

Fastställelseintyg

Eklind & Wretfelt Fastigheter AB (559130-3457)

Räkenskapsår 2023-07-01 – 2024-06-30

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kumla, 2024-12-05



Tobias Wretfelt, Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Eklind & Wretfelt Fastigheter AB

Org.nr. 559130-3457

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	9

Styrelsen för Eklind & Wretfelt Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Kumla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har dotterbolaget Köndoren 2 AB avyttrats.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	2 442 601	2 024 433	2 766 327	3 202 851
Resultat efter finansiella poster	284 753	-231 498	-131 102	232 499
Balansomslutning	37 731 187	42 395 626	42 916 643	43 086 787
Soliditet (%)	2,45	0,97	0,94	1,62

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	303 707	6 346	410 053
Balanseras i ny räkning		6 346	-6 346	
Årets resultat			514 753	514 753
Belopp vid årets utgång	100 000	310 053	514 753	924 806

Villkorade aktieägartillskott

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	0	0	0	300 000

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	310 053
Årets resultat	514 753
Summa	824 806

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	824 806
Summa	824 806

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 442 601	2 024 433
Övriga rörelseintäkter		264 834	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 707 435	2 024 433
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 569	-41 265
Övriga externa kostnader		-1 543 340	-799 638
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-707 462	-714 089
Summa rörelsekostnader		-2 255 371	-1 554 991
Rörelseresultat		452 064	469 441
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		592 664	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	599 519	651 046
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 359 494	-1 351 985
Summa finansiella poster		-167 311	-700 939
Resultat efter finansiella poster		284 753	-231 498
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		330 000	1 450 000
Lämnade koncernbidrag		-100 000	-1 210 000
Summa bokslutsdispositioner		230 000	240 000
Resultat före skatt		514 753	8 502
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 156
Årets resultat		514 753	6 346

2024121004076

Penneo dokumentnyckel: SW4DE-J3XMI-NM7SH-1Q8YU-USVMW-GVITQ

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	12 927 837	13 534 645
Inventarier, verktyg och installationer	4	96 691	207 511
Summa materiella anläggningstillgångar		13 024 528	13 742 156
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	8 620 074	10 615 074
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 620 074	10 615 074
Summa anläggningstillgångar		21 644 602	24 357 230
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		343 790	176 644
Fordringar hos koncernföretag		14 638 287	16 607 799
Övriga fordringar		23	59
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 568	364 354
Summa kortfristiga fordringar		15 033 668	17 148 856
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 052 918	889 540
Summa kassa och bank		1 052 918	889 540
Summa omsättningstillgångar		16 086 585	18 038 396
SUMMA TILLGÅNGAR		37 731 187	42 395 626

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		310 053	303 707
Årets resultat		514 753	6 346
Summa fritt eget kapital		824 806	310 053
Summa eget kapital		924 806	410 053
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	6 500 000	6 725 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		28 835 928	0
Summa långfristiga skulder		35 335 928	6 725 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	300 000	300 000
Leverantörsskulder		790 252	74 201
Skatteskulder		53 666	56 164
Övriga skulder		82 542	34 042 169
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		243 992	788 039
Summa kortfristiga skulder		1 470 452	35 260 573
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 731 187	42 395 626

2024121004077

Penneo dokumentnyckel: SW4DE-J3XMI-NM75H-1Q8YU-USVMW-GVITQ

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Byggnader	4 Procent	25 År
Markanläggningar	4 Procent	25 År
Byggnadsinventarier	20 Procent	5 År
Inventarier, verktyg och installationer		
Inventarier	20 Procent	5 År

Not 2 – Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-06-30	2023-06-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	578 300	651 032

Not 3 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	16 073 034	16 073 034
Utgående anskaffningsvärden	16 073 034	16 073 034
Ingående avskrivningar	-2 538 389	-1 931 581
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-606 808	-606 808
Utgående avskrivningar	-3 145 197	-2 538 389
Redovisat värde	12 927 837	13 534 645

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
--	------------	------------

2024121004078

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	549 517	448 266
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		101 251
Försäljningar/utrangeringar	-25 418	
Utgående anskaffningsvärden	524 099	549 517
Ingående avskrivningar	-342 006	-234 725
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	15 252	
Årets avskrivningar	-100 654	-107 281
Utgående avskrivningar	-427 408	-342 006
Redovisat värde	96 691	207 511

Not 5 – Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 615 074	10 615 074
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-1 995 000	
Utgående anskaffningsvärden	8 620 074	10 615 074
Redovisat värde	8 620 074	10 615 074

Not 6 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 225 000	5 525 000

Not 7 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder	Skuld till kreditinstitut	6 500 000	6 725 000
Kortfristiga skulder	Skuld till kreditinstitut	300 000	300 000

Not 8 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000
Summa ställda säkerheter	9 000 000	9 000 000

Penneo dokumentnyckel: 5W4DE-J3XMI-HNM7SH-1Q8YU-USVMW-GVITQ

Not 9 – Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

	2024-06-30	2023-06-30
Eventualförpliktelser	13 540 000	13 960 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Kumla

William Eklind

Peter Eklind

Styrelseledamot

Styrelseledamot

Tobias Wretfelt

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Ernst & Young AB

Jens Bertling

Auktoriserad revisor

2024121004079

Penneo dokumentnyckel: SW4DE-J3XMI-NM7SH-1Q8YU-USVMW-GVITQ

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Lars Peter Eklind

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 68b897d2713fad[...]ecfb67c3bc63d

IP: 89.160.xxx.xxx

2024-12-04 06:59:21 UTC



Lars William Eklind

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: cee9dcfaa3ddcf[...]06ff31e3bbba5

IP: 89.160.xxx.xxx

2024-12-04 08:56:51 UTC



TOBIAS WRETEFELT

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: cc33f869df61ed[...]39ccd2cfbf25f

IP: 94.234.xxx.xxx

2024-12-05 15:02:34 UTC



JENS BERTLING

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 4377f9fb294add[...]5cb9b804cfc02

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-12-05 15:36:51 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eklind & Wretfelt Fastigheter AB, org.nr 559130-3457

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eklind & Wretfelt Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eklind & Wretfelt Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eklind & Wretfelt Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022/2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 7 november 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Eklind & Wretfeldt Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eklind & Wretfeldt Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro digitalt datum december 2024

Ernst & Young AB

Jens Bertling

Jens Bertling

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JENS BERTLING

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 4377f9fb294add[...]5cb9b804cfc02

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-12-05 15:36:51 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024121004081

Penneo dokumentnyckel: FK0CY-TKVGD-E4HWD-3KOPV-GHM3C-8NPSZ