927 808	25 574 765
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	27 040
Summa materiella anläggningstillgångar		24 927 808	25 601 805
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	16 650 000	10 800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 650 000	10 800 000
Summa anläggningstillgångar		41 577 808	36 401 805
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		609	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 572	-
Summa kortfristiga fordringar		61 181	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		864 824	238 400
Summa kassa och bank		864 824	238 400
Summa omsättningstillgångar		926 005	238 400
SUMMA TILLGÅNGAR		42 503 813	36 640 205

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 345 402	3 071 249
Årets resultat		1 193 426	1 274 153
Summa fritt eget kapital		5 538 828	4 345 402
Summa eget kapital		5 588 828	4 395 402
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		2 346 830	1 846 830
Summa obeskattade reserver		2 346 830	1 846 830
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	18 950 000	14 679 500
Övriga skulder		13 278 700	13 978 700
Summa långfristiga skulder		32 228 700	28 658 200
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		600 000	600 000
Skulder till koncernföretag		50 000	-
Skatteskulder		9 061	933 660
Övriga skulder		808 681	51 012
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		871 713	155 101
Summa kortfristiga skulder		2 339 455	1 739 773
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 503 813	36 640 205

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33,3
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	28 148 325	28 148 325
	<u>28 148 325</u>	<u>28 148 325</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 573 560	-1 930 170
-Årets avskrivning enligt plan	-646 957	-643 390
	<u>-3 220 517</u>	<u>-2 573 560</u>
Redovisat värde vid årets slut	24 927 808	25 574 765

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	135 200	135 200
Vid årets slut	<u>135 200</u>	<u>135 200</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-108 160	-81 120
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-27 040	-27 040
Vid årets slut	<u>-135 200</u>	<u>-108 160</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	27 040

Not 5 Fordringar hos koncernföretag


	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 800 000	10 800 000
-Tillkommande fordringar	5 850 000	-
Redovisat värde vid årets slut	16 650 000	10 800 000

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	16 550 000	17 150 000

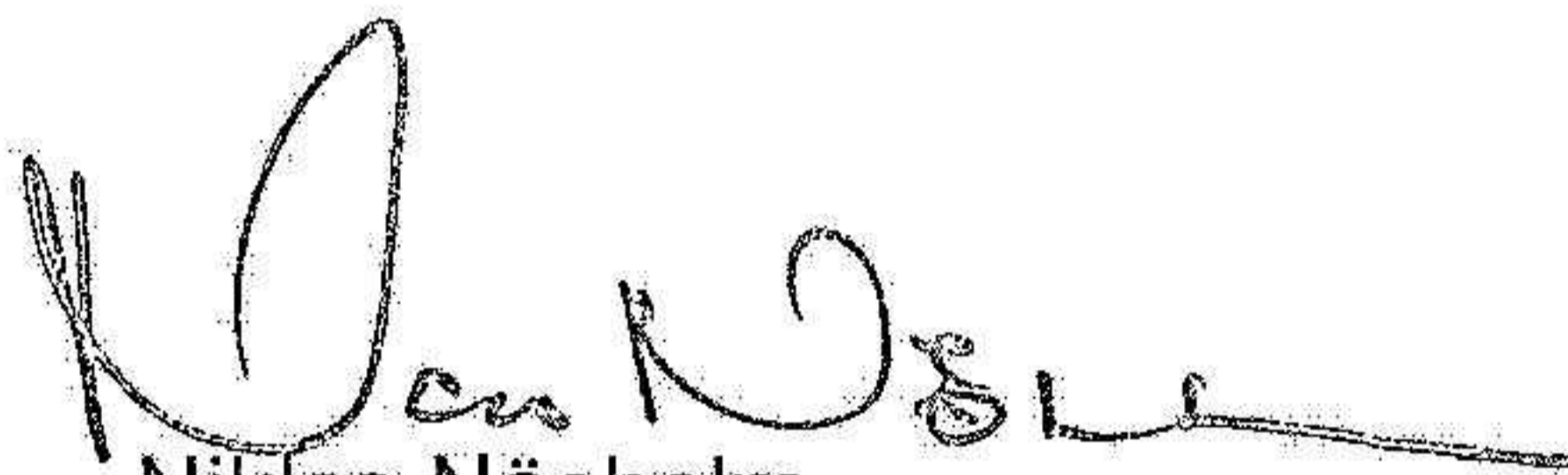
Underskrifter

Lidköping den 30 juni 2023



Joakim Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Niklas Näsholm
Auktoriserad revisor


Hjömar AB
559150-6240

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hjömar AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Lidköping den 30 juni 2023



Joakim Svensson

ank=20230706;2023070705062



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hjömar AB org.nr 559150-6240

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hjömar AB för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hjömar ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hjömar AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2021 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera

uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hjömar AB för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hjömar AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lidköping den 30 juni 2023



Niklas Näsholm
Auktoriserad revisor