

Årsredovisning

för

Lennart Solberg Fastighetsförvaltning AB

556776-0938

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lennart Solberg, Styrelseledamot
2023-05-24

Styrelsen för Lennart Solberg Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Täby.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 084	-269	-311	-292
Soliditet (%)	71	59	65	71

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 028 752	17 856	1 146 608
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-187 500		-187 500
Balanseras i ny räkning		17 856	-17 856	0
Årets resultat			1 314 437	1 314 437
Belopp vid årets utgång	100 000	859 108	1 314 437	2 273 545

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	859 108
årets vinst	1 314 437
	2 173 545

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (195,20 kronor per aktie)	195 200
i ny räkning överföres	1 978 345
	2 173 545

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:-full täckning av bolagets bundna kapital finns efter utdelningen-beräkningen grundar sig på senast fastställda balansräkningen-utdelningen anses försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-05-01	2021-05-01
	1	-2023-04-30	-2022-04-30
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-82 670	-81 580
Personalkostnader	2	-54 812	-166 404
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-174 404	-174 404
Summa rörelsekostnader		-311 886	-422 388
Rörelseresultat		-311 886	-422 388
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 133 123	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		280 178	158 394
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-14 681	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 526	-4 660
Summa finansiella poster		1 396 094	153 734
Resultat efter finansiella poster		1 084 208	-268 654
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		293 000	322 000
Förändring av överavskrivningar		-1	2 289
Summa bokslutsdispositioner		292 999	324 289
Resultat före skatt		1 377 207	55 635
Skatter			
Skatt på årets resultat		-62 770	-37 780
Årets resultat		1 314 437	17 856

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	172 116	346 520
Summa materiella anläggningstillgångar		172 116	346 520
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	890 000	880 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		890 000	880 000
Summa anläggningstillgångar		1 062 116	1 226 520
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	2 777
Summa kortfristiga fordringar		0	2 777
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 113 917	1 314 716
Summa kortfristiga placeringar		1 113 917	1 314 716
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 413 989	243 974
Summa kassa och bank		1 413 989	243 974
Summa omsättningstillgångar		2 527 906	1 561 467
SUMMA TILLGÅNGAR		3 590 022	2 787 987

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

859 108

1 028 752

Årets resultat

1 314 437

17 856

Summa fritt eget kapital

2 173 545

1 046 608

Summa eget kapital

2 273 545

1 146 608

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

342 000

635 000

Ackumulerade överavskrivningar

-2 288

-2 289

Summa obeskattade reserver

339 712

632 711

Avsättningar

Övriga avsättningar

890 000

880 000

Summa avsättningar

890 000

880 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

101 632

Summa långfristiga skulder

0

101 632

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

22 213

0

Övriga skulder

54 552

17 036

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

86 765

27 036

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 590 022

2 787 987

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	872 022	872 022
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	872 022	872 022
Ingående avskrivningar	-525 502	-351 098
Årets avskrivningar	-174 404	-174 404
Utgående ackumulerade avskrivningar	-699 906	-525 502
Utgående redovisat värde	172 116	346 520

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	880 000	760 000
Tillkommande fordringar	10 000	120 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	890 000	880 000
Utgående redovisat värde	890 000	880 000

Not 5 Eventualförpliktelser

	2023-04-30	2022-04-30
Pensionsåtagande	1 368 718	1 407 527
	1 368 718	1 407 527

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Täby 2023-05-24

Lennart Solberg
Lennart Solberg