

**Årsredovisning**  
för  
**BoxMan Fastighet AB**  
559298-2671

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Linus Ekeblad, Styrelseledamot  
2026-03-21

Styrelsen för BoxMan Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fastigheten Boxholm Karlsberg 1:27.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rummel Fastigheter AB (559059-7802), säte Boxholm.

Företaget har sitt säte i Mjölby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-13	-14	-10	-43
Soliditet (%)	12	15	17	18

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	75 081	-14 011	<b>86 070</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-14 011	14 011	<b>0</b>
Årets resultat			-12 996	<b>-12 996</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>61 070</b>	<b>-12 996</b>	<b>73 074</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	61 070
årets förlust	-12 996
	<b>48 074</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	48 074
	<b>48 074</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-12 908

-13 878

**Summa rörelsekostnader**

**-12 908**

**-13 878**

**Rörelseresultat**

**-12 908**

**-13 878**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

2

Räntekostnader och liknande resultatposter

-92

-135

**Summa finansiella poster**

**-88**

**-133**

**Resultat efter finansiella poster**

**-12 996**

**-14 011**

**Resultat före skatt**

**-12 996**

**-14 011**

**Årets resultat**

**-12 996**

**-14 011**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	584 158	584 158
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>584 158</b>	<b>584 158</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>584 158</b>	<b>584 158</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		511	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>511</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 277	5 001
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 277</b>	<b>5 001</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 788</b>	<b>5 001</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>587 946</b>	<b>589 159</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		61 070	75 081
Årets resultat		-12 996	-14 011
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>48 074</b>	<b>61 070</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>73 074</b>	<b>86 070</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		509 645	495 645
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>509 645</b>	<b>495 645</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		227	2 332
Övriga skulder		0	112
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 227</b>	<b>7 444</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>587 946</b>	<b>589 159</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	584 158	584 158
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>584 158</b>	<b>584 158</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>584 158</b>	<b>584 158</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-18

Mjölby

*Linus Ekeblad*  
Linus Ekeblad

2026-03-19