

Årsredovisning

Stäket Industri 4 AB

559220-3110

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-06-14



Stefan Demirian

Årsredovisning

Stäket Industri 4 AB

559220-3110

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Samtliga aktier i bolaget har under året förvärvats av Castella Fastighets AB, 556852-2030.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	1909-2012
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-30	-20	-11
Soliditet %	1	0,3	0,3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-11 400	392	38 992
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		392	-392	0
Erhållna aktieägartillskott		176 000		176 000
Årets resultat			-65 497	-65 497
Belopp vid årets utgång	50 000	164 992	-65 497	149 495

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	164 992
Årets resultat	-65 497
<i>Summa</i>	99 495

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	99 495
<i>Summa</i>	99 495

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-62 552	-19 605
Summa rörelsekostnader	-62 552	-19 605
Rörelseresultat	-62 552	-19 605
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	40	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 985	-3
Summa finansiella poster	-2 945	-3
Resultat efter finansiella poster	-65 497	-19 608
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	-	20 000
Summa bokslutsdispositioner	-	20 000
Resultat före skatt	-65 497	392
Årets resultat	-65 497	392

2023070415968

2

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	13 800 000	13 800 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 183 570	–
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>14 983 570</i>	<i>13 800 000</i>

Summa anläggningstillgångar 14 983 570 13 800 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		176 000	20 000
Övriga fordringar		228 309	–
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>404 309</i>	<i>20 000</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		103 810	37 297
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>103 810</i>	<i>37 297</i>

Summa omsättningstillgångar 508 119 57 297

SUMMA TILLGÅNGAR 15 491 689 13 857 297

2023070415969

9

2023070415970

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	164 992	-11 400
Årets resultat	-65 497	392
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>99 495</i>	<i>-11 008</i>
Summa eget kapital	149 495	38 992
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	13 800 000	13 800 000
Summa långfristiga skulder	13 800 000	13 800 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	33 601	-
Skulder till koncernföretag	1 225 000	-
Skatteskulder	36 610	18 305
Övriga skulder	230 000	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16 983	-
Summa kortfristiga skulder	1 542 194	18 305
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	15 491 689	13 857 297

9

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 800 000	13 800 000
Utgående anskaffningsvärden	13 800 000	13 800 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Nedlagda utgifter	1 183 570	-
Utgående anskaffningsvärden	1 183 570	0

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2023-06-14



Stefan Demirian

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-14



Hans Sundstrand
Auktoriserad revisor

2023070415972

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Stäket Industri 4 AB**
Org.nr. 559220-3110

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stäket Industri 4 AB för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stäket Industri 4 AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stäket Industri 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor och som lämnat en revisionsberättelse daterad 21 juni 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stäket Industri 4 AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stäket Industri 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-06-14


Hans Sundstrand
Auktoriserad revisor

- Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:
- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
 - Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.