

Årsredovisning

för

Arph Urban Real Estate AB

556952-1981

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulrika Thott, Styrelseledamot
2025-06-05

Styrelsen för Arph Urban Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, aktier och värdepapper, idka handel med konst, konfektyr och ädelstenar, bedriva konsultverksamhet i anslutning därtill samt därmed förenlig verksamhet. Verksamheten under året har till stor del varit inriktad på case studies för huskoncept och olika investeringsalternativ inom fastighetsområdet.

Bolaget har inte påverkats av kriget.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	242	0	9 259	0
Resultat efter finansiella poster	3	-120	3 178	-174
Soliditet (%)	95,9	91,5	92,1	97,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 163 747	-119 568	7 094 179
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-119 568	119 568	0
Årets resultat			1 641	1 641
Belopp vid årets utgång	50 000	7 044 179	1 641	7 095 820

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 044 178
årets vinst	1 640
	7 045 818
disponeras så att i ny räkning överföres	7 045 818
	7 045 818

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		242 285	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		242 285	1
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-152 073	-227 031
Personalkostnader		-61 573	-54 622
Summa rörelsekostnader		-213 646	-281 653
Rörelseresultat		28 639	-281 652
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		315	162 084
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-13 519	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 418	0
Summa finansiella poster		-25 622	162 084
Resultat efter finansiella poster		3 017	-119 568
Resultat före skatt		3 017	-119 568
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 376	0
Årets resultat		1 641	-119 568

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga materiella anläggningstillgångar	2	176 895	176 895
Summa materiella anläggningstillgångar		176 895	176 895
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	388 443	401 962
Andra långfristiga fordringar		6 500	6 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		394 943	408 462
Summa anläggningstillgångar		571 838	585 357
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 660 444	5 648 734
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		160 417	160 417
Summa kortfristiga fordringar		5 820 861	5 809 151
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 554 210	1 926 894
Summa kassa och bank		1 554 210	1 926 894
Summa omsättningstillgångar		7 375 071	7 736 045
SUMMA TILLGÅNGAR		7 946 909	8 321 402

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 044 178	7 163 747
Årets resultat		1 640	-119 568
Summa fritt eget kapital		7 045 818	7 044 179
Summa eget kapital		7 095 818	7 094 179
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		657 275	657 275
Summa obeskattade reserver		657 275	657 275
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		1 376	406 194
Övriga skulder		152 439	123 755
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 001	39 999
Summa kortfristiga skulder		193 816	569 948
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 946 909	8 321 402

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	176 895	176 895
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	176 895	176 895
Utgående redovisat värde	176 895	176 895

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	531 489	158 003
Inköp		373 486
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	531 489	531 489
Ingående nedskrivningar	-129 527	-129 527
Årets nedskrivningar	-13 519	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-143 046	-129 527
Utgående redovisat värde	388 443	401 962

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska signatur 2025-06-05

Ulrika Thott
Ulrika Thott

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-05

Robert Hasslund
Robert Hasslund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Arph Urban Real Estate AB, org.nr 556952-1981

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arph Urban Real Estate AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arph Urban Real Estate ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Arph Urban Real Estate AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arph Urban Real Estate AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Arph Urban Real Estate AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Robert Hasslund
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557548760498

Dokument

RB Arph Urban Real Estate AB_556952-1981_2024-12-31

Huvuddokument

1 sida

Startades 2025-06-05 14:59:04 CEST (+0200) av Robert

Kanstedt (RK)

Färdigställt 2025-06-05 15:04:22 CEST (+0200)

Initierare

Robert Kanstedt (RK)

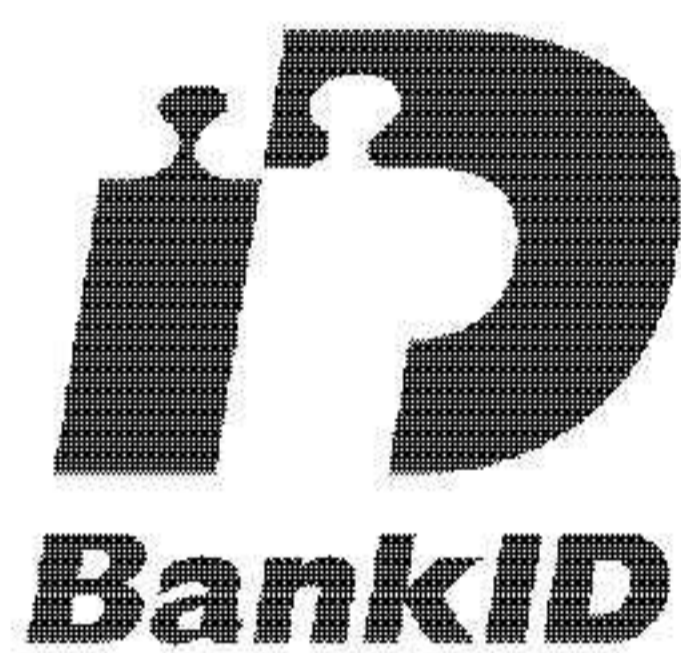
RSM Stockholm AB

robert.kanstedt@rsm.se

Signerare

Robert Hasslund (RH)

robert.hasslund@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Robert Hasslund"

Signerade 2025-06-05 15:04:22 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

