

Årsredovisning

för

Håby-Lycke Fastigheter AB

556722-1063

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Håby-Lycke Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-01-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vendelsö 2025-01-07



Stefan Liljestränd

Styrelsen för Håby-Lycke Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Tott Hotell AB har tidigare år bedrivit hotellrörelse i Åre. Verksamheten är numera nedlagd. Bolaget var per 31 augusti 2024 ett helägt dotterbolag till Tott Group AB, 559106-0222 som ingår i koncernen Liljestrand Group AB, 556609-1277 och båda bolagen har sitt säte i Haninge.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har bytt inriktning och blivit delägt tillsammans med Kandy'z AB. I november förvärvades en fastighet om ca 600 kvm LOA i Munkedal. Kandy'z AB kommer bli en av hyresgästerna. Bolaget bytte i samma veva namn till Håby-Lycke Fastigheter AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Övriga rörelseintäkter	755	2	71	46	152
Resultat efter finansiella poster	-86	-86	974	259	-225
Balansomslutning	1 011	1 010	2 070	1 008	1 046
Soliditet (%)	98,9	99,0	96,6	99,2	95,6

Förändringar i eget kapital

Aktiekapitalet består av 10 000 st aktier.

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	0	68	1 000 068
Disposition enligt beslut av årsstämman:		68	-68	0
Årets resultat			656	656
Belopp vid årets utgång	1 000 000	68	656	1 000 724

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	68
årets vinst	656
	724
disponeras så att i ny räkning överföres	724

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelsens intäkter

Övriga rörelseintäkter

754 722

2 410

754 722

2 410

Rörelsens kostnader

Råvaror och förnödenheter

-754 724

-2 410

Övriga externa kostnader

-86 282

-85 080

Personalkostnader

0

-434

-841 006

-87 924

Rörelseresultat

-86 284

-85 514

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter

6

13

Räntekostnader

0

-1

6

12

Resultat efter finansiella poster

-86 278

-85 502

Koncernbidrag

87 100

85 700

Resultat före skatt

822

198

Skatt på årets resultat

-166

-130

Årets resultat

656

68

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	754 724
		0	754 724
Summa anläggningstillgångar		0	754 724
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		687 100	249 582
Övriga kortfristiga fordringar		642	13
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 915
		687 742	255 510
<i>Kassa och bank</i>		323 314	0
Summa omsättningstillgångar		1 011 056	255 510
SUMMA TILLGÅNGAR		1 011 056	1 010 234
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
		1 000 000	1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		68	0
Årets resultat		656	68
		724	68
Summa eget kapital		1 000 724	1 000 068
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		332	166
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		10 332	10 166
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 011 056	1 010 234

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta och som efter individuell bedömning beräknas bli betalda.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tott Group AB, org nr 559106-0222 som är ett delägt dotterbolag (90,1%) till Liljestrand Group AB, org nr 556609-1277. Liljestrand Group AB upprättar koncernredovisning. Alla bolagen har sitt säte i Haninge kommun.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har bytt inriktning och blivit delägt tillsammans med Kandy'z AB. I november förvärvades en fastighet om ca 600 kvm LOA i Munkedal. Kandy'z AB kommer bli en av hyresgästerna. Bolaget bytte i samma veva namn till Håby-Lycke Fastigheter AB.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	754 723	744 973
Inköp		9 750
Försäljningar/utrangeringar	-754 723	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	754 723
Utgående redovisat värde	0	754 723

Håby-Lycke Fastigheter AB
Org.nr 556722-1063

5 (5)

Vendelsö, den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stefan Liljestränd

Söderhäll Dennis

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Hans-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisor

2025011301200

2025011301201



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.12.2024 22:59

SENT BY OWNER:
Dany Awad · 20.12.2024 16:25

DOCUMENT ID:
rkIMP3-QBJe

ENVELOPE ID:
ryzw2Z7Syl-rkIMP3-QBJe

DOCUMENT NAME:
556722-1063 Håby-Lycke Fastigheter AB för 20230901-20240831.
pdf
6 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Stefan Liljestrand stefan@liljestrand.se	Signed Authenticated	20.12.2024 19:20 20.12.2024 19:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/06/20) IP: 83.187.189.112
2. DENNIS SÖDERHÄLL dennis@kandyz.se	Signed Authenticated	23.12.2024 07:54 23.12.2024 07:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/07/14) IP: 46.195.101.239
3. HANS-ULRIC JOSEFSSON hans-ulric.josefsson@bdo.se	Signed Authenticated	28.12.2024 22:59 28.12.2024 22:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/12/18) IP: 62.20.164.132

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Håby-Lycke Fastigheter AB
Org.nr. 556722-1063

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Håby-Lycke Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Håby-Lycke Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Håby-Lycke Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Håby-Lycke Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Håby-Lycke Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 28 december 2024

BDO Mälardalen AB

Hans-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisor

2025011301203



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.12.2024 22:50

SENT BY OWNER:
Hans-Ulric Josefsson • 28.12.2024 22:44

DOCUMENT ID:
BkuUZeRHJe

ENVELOPE ID:
B1v8-x0SJx-BkuUZeRHJe

DOCUMENT NAME:
RB K3 Ledamot byråval Håby-Lycke Fastigheter.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HANS-ULRIC JOSEFSSON hans-ulric.josefsson@bdo.se	Signed Authenticated	28.12.2024 22:50 28.12.2024 22:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/12/18) IP: 62.20.164.132

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed