

Årsredovisning

för

Fastighetsbyrån på Gotland AB

556597-0240

Räkenskapsåret


2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbyrån på Gotland AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Visby 2025-06-12



Lars Johansson

Årsredovisning
för
Fastighetsbyrån på Gotland AB

556597-0240

Räkenskapsåret

2024

HA NB
[Handwritten initials and marks]

Styrelsen för Fastighetsbyrån på Gotland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter under varumärket Fastighetsbyrån.

Företaget har sitt säte i Gotland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har det varit större rörelse på bostadsmarknaden jämfört med föregående år vilket bidragit till att försäljningen ökat samt att fler fastighetsmäklare rekryterats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	13 452	9 015	19 104	30 061
Resultat efter finansiella poster	2 246	-674	3 625	9 199
Soliditet (%)	47	54	56	37

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% jämfört med föregående räkenskapsår, för vidare information se ovan "väsentliga händelser under räkenskapsåret".

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 416 011	-674 408	5 861 603
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			-674 408	674 408	0
Utdelning beslutad på extrastämma			-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat				1 899 801	1 899 801
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 741 603	1 899 801	5 761 404

1

NB Hm
[Signature] LJ

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 741 604
årets vinst	1 899 801
	5 641 405
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	3 641 405
	5 641 405

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

4

1
NB
[]

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		13 452 362	9 014 965
Övriga rörelseintäkter		4 500	2 100
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 456 862	9 017 065
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-2 152 416	-1 695 119
Övriga externa kostnader		-3 069 384	-3 044 573
Personalkostnader	2	-6 247 108	-5 112 962
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-7 522	-11 122
Summa rörelsekostnader		-11 476 430	-9 863 776
Rörelseresultat		1 980 432	-846 711
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		32 627	-81 685
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		265 557	159 383
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	101 670
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 657	-7 065
Summa finansiella poster		265 527	172 303
Resultat efter finansiella poster		2 245 959	-674 408
Resultat före skatt		2 245 959	-674 408
Skatter			
Skatt på årets resultat		-346 158	0
Årets resultat		1 899 801	-674 408

1

Handwritten signatures and initials:
NB
LJ
HM
[Signature]

ank=20250626;202506271101

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

21 313

28 835

Summa materiella anläggningstillgångar

21 313

28 835

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

998 885

967 948

Andra långfristiga fordringar

5

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

998 885

967 948

Summa anläggningstillgångar

1 020 198

996 783

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 222 779

791 250

Övriga fordringar

9 163

336 741

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

331 292

211 495

Summa kortfristiga fordringar

1 563 234

1 339 486

Kassa och bank

Kassa och bank

5 565 307

4 953 118

Redovisningsmedel

4 211 664

3 641 868

Summa kassa och bank

9 776 971

8 594 986

Summa omsättningstillgångar

11 340 205

9 934 472

SUMMA TILLGÅNGAR

12 360 403

10 931 255

1

AA HA NB
[]

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 741 604

6 416 011

Årets resultat

1 899 801

-674 408

Summa fritt eget kapital

5 641 405

5 741 603

Summa eget kapital

5 761 405

5 861 603

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

695 440

454 244

Skatteskulder

386 697

0

Övriga skulder

4 929 305

4 076 436

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

587 556

538 972

Summa kortfristiga skulder

6 598 998

5 069 652

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 360 403

10 931 255

7

[Handwritten signature and initials]

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	10	10

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 360	1 509 796
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 412 436
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 360	97 360
Ingående avskrivningar	-68 525	-1 469 839
Försäljningar/utrangeringar	0	1 412 436
Årets avskrivningar	-7 522	-11 122
Utgående ackumulerade avskrivningar	-76 047	-68 525
Utgående redovisat värde	21 313	28 835

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	967 948	0
Inköp	32 411	908 474
Försäljningar	-1 474	0
Omklassificeringar	0	59 474
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	998 885	967 948
Utgående redovisat värde	998 885	967 948

7

HA NB
LJ


ank=20250626;2025062711105

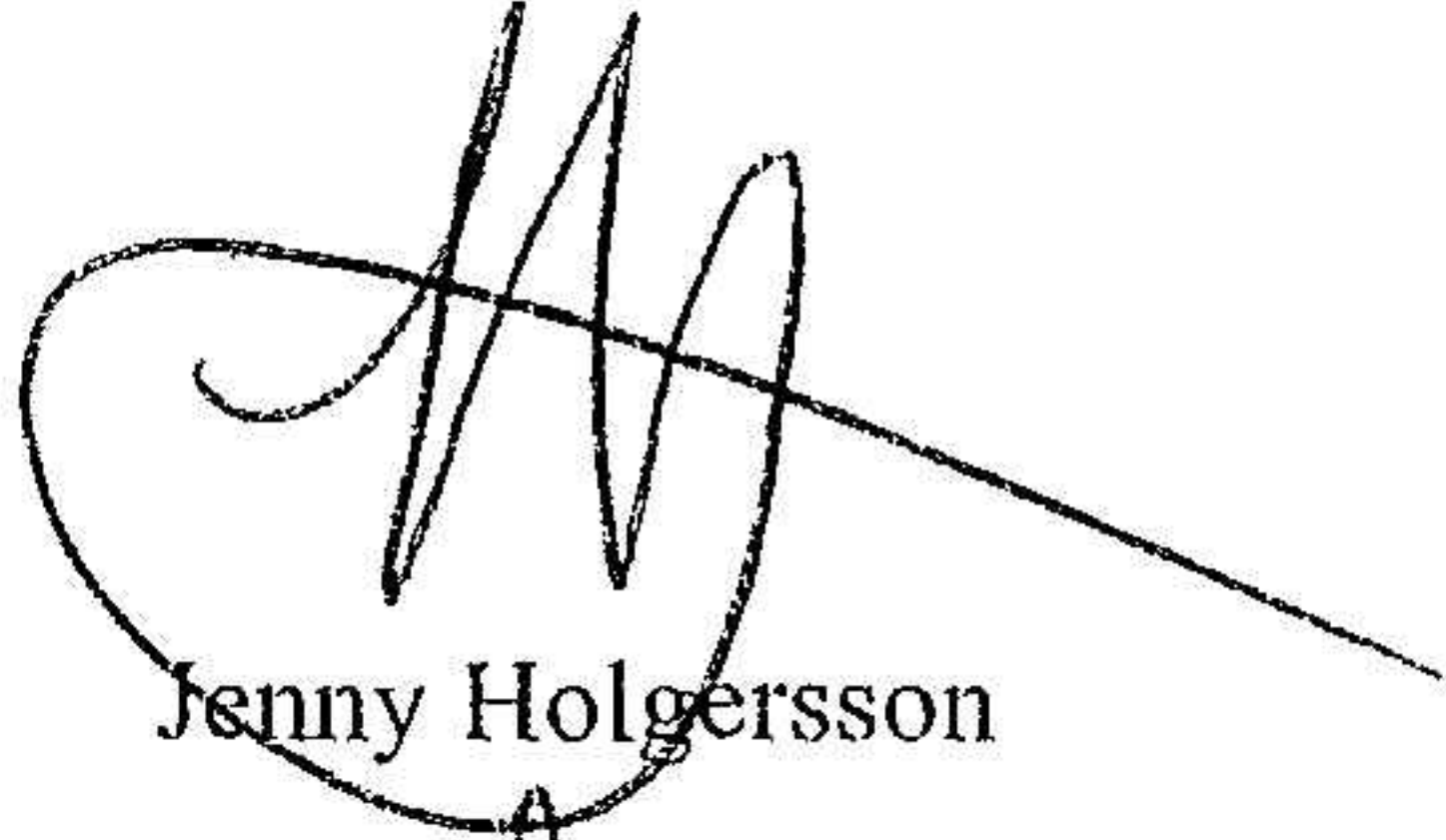
Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 000 000
Avgående fordringar	0	-1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående nedskrivningar	0	-101 670
Återförda nedskrivningar	0	101 670
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Visby 2025-06-03

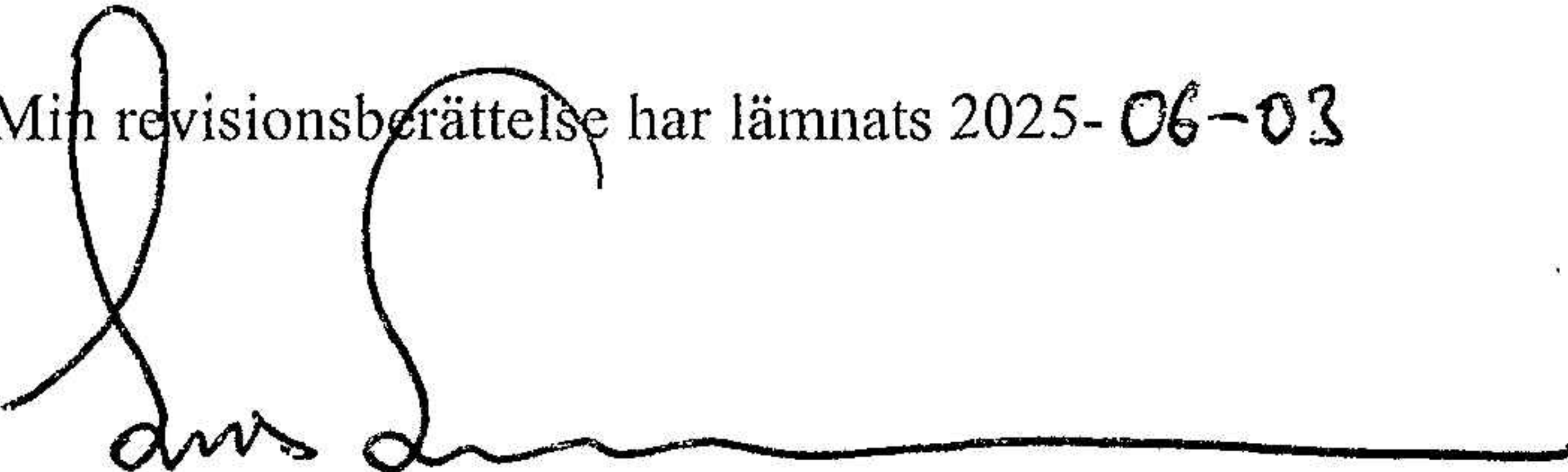

Lars Johansson
Ordförande


Thomas Sändelius


Jenny Holgersson


Harun Mustafa

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-03


Lars Svensson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbyrån på Gotland AB
Org.nr. 556597-0240

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbyrån på Gotland AB för år 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbyrån på Gotland ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån på Gotland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

1

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbyrån på Gotland AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån på Gotland AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

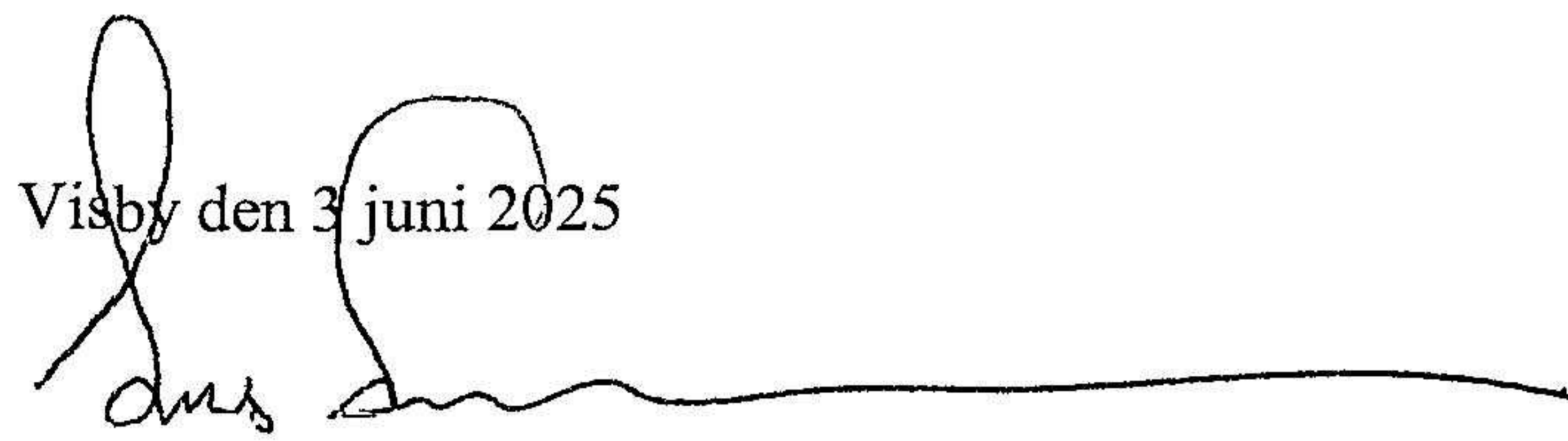
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby den 3 juni 2025



Lars Svensson
Auktoriserad revisor