

Bävergläntans Fastighets AB

556444-8685

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ingemar Löf, Verkställande direktör
2023-11-06

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och även produktion av fjärrvärme.

Fjärrvärmeanläggningen förser, utöver den egna fastigheten, 4 intilliggande fastigheter med värme från det egna flisvärmeverket och solenergianläggningen. Det finns kapacitet för leverans till fler fastigheter och bolagets förhoppning är att fler ansluter sig.

Styrelsens säte är Smedjebackens Kommun.

Bolaget registrerades 1992-03-11.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kontrollbalansräkning ger att det finns ett övervärde i fastighet.

Flerårsöversikt

	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30	2019-05-01 - 2020-04-30
Nettoomsättning	1 693 651	1 630 905	1 675 921	2 158 256
Resultat efter finansiella poster	-542 506	-32 897	-25 292	403 978
Soliditet (%)	-9	3	4	5

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	116 687	-32 897	183 790
Återbetalning av aktieägartillskott		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		-32 897	32 897	0
Årets resultat			-542 506	-542 506
Vid årets utgång	100 000	-16 210	-542 506	-458 716

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-16 210
Årets resultat	-542 506
Summa	-558 716
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-558 716
Summa	-558 716

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 693 651	1 630 905
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 693 651	1 630 905
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-18 078	0
Övriga externa kostnader		-1 605 513	-1 202 463
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-332 407	-331 900
Summa rörelsekostnader		-1 955 998	-1 534 363
Rörelseresultat		-262 347	96 542
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36 984	127 791
Räntekostnader och liknande resultatposter		-317 143	-257 230
Summa finansiella poster		-280 159	-129 439
Resultat efter finansiella poster		-542 506	-32 897
Resultat före skatt		-542 506	-32 897
Årets resultat		-542 506	-32 897

Balansräkning

	Not	2023-04-30	2022-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	720 257	780 102
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 956 050	2 228 105
Inventarier, verktyg och installationer	5	29 916	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 706 223	3 008 207
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	48 000	48 000
Andra långfristiga fordringar	7	342 868	463 486
Summa finansiella anläggningstillgångar		390 868	511 486
Summa anläggningstillgångar		3 097 091	3 519 693
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		278 219	306 334
Övriga fordringar		174 134	281 539
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 650	19 069
Summa kortfristiga fordringar		505 003	606 942
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 242 408	1 639 080
Summa kassa och bank		1 242 408	1 639 080
Summa omsättningstillgångar		1 747 411	2 246 022
Summa tillgångar		4 844 502	5 765 715

Balansräkning

	Not 1	2023-04-30	2022-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (antal aktier: 1 000)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-16 210	116 687
Årets resultat		-542 506	-32 897
Summa fritt eget kapital		-558 716	83 790
Summa eget kapital		-458 716	183 790
Långfristiga skulder	8		
Checkräkningskredit		500 000	500 000
Övriga skulder till kreditinstitut		3 150 000	3 200 000
Övriga skulder		1 025 000	1 275 000
Summa långfristiga skulder		4 675 000	4 975 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		8	8
Leverantörsskulder		85 011	0
Övriga skulder		380 315	383 967
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		162 884	222 950
Summa kortfristiga skulder		628 218	606 925
Summa eget kapital och skulder		4 844 502	5 765 715

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2022-05-01
- 2023-04-30

Medelantal anställda under året	3,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2023-04-30

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	6 709 217
Utgående anskaffningsvärden	6 709 217
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-5 929 115
Årets avskrivningar	-59 845
Utgående avskrivningar	-5 988 960
Redovisat värde	720 257

Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2023-04-30

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	6 053 500
Utgående anskaffningsvärden	6 053 500
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-117 785
Utgående avskrivningar	-117 785
Nedskrivningar	
Ingående nedskrivningar	-3 707 610
Årets nedskrivningar	-272 055
Utgående nedskrivningar	-3 979 665
Redovisat värde	1 956 050

Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-04-30

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	334 309
Inköp	30 423
Utgående anskaffningsvärden	364 732
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-334 309
Årets avskrivningar	-507
Utgående avskrivningar	-334 816
Redovisat värde	29 916

Not 6 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-04-30

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	48 000
Utgående anskaffningsvärden	48 000
Redovisat värde	48 000

Not 7 - Andra långfristiga fordringar

2023-04-30

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

342 868

Utgående anskaffningsvärden

342 868

Redovisat värde

342 868

Not 8 - Långfristiga skulder

2023-04-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

3 275 000

Not 9 - Ställda säkerheter

2022-05-01

- 2023-04-30

Företagsinteckning

500 000

Fastighetsinteckning

9 525 000

Summa ställda säkerheter

10 025 000

Underskrifter

Årsredovisning för Bävergläntans Fastighets AB, 556444-8685
Avseende räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Elektroniskt underskriven
Smedjebacken

Ingemar Löf
Ingemar Löf
Styrelseledamot och verkställande direktör
2023-10-27