

# ÅRSREDOVISNING

för

## Husaffären i Jönköping Aktiebolag

Org.nr. 556247-8940

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Husaffären i Jönköping Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 14 juni 2024.

Jönköping 2024-06-14

  
Göran Pettersson

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall bedriva försäljning av styckehus, fritidshus, tomt (anskaffning, försäljning, förmedling), mäklariörelse, äga och förvalta fastigheter, ävensom idka därmed förenlig verksamhet, samt uthyrning av lös egendom, maskiner inom byggbranschen.

### Säte

Företagets säte är Jönköping.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av GöPe Invest AB org nr 559450-7088 (100 %).

Bolaget äger 92 % av andelarna i Göpe Fastigheter AB, org.nr 556262-5524 med säte i Jönköping, vars verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	337 991	418 994	283 536	414 512	534 930
Res. efter finansiella poster	-261 034	-103 806	73 198	37 686	-102 312
Balansomslutning	1 959 445	2 027 915	1 818 647	1 903 514	1 829 076
Soliditet (%)	6,67	4,52	10,75	6,42	4,62

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat inkl årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 500 000	20 000	-1 528 254	91 746
Balanseras i ny räkning				0	0
Erhållna aktieägartillskott				300 000	300 000
Årets resultat				-261 034	-261 034
Belopp vid årets utgång	100 000	1 500 000	20 000	-1 489 288	130 712
			<b>2023-12-31</b>		<b>2022-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			300 000		0

# Husaffären i Jönköping Aktiebolag

Org.nr. 556247-8940

## Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står

balanserad förlust

-1 228 254

årets förlust

-261 034

-1 489 288

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

-1 489 288

-1 489 288

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024062017379



# Husaffären i Jönköping Aktiebolag

Org.nr. 556247-8940

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		337 991	418 994
		337 991	418 994
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-312 345	-308 014
Personalkostnader	2	-287 248	-214 461
		-599 593	-522 475
<b>Rörelseresultat</b>		-261 602	-103 481
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		777	64
Räntekostnader och liknande resultatposter		-209	-389
		568	-325
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-261 034	-103 806
<b>Årets resultat</b>		<b>-261 034</b>	<b>-103 806</b>

2024062017380



# Husaffären i Jönköping Aktiebolag

Org.nr. 556247-8940

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Not

2023-12-31

2022-12-31

3

1 591 080

1 591 080

1 591 080

1 591 080

**Summa anläggningstillgångar**

1 591 080

1 591 080

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

300 000

0

Övriga fordringar

0

65 403

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 656

91 407

310 656

156 810

##### Kassa och bank

Kassa och bank

57 709

280 025

**Summa kassa och bank**

57 709

280 025

**Summa omsättningstillgångar**

368 365

436 835

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 959 445**

**2 027 915**

2024062017381

# Husaffären i Jönköping Aktiebolag

Org.nr. 556247-8940

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	4	1 500 000	1 500 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>1 620 000</u>	<u>1 620 000</u>

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-1 228 254	-1 424 448
Årets resultat		-261 034	-103 806
		<u>-1 489 288</u>	<u>-1 528 254</u>

##### Summa eget kapital

130 712 91 746

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		17 558	5 657
Skulder till koncernföretag		1 592 346	1 611 003
Övriga skulder		170 359	266 577
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 470	52 932
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 828 733</u>	<u>1 936 169</u>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**1 959 445 2 027 915**

2024062017382

# Husaffären i Jönköping Aktiebolag

Org.nr. 556247-8940

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

### Not 2 Medelantal anställda 2023 2022

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1 1

### Not 3 Andelar i koncernföretag

Företag			
Org.nummer	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Säte	Kap.andel %	Resultat	
Göpe Fastigheter AB			
556262-5524	920	3 837 649	1 591 080
Jönköping	92,00%	-110 409	
			1 591 080



2024062017383

# Husaffären i Jönköping Aktiebolag


Org.nr. 556247-8940

## NOTER

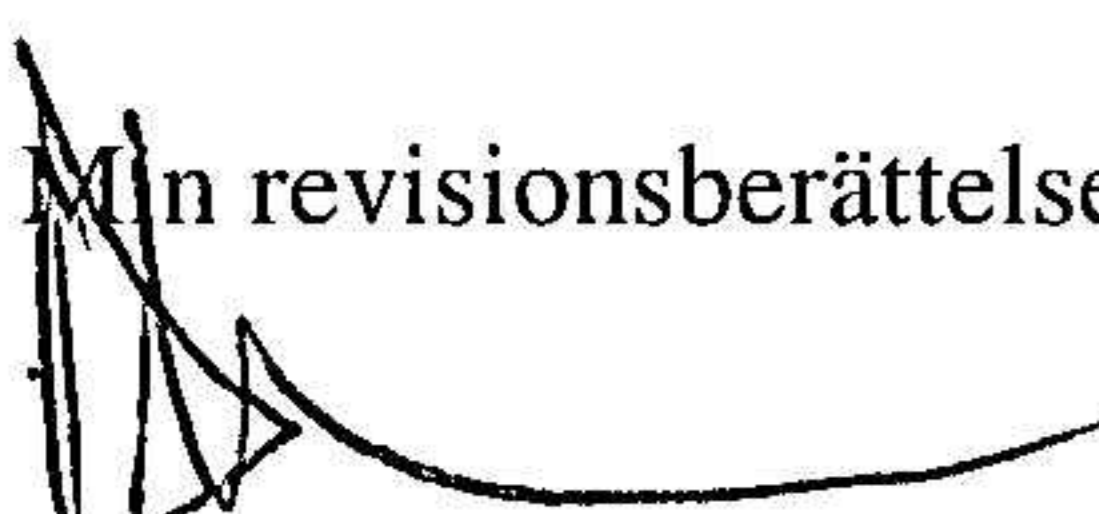
2024062017384

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	91 080	91 080
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	91 080	91 080
Ingående uppskrivningar	1 500 000	1 500 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 500 000	1 500 000
Utgående redovisat värde	1 591 080	1 591 080
<b>Not 4 Uppskrivningsfond</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	1 500 000	1 500 000
Belopp vid årets utgång	1 500 000	1 500 000
<b>Not 5 Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsinteckningar för företagets egen räkning	500 000	500 000
<b>Not 6 Koncernförhållanden</b>		
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.		

Jönköping 2024-05-31

  
Göran Pettersson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 juni 2024

  
Martin Knuthson  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Husaffären i Jönköping Aktiebolag  
Org.nr. 556247-8940

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Husaffären i Jönköping Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Husaffären i Jönköping Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Husaffären i Jönköping Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Husaffären i Jönköping Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Husaffären i Jönköping Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorers ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

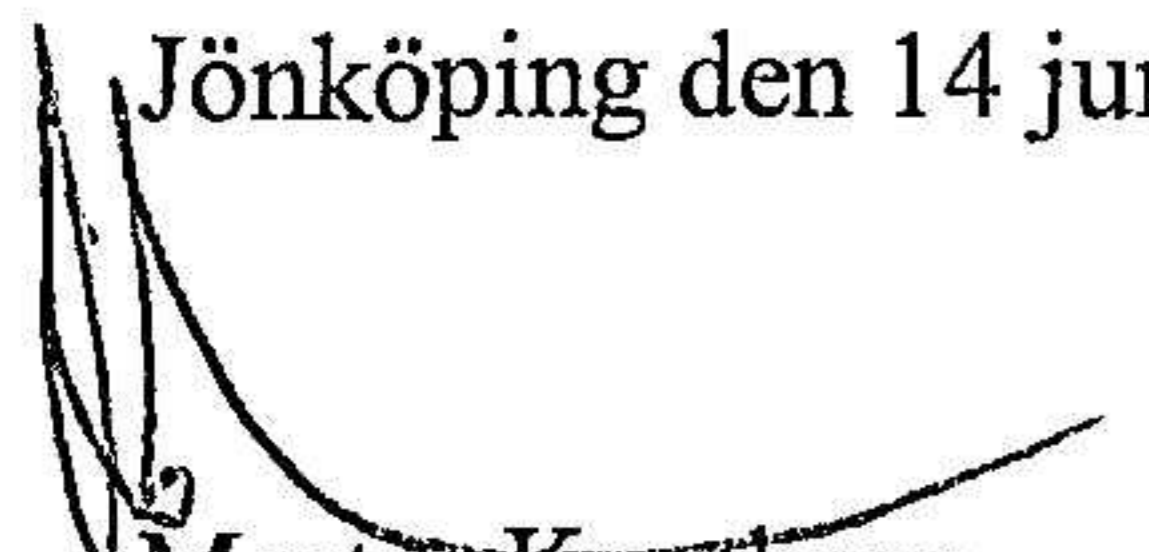
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### **Anmärkning**

Utan att det påverkar mitt uttalande om ansvarsfriheten vill jag fästa uppmärksamheten på att vid flera tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt ej betalats i rätt tid. Styrelseledamoten har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men försummelseerna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Jönköping den 14 juni 2024

  
Martin Knuthson  
Auktoriserad revisor

  
Protokollens överensstämmande  
med originalet intygas: