

Årsredovisning
för
CMSO KV23 Fastighets AB
559131-6970

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-11-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Höglund, Styrelseledamot
2024-01-16

Styrelsen för CMSO KV23 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sotenäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålts till 3H Henrik Höglund AB, org.nr med säte i Grästorps.

Bolagets räkenskapsår har ändrats och är därmed 16 mån detta räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
	(16 mån)			
Nettoomsättning	215	422	397	810
Resultat efter finansiella poster	-41	142	110	109
Soliditet (%)	12,3	13,4	10,6	8,0
Balansomslutning	4 308	3 953	3 932	3 946

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	365 679	112 404	528 083
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		112 404	-112 404	0
Årets resultat			3 432	3 432
Belopp vid årets utgång	50 000	478 083	3 432	531 515

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	478 083
årets vinst	3 432
	481 515
disponeras så att	
i ny räkning överföres	481 515
	481 515

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-05-01 -2023-08-31 (16 mån)	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	215 359	422 355
Övriga rörelseintäkter	264 235	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	479 594	422 355
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-435 535	-203 646
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-31 376	-16 024
Summa rörelsekostnader	-466 911	-219 670
Rörelseresultat	12 683	202 685
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	106	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-53 470	-61 116
Summa finansiella poster	-53 364	-61 116
Resultat efter finansiella poster	-40 681	141 569
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	45 000	0
Summa bokslutsdispositioner	45 000	0
Resultat före skatt	4 319	141 569
Skatter		
Skatt på årets resultat	-887	-29 165
Årets resultat	3 432	112 404

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 875 010	3 878 754
Inventarier, verktyg och installationer	3	88 661	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 963 671	3 878 754
Summa anläggningstillgångar		3 963 671	3 878 754
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		47 490	0
Övriga fordringar		48 289	5 083
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 164	-1
Summa kortfristiga fordringar		99 943	5 082
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		244 227	69 050
Summa kassa och bank		244 227	69 050
Summa omsättningstillgångar		344 170	74 132
SUMMA TILLGÅNGAR		4 307 841	3 952 886

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

478 083

365 679

Årets resultat

3 432

112 404

Summa fritt eget kapital

481 515

478 083

Summa eget kapital

531 515

528 083

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

3 621 038

0

Summa långfristiga skulder

3 621 038

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 360 000

Leverantörsskulder

130 062

28 176

Skatteskulder

0

19 880

Övriga skulder

0

993 060

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 226

23 687

Summa kortfristiga skulder

155 288

3 424 803

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 307 841

3 952 886

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 334 995	5 334 995
Inköp	27 193	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 362 188	5 334 995
Ingående avskrivningar	-1 456 241	-1 440 217
Årets avskrivningar	-30 937	-16 024
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 487 178	-1 456 241
Utgående redovisat värde	3 875 010	3 878 754

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	46 940	46 940
Inköp	89 100	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	136 040	46 940
Ingående avskrivningar	-46 940	-46 940
Årets avskrivningar	-439	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 379	-46 940
Utgående redovisat värde	88 661	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 621 038	0
	3 621 038	0

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är sedan 2022-12-01 ett helägt dotterbolag till 3H Henrik Höglund Holding AB, org. nr med säte i Grästorps.

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-04-30
Fastighetsinteckning	0	2 740 000
	0	2 740 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Sotenäs 2024-01-16

Henrik Höglund
Henrik Höglund