

ÅRSREDOVISNING

för

Ekdahls Fastighetservice AB

Org.nr. 556599-4919

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Ekdahls Fastighetservice AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Tingsryd 2025-06-30



Mats Ekdahl

ÅRSREDOVISNING

för

Ekdahls Fastighetservice AB

Org.nr. 556599-4919

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Ekdahls Fastighetservice AB

Org.nr. 556599-4919

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget har även en bifirma, Konga Företagsservice, för den del av verksamheten som avser administrativa tjänster för företag.

Företagets säte är Tingsryd.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2 021
Nettoomsättning	1 734 298	1 272 900	1 986 636	12 607 120
Resultat efter finansiella poster	59 521	-346 978	-186 438	969 048
Soliditet (%)	57,91	57,21	65,49	53,12

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 344 611	5 652	2 470 263
Utdelning			-250 000	0	-250 000
Balanseras i ny räkning			5 652	-5 652	0
Årets resultat				43 717	43 717
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 100 263	43 717	2 263 980

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 100 263
Årets resultat	43 717
	<hr/>
	2 143 980

Förslag till disposition:

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	1 893 980
	<hr/>
	2 143 980

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ekdahls Fastighetservice AB

Org.nr. 556599-4919

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 734 298	1 272 900
Övriga rörelseintäkter		3 375	12 968
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 737 673</u>	<u>1 285 868</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-74 477	-20 042
Övriga externa kostnader		-375 790	-294 198
Personalkostnader	2	-934 593	-1 066 037
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-187 230	-155 884
Övriga rörelsekostnader		-5 105	0
Summa rörelsekostnader		<u>-1 577 195</u>	<u>-1 536 161</u>
Rörelseresultat		160 478	-250 293
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 304	3 247
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 261	-99 932
Summa finansiella poster		<u>-100 957</u>	<u>-96 685</u>
Resultat efter finansiella poster		59 521	-346 978
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	320 000
Förändring av överavskrivningar		0	43 887
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>363 887</u>
Resultat före skatt		59 521	16 909
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 804	-11 257
Årets resultat		<u>43 717</u>	<u>5 652</u>

Ekdahls Fastighetservice AB

Org.nr. 556599-4919

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	3	3 845 569	3 933 975
Inventarier, verktyg och installationer	4	241 260	181 829
Summa materiella anläggningstillgångar		4 086 829	4 115 804

Summa anläggningstillgångar

4 086 829

4 115 804

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		46 107	172 957
Övriga fordringar		24 037	65 855
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74 051	16 837
Summa kortfristiga fordringar		144 195	255 649

Kassa och bank

Kassa och bank		763 771	1 044 416
Summa kassa och bank		763 771	1 044 416

Summa omsättningstillgångar

907 966

1 300 065

SUMMA TILLGÅNGAR**4 994 795****5 415 869**

20250715;2025071606386

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 100 263	2 344 611
Årets resultat	43 717	5 652
Summa fritt eget kapital	2 143 980	2 350 263

Summa eget kapital

2 263 980 2 470 263

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	665 000	665 000
Akkumulerade överavskrivningar	126 783	126 783
Summa obeskattade reserver	791 783	791 783

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	1 715 966	1 819 970
Summa långfristiga skulder	1 715 966	1 819 970

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	104 004	104 004
Leverantörsskulder	14 919	29 596
Skatteskulder	0	11 267
Övriga skulder	55 289	87 478
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	48 854	101 508
Summa kortfristiga skulder	223 066	333 853

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 994 795 5 415 869

ank=20250715;2025071606387

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2024** **2023**

Medelantal anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2,00	2,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	4 788 867	4 788 867
Utgående anskaffningsvärden	4 788 867	4 788 867
Ingående avskrivningar	-854 892	-766 486
Årets avskrivningar	-88 406	-88 406
Utgående avskrivningar	-943 298	-854 892
Redovisat värde	3 845 569	3 933 975

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	350 291	271 654
Inköp	163 360	78 637
Försäljningar/utrangeringar	-6 137	0
Utgående anskaffningsvärden	507 514	350 291
Ingående avskrivningar	-168 462	-100 984
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	1 032	0
Årets avskrivningar	-98 824	-67 478
Utgående avskrivningar	-266 254	-168 462
Redovisat värde	241 260	181 829

Not 5 Långfristiga skulder **2024-12-31** **2023-12-31**

Förfaller senare än 5 år	1 299 950	1 403 954
--------------------------	-----------	-----------

NOTER

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 619 000	4 619 000
	Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Tingsryd



Mats Ekdahl
2025-06-26

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

