

# Årsredovisning

för

## Björkhaga Utveckling 4 AB

556979-0290

för räkenskapsåret  
1 januari - 31 december 2020

<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4</b>
<b>Noter</b>	<b>5</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>6</b>

### Fastställelseintyg

Undertecknad likvidator för Björkhaga Utveckling 4 AB i likvidation intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-08-28. Årsstämman beslutade att godkänna likvidatorns förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen överensstämmer med originalet.

Stockholm den 28 augusti 2022



Erik Åberg, likvidator

# Årsredovisning

för

**Björkhaga Utveckling 4 AB**

556979-0290

för räkenskapsåret

1 januari - 31 december 2020

<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4</b>
<b>Noter</b>	<b>5</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>6</b>

Likvidatorn för Björkhaga Utveckling 4 AB i likvidation får härmed avge årsrevisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Björkhaga Utveckling 4 AB i likvidation utvecklar småhus och radhus i områden kring Stockholm och Uppsala. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget försattes i likvidation per 2020-08-25.

Ägarförhållanden	Antal aktier	Antal röster
Glenn Colin Holding AB	500	500

### Flerårsöversikt (Tkr)

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning (kkkr)	104 999	843 049	41 502 324	105 351 168
Resultat efter finansnetto (kkkr)	969 420	-3 221 025	-18 162 475	-8 819 429
Balansomslutning (kkkr)	524 102	763 350	7 121 614	38 351 409
Soliditet (%)	-2419,9%	-1788,4%	-263,0%	-4,7%

### Förändring av eget kapital

2020	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	32 776	-10 513 752	-3 221 025	-13 652 001
Överföring av föregående års resultat			-3 221 025	3 221 025	-
Årets resultat				969 420	969 420
Vid årets slut	50 000	32 776	-13 734 777	969 420	-12 682 581

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten disponeras enligt följande:

balanserat resultat	-13 734 777
årets förlust	969 420
Summa	<u>-12 765 357</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-01-01	2019-01-01
		-2020-12-31	-2019-12-31
Nettoomsättning	1	104 999	843 049
		<u>104 999</u>	<u>843 049</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Produktionskostnader		-439 001	-1 247 141
Övriga externa kostnader		-161 407	-867 699
Personalkostnader	2	-	-565 439
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella tillgångar		-	-60 015
Övriga rörelsekostnader		-	-1 160 423
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-495 409</u>	<u>-3 057 668</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		67	612
Räntekostnader och liknande resultatposter		-197 930	-163 969
Orealiserade värdeförändringar på skulder		1 662 692	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>969 420</u>	<u>-3 221 025</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>969 420</u>	<u>-3 221 025</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>969 420</u>	<u>-3 221 025</u>

2022102410467

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar koncernföretag		15 572	—
Övriga kortfristiga fordringar		414 477	762 725
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		—	625
		<u>430 049</u>	<u>763 350</u>
Kassa och bank		94 053	—
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>524 102</u>	<u>763 350</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>524 102</u>	<u>763 350</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Reservfond		32 776	32 776
		<u>82 776</u>	<u>82 776</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-13 734 777	-10 513 752
Årets resultat		969 420	-3 221 025
		<u>-12 765 357</u>	<u>-13 734 777</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>-12 682 581</u>	<u>-13 652 001</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	3	5 539 031	7 036 375
Leverantörsskulder		25 919	25 919
Skuld koncernföretag		2 081 488	1 662 692
Övriga skulder	4	5 580 245	5 690 365
		<u>13 206 683</u>	<u>14 415 351</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>524 102</u>	<u>763 350</u>

## Noter

---

### Not 1 Redovisning- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning( K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinst och kursförlust på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinst och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsfärs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden om räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Koncernförhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag till Glenn Collin Holding AB, 559089-7079 med säte i Stockholm.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

##### Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

##### Skuldsättningsgrad (ggr)

Avsättningar och skulder inklusive uppskjuten skatteskuld dividerat med justerat eget kapital (ggr) (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

2022102410470

**Not 2 Medeltalet anställda**

*Medeltalet anställda*

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Medeltalet anställda	-	-

**Not 3 Checkräkningskredit**

	2020-12-31	2019-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	5 700 000	7 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	<u>5 539 031</u>	<u>7 036 375</u>

**Not 4 Övriga skulder**

	2020-12-31	2019-12-31
Kortfristiga räntebärande skulder	5 357 510	5 357 510
Övriga skulder	<u>202 735</u>	<u>332 855</u>
	5 560 245	5 690 365

**Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Belopp i kkr	2020-12-31	2019-12-31
Företagsinteckningar	7 000 000	7 000 000

**Not 6 Väsentliga händelser efter balansdagen**

Det finns inga väsentliga händelser efter balansdagen.

Stockholm 2022-08-28



Erik Åberg  
Likvidator