

# Årsredovisning

för

## Färnäsfast AB

559176-7214

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Hjelm, Styrelseledamot

2026-04-18

Styrelsen för Färnäsfast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget har bedrivit uthyrning av lokaler och bostäder i egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Mora.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	153	137	137	124
Resultat efter finansiella poster	20	5	-17	-11
Soliditet (%)	4,5	3,3	3,0	2,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 900	5 269	<b>57 169</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 269	-5 269	<b>0</b>
Årets resultat			19 663	<b>19 663</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 169</b>	<b>19 663</b>	<b>76 832</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 60 000 kr (60 000).

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 168
årets vinst	19 663
	<b>26 831</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	26 831
	<b>26 831</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		152 710	137 168
		<b>152 710</b>	<b>137 168</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-67 770	-54 184
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-28 722	-27 068
		<b>-96 492</b>	<b>-81 252</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>56 218</b>	<b>55 916</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	29
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 560	-50 676
		<b>-36 555</b>	<b>-50 647</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>19 663</b>	<b>5 269</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>19 663</b>	<b>5 269</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>19 663</b>	<b>5 269</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 473 816

1 502 538

**1 473 816**

**1 502 538**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 473 816**

**1 502 538**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

6 875

0

Fordringar hos övriga företag som det finns ett  
ägarintresse i

160 635

173 125

Övriga fordringar

26 993

28 268

**194 503**

**201 393**

##### *Kassa och bank*

56 018

26 848

**Summa omsättningstillgångar**

**250 521**

**228 241**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 724 337**

**1 730 779**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

7 168

1 899

Årets resultat

19 663

5 269

**26 831**

**7 168**

**Summa eget kapital**

**76 831**

**57 168**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Skulder till kreditinstitut

712 000

734 000

Övriga skulder

897 000

897 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 609 000**

**1 631 000**

#### Kortfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

24 000

24 000

Aktuella skatteskulder

1 383

813

Övriga skulder

3 123

7 798

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**38 506**

**42 611**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 724 337**

**1 730 779**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Komponentavskrivning : Byggnad 2-4 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	0,25	0,25

## Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 666 643	1 666 643
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 666 643</b>	<b>1 666 643</b>
Ingående avskrivningar	-164 105	-137 037
Årets avskrivningar	-28 722	-27 068
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-192 827</b>	<b>-164 105</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 473 816</b>	<b>1 502 538</b>

## Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller efter fem år	616 000	638 000
Lån till närstående	897 000	897 000
	<b>1 513 000</b>	<b>1 535 000</b>

## Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 736 000 (758 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	712 000	734 000
	<b>712 000</b>	<b>734 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 000	24 000
	<b>24 000</b>	<b>24 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-30

Mora

*Fredrik Hjelm*  
Fredrik Hjelm  
Ordförande  
2026-03-30

*Henrik Eriksson*  
Henrik Eriksson  
2026-03-30