



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sätra Brunn Hälsobrunn Resort AB, 556805-1022, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Sätra Brunn är en av Sveriges äldsta kurorter och en av få kurorter som fortfarande bedriver verksamhet. Vår inriktning på verksamheten är i huvudsak spa-, konferens-, restaurang- och hotellverksamhet i kombination med arrangemang av konserter, bröllop och andra festligheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sätra Brunn Hälsobrunn AB, org.nr 556804-7780, som äger byggnader och mark, vilka hyrs ut till Sätra Brunn Hälsobrunn Resort AB.

Företaget har sitt säte i Sala.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har de senaste åren redovisat negativa resultat till stor del beroende på Coronakrisen och dess följdverkningar. Bolaget har under året fått aktieägartillskott från bolagets ägare och bolaget arbetar aktivt för att förbättra bolagets lönsamhet.

Året har präglats av fortsatt osäkerhet i omvärlden, både ekonomiskt och med anledning av krig på flera håll i världen. Räntenivåerna har stabiliserat sig något, men oron för ökad ränta med anledning av politiken från USA's håll påverkar marknaden. Prisökningar på råvaror i allmänhet och på mat i synnerhet har fortsatt. Höga priser på transporter och energi likaså. Efterfrågan på våra tjänster har ökat från föregående år, men att konferensmarknaden vikit i hela Sverige påverkar även oss, och privatmarknaden genererar lägre intäkter och högre personalkostnader. Det är fortsatt svårt att kompensera ekonomiskt för ökade kostnader.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	16 004	16 158	15 852	8 664
Resultat efter finansiella poster	-1 512	-1 540	-1 567	978
Soliditet %	5	8	9	22
Balansomslutning	3 919	4 287	4 424	5 561

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 849 461	-1 539 799
Balanseras i ny räkning		-1 539 799	1 539 799
Erhållna aktieägartillskott		1 350 000	
Årets resultat			-1 511 602
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 659 662</b>	<b>-1 511 602</b>

2025072922571

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 659 662
Årets resultat	-1 511 602
<b>Summa</b>	<b>148 060</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	148 060
<b>Summa</b>	<b>148 060</b>

2025072922572

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		16 004 078	16 158 361
Övriga rörelseintäkter		358 356	274 420
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>16 362 434</b>	<b>16 432 781</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 259 280	-3 354 580
Övriga externa kostnader		-4 098 590	-4 782 996
Personalkostnader	2	-10 483 296	-9 818 634
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 815	-16 724
Övriga rörelsekostnader		-233	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-17 856 214</b>	<b>-17 972 934</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 493 780</b>	<b>-1 540 153</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	627
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 822	-273
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-17 822</b>	<b>354</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 511 602</b>	<b>-1 539 799</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 511 602</b>	<b>-1 539 799</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 511 602</b>	<b>-1 539 799</b>

2025072922573

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	57 210	64 840
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>57 210</b>	<b>64 840</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		100	-
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100</b>	<b>-</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>57 310</b>	<b>64 840</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		47 107	45 929
Färdiga varor och handelsvaror		170 008	213 529
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>217 115</b>	<b>259 458</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		282 221	470 171
Fordringar hos koncernföretag		2 610 920	2 761 358
Övriga fordringar		281 561	237 234
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		163 700	90 349
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 338 402</b>	<b>3 559 112</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		305 785	403 154
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>305 785</b>	<b>403 154</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 861 302</b>	<b>4 221 724</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 918 612</b>	<b>4 286 564</b>

2025072922574

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 659 662	1 849 461
Årets resultat		-1 511 602	-1 539 799
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>148 060</b>	<b>309 662</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>198 060</b>	<b>359 662</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	4	536 058	893 430
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>536 058</b>	<b>893 430</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		336 959	304 060
Leverantörsskulder		341 447	482 882
Övriga skulder	4	1 039 520	878 155
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 466 568	1 368 375
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 184 494</b>	<b>3 033 472</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 918 612</b>	<b>4 286 564</b>

2025072922575

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	10	10
Datorer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	21	26

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	226 660	214 465
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	7 185	12 195
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>233 845</b>	<b>226 660</b>
Ingående avskrivningar	-161 820	-145 096
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-14 815	-16 724
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-176 635</b>	<b>-161 820</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>57 210</b>	<b>64 840</b>

### Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Anstånd Skatteverket	Långfristig skuld	536 058	893 430
Anstånd Skatteverket	Kortfristig skuld	357 372	178 968

2025072922576

## Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har gått med förlust de senaste åren. Styrelsen och ledningen arbetar aktivt med att förbättra lönsamheten. Bolagets ägare stödjer detta arbete och har lämnat aktieägartillskott vid behov.

## Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Agneta Swärd, Ordna Administration i Sala AB

2025072922577

## Underskrifter

Datum framgår av den digitala underskriften.

Rebecca Sjödin  
Verkställande direktör

Anette Stavenow Eriksson  
Styrelseordförande

Peter Cederlöf  
Styrelseledamot

Torbjörn Gunnarson  
Styrelseledamot

Jan Westerback  
Styrelseledamot

Lars Wikman  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min digitala underskrift.

Fredrik Viklund  
Auktoriserad revisor

20250729222578

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Sättra Brunn Hälsobrunn Resort AB

Org.nr 556805-1022

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sättra Brunn Hälsobrunn Resort AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sättra Brunn Hälsobrunn Resort ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sättra Brunn Hälsobrunn Resort AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sätra Brunn Hälsobrunn Resort AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sätra Brunn Hälsobrunn Resort AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller



REDOVISNING | REVISION | RÅDGIVNING

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sala 2025-06-\_\_\_\_

---

Fredrik Viklund  
Auktoriserad revisor



**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

2025072922582

Rebecca Elisabeth Sjödin

5690fd75-dd1b-4258-8ae8-093165327775 - 2025-06-19 16:02:20 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 501a2227-4ea0-4173-85ce-7dcf6943199d - SE

ANETTE STAVENOW ERIKSSON

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Sätra Brunn Hälsobrunn Resort AB  
a3e6fe93-d491-4d88-a392-3179195d6b24 - 2025-06-19 16:41:30 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 4a9b454c-37b0-4597-be98-1579f78771e6 - SE  
Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

STEN PETER CEDERLÖF

bedcc299-27e8-408b-9083-1581eca341c5 - 2025-06-19 17:16:08 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 7e55b94a-03da-4a68-b8ce-34af12316976 - SE

TORBJÖRN GUNNARSON

96e59f4f-d635-4a64-a7be-0580f134a36c - 2025-06-19 17:46:18 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - bdab46b2-098c-4979-86d1-3a18dd1f380c - SE

Jan Peter Westerback

7713e726-e0c6-486c-9fde-2f4fe84175dc - 2025-06-22 08:31:32 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - afdc47cf-0675-4eb5-a33f-e38f7adcb79d - SE

Lars Wikman

59682599-fdc2-4682-9764-247d2593d7b9 - 2025-06-23 12:15:36 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 6146c500-9656-4999-9454-378a23ab3a97 - SE

Per Fredrik Viklund

96da3ee7-da75-4cad-aa97-8e570f1b79a3 - 2025-06-24 09:55:28 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - acaa5d0c-bdda-4e70-aaad-7452f112d88e - SE

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visus nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Per Fredrik Viklund

Auktoriserad revisor

Serienummer: 7c4901c41fc25d[...]c696db7d7cce5

IP: 5.150.xxx.xxx

2025-06-24 06:52:19 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutf.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025072922583

Penneo dokumentnyckel: 6HHL6-CS0UP-LIQCG-IVVHD-CH8LX-1RHDK