

**Årsredovisning**  
för  
**Zellal Ljungskile AB**  
556958-2611

Räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mustafa Turan, Styrelseledamot  
2023-09-27

Styrelsen för Zellal Ljungskile AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under årets förvärvat en fastighet med lägenheter och lokaler som skall förvaltas av bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	272	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6	18	-9	-12
Soliditet (%)	7,5	91,2	97,3	99,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	213 262	17 990	331 252
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17 990	-17 990	0
Årets resultat			-5 609	-5 609
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>231 252</b>	<b>-5 609</b>	<b>325 643</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	231 252
årets förlust	-5 609
	<b>225 643</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	225 643
	<b>225 643</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

272 257

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**272 257**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-159 857

-13 365

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-39 303

0

**Summa rörelsekostnader**

**-199 160**

**-13 365**

**Rörelseresultat**

**73 097**

**-13 365**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10 679

31 355

Räntekostnader och liknande resultatposter

-89 385

0

**Summa finansiella poster**

**-78 706**

**31 355**

**Resultat efter finansiella poster**

**-5 609**

**17 990**

**Resultat före skatt**

**-5 609**

**17 990**

**Årets resultat**

**-5 609**

**17 990**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 132 272	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 132 272</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 132 272</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 983	0
Övriga fordringar		205	507
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 722	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 910</b>	<b>507</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	356 443
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>0</b>	<b>356 443</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		215 800	6 453
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>215 800</b>	<b>6 453</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>225 710</b>	<b>363 403</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 357 982</b>	<b>363 403</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		231 252	213 263
Årets resultat		-5 609	17 990
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>225 643</b>	<b>231 253</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>325 643</b>	<b>331 253</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 598 750	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 598 750</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		67 500	0
Leverantörsskulder		17 316	0
Skatteskulder		22 190	0
Övriga skulder		1 265 707	22 150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 876	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 433 589</b>	<b>32 150</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 357 982</b>	<b>363 403</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Inköp	4 171 575	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 171 575</b>	
Årets avskrivningar	-39 303	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-39 303</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 132 272</b>	

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 328 750	
	<b>2 328 750</b>	

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2.666.250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 598 750	
	<b>2 598 750</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	67 500	
	<b>67 500</b>	

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	3 159 000	0
	<b>3 159 000</b>	<b>0</b>

### Not 6 Bokslutsrapport

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad redovisningskonsult:  
Linda Magnusson, L&M Ekonomikonsult i Väst AB

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen  
och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter  
stämmer med faktiska förhållanden.

Ljungskile 2023-09-27

*Mustafa Turan*  
Mustafa Turan