

Årsredovisning för  
**Solklinten Fastighets AB**

559056-3572

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Robin Karlsson  
Verkställande direktör

2025-07-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Solklinten Fastighets AB, 559056-3572, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter.

Företaget är helägt dotterbolag till Carlssons Bygg & Fönstermontage AB, 559027-1390.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	388 450	367 350	410 400	302 600
Resultat efter finansiella poster	6 132	-70 792	12 111	-61 672
Soliditet %	10,6	9,9	10	1,7

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	170 474	-10 792
Balanseras i ny räkning		-10 792	10 792
Årets resultat			6 132
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>159 682</b>	<b>6 132</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	159 682
Årets resultat	6 132
<b>Summa</b>	<b>165 814</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	165 814
<b>Summa</b>	<b>165 814</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		388 450	367 350
Övriga rörelseintäkter		0	10 687
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>388 450</b>	<b>378 037</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-219 954	-278 636
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 830	-78 830
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-298 784</b>	<b>-357 466</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>89 666</b>	<b>20 571</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83 534	-91 363
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-83 534</b>	<b>-91 363</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 132</b>	<b>-70 792</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	60 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>60 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 132</b>	<b>-10 792</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>6 132</b>	<b>-10 792</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 921 965	1 989 845
Inventarier, verktyg och installationer	3	65 700	76 650
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 987 665</b>	<b>2 066 495</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 987 665</b>	<b>2 066 495</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		-32	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>-32</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		51 128	50 551
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>51 128</b>	<b>50 551</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>51 096</b>	<b>50 551</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 038 761</b>	<b>2 117 046</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		159 682	170 474
Årets resultat		6 132	-10 792
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>165 814</b>	<b>159 682</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>215 814</b>	<b>209 682</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 105 972	1 205 980
Övriga skulder		62 121	77 947
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 168 093</b>	<b>1 283 927</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-100 008	-100 008
Skatteskulder		19 086	47 187
Övriga skulder		685 926	626 907
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 850	49 351
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>654 854</b>	<b>623 437</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 038 761</b>	<b>2 117 046</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 269 787	2 269 787
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 269 787</b>	<b>2 269 787</b>
Ingående avskrivningar	-279 942	-212 062
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-67 880	-67 880
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-347 822</b>	<b>-279 942</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 921 965</b>	<b>1 989 845</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	109 500	109 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>109 500</b>	<b>109 500</b>
Ingående avskrivningar	-32 850	-21 900
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-10 950	-10 950
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-43 800</b>	<b>-32 850</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>65 700</b>	<b>76 650</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	605 932	705 940

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	1 543 500	1 543 500
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 543 500</b>	<b>1 543 500</b>

## Underskrifter

Storebro

*Robin Karlsson*  
Robin Karlsson  
Verkställande direktör

2025-06-16  
Datum