

# Årsredovisning

för

## Kalerum Gård AB

559084-9849

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

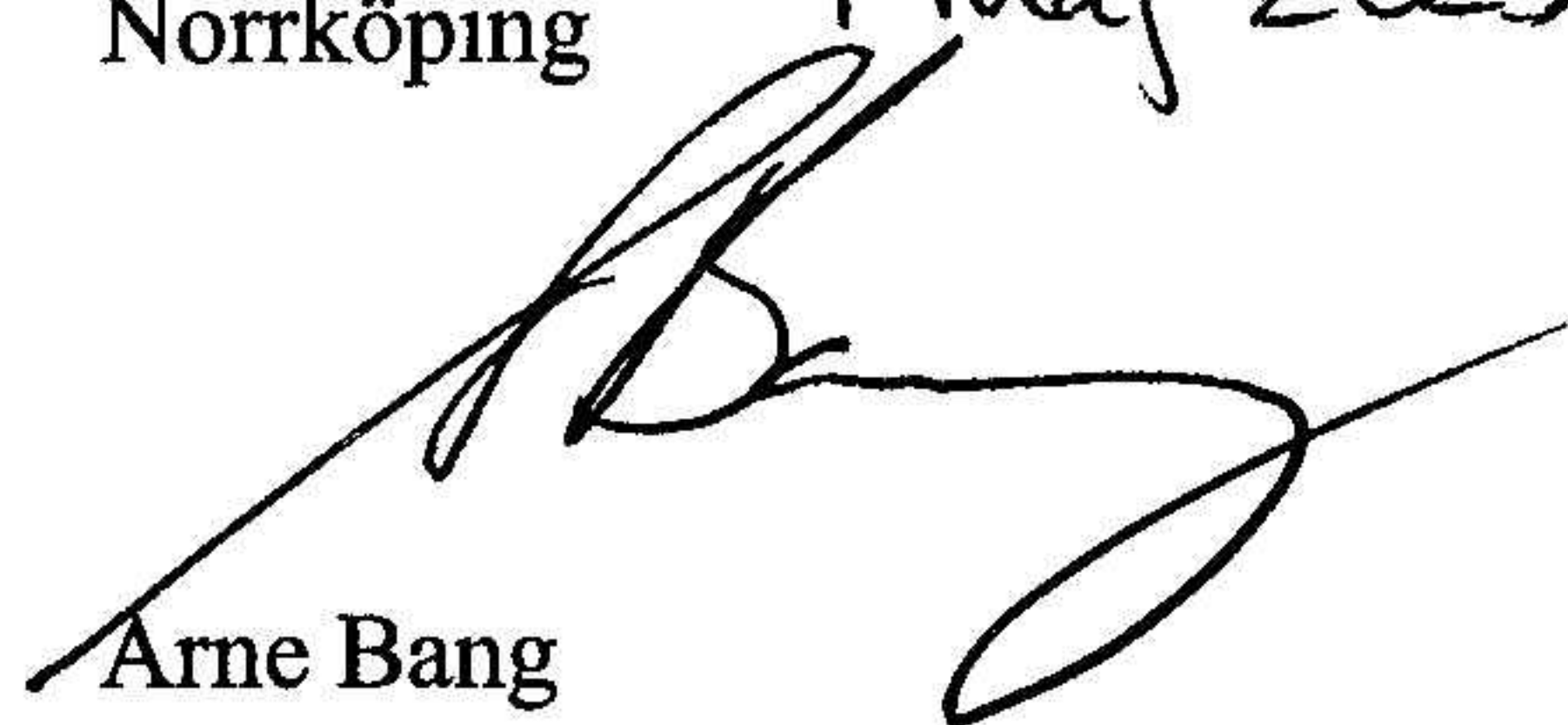
Undertecknad styrelseledamot i Kalerum Gård AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. *4/5 2023*

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping

*4 maj 2023*

Arne Bang



**Årsredovisning**  
för  
**Kalerum Gård AB**

559084-9849

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Kalerum Gård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet avseende skog- och skogsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Norrköpings kommun, Östergötlands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	3 173	2 566	1 086	0
Resultat efter finansiella poster	827	419	534	-1
Soliditet (%)	87,4	87,4	87,5	9,0
Balansomslutning	234 174	233 169	232 899	557

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Fri överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	82 100	111 154 442	91 974 900	495 207	49 541	203 756 190
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				49 451	-49 451	0
Upplösning uppskrivningsfond		-30 000		30 000		0
Årets resultat					817 215	817 215
Belopp vid årets utgång	82 100	111 124 442	91 974 900	574 658	817 305	204 573 405

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	574 748
årets vinst	817 215
	<b>1 391 963</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 391 963
	<b>1 391 963</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		3 172 650	2 565 948
Övriga rörelseintäkter		255 148	174 118
		<b>3 427 798</b>	<b>2 740 066</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-1 802 538	-1 257 473
Övriga externa kostnader		-677 322	-1 045 808
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-98 958	-20 378
Övriga rörelsekostnader		-22 344	0
		<b>-2 601 162</b>	<b>-2 323 659</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>826 636</b>	<b>416 407</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		13	3 007
		<b>13</b>	<b>3 007</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>826 649</b>	<b>419 414</b>
Bokslutsdispositioner	2	-4 341	-14 935
<b>Resultat före skatt</b>		<b>822 308</b>	<b>404 479</b>
Skatt på årets resultat		-5 093	-354 938
<b>Årets resultat</b>		<b>817 215</b>	<b>49 541</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

231 921 420

232 000 000

Inventarier, verktyg och installationer

5

115 663

136 041

**232 037 083**

**232 136 041**

**Summa anläggningstillgångar**

**232 037 083**

**232 136 041**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Aktuella skattefordringar

3 652

0

Övriga fordringar

29 264

41 651

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

29 956

33 846

**62 872**

**75 497**

*Kassa och bank*

2 074 506

957 195

**Summa omsättningstillgångar**

**2 137 378**

**1 032 692**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**234 174 461**

**233 168 733**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

82 100

82 100

Uppskrivningsfond

6

111 124 442

111 154 442

**111 206 542**

**111 236 542**

##### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

91 974 900

91 974 900

Balanserad vinst eller förlust

574 748

495 207

Årets resultat

817 215

49 541

**93 366 863**

**92 519 648**

**Summa eget kapital**

**204 573 405**

**203 756 190**

Obeskattade reserver

7

57 984

53 643

#### Avsättningar

8

Uppskjuten skatteskuld

29 198 589

29 193 496

**Summa avsättningar**

**29 198 589**

**29 193 496**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

130 892

2 975

Övriga skulder

27 000

17 302

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

186 591

145 127

**Summa kortfristiga skulder**

**344 483**

**165 404**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**234 174 461**

**233 168 733**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Detta är första året bolaget tillämpar K3. Tillämpade principer är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2-4%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

#### Komponentindelning

Byggnaderna i verksamheten har för närvarande inga betydande komponenter och inga väsentliga förbättrande reparationer har gjorts varvid ingen komponentindelning görs initialt.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatter för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas med hjälp av balansräkningsmetoden på samtliga temporära skillnader, dvs skillnader mellan de redovisade värdena för tillgångar och skulder och deras skattemässiga värden samt skattemässigt underskott.

**Offentliga bidrag**

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Förändring av överavskrivningar	-4 341	-14 935
	<b>-4 341</b>	<b>-14 935</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	232 000 000	232 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	232 000 000	232 000 000
Årets avskrivningar	-78 580	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-78 580	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>231 921 420</b>	<b>232 000 000</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	160 409	160 409
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	160 409	160 409
Ingående avskrivningar	-24 368	-3 990
Årets avskrivningar	-20 378	-20 378
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 746	-24 368
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>115 663</b>	<b>136 041</b>

**Not 6 Uppskrivningsfond**

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	111 154 442	111 154 442
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-30 000	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>111 124 442</b>	<b>111 154 442</b>

**Not 7 Obeskattade reserver**

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	57 984	53 643
	<b>57 984</b>	<b>53 643</b>

**Not 8 Avsättningar**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	29 193 496	28 838 558
Årets avsättningar	5 093	354 938
	<b>29 198 589</b>	<b>29 193 496</b>

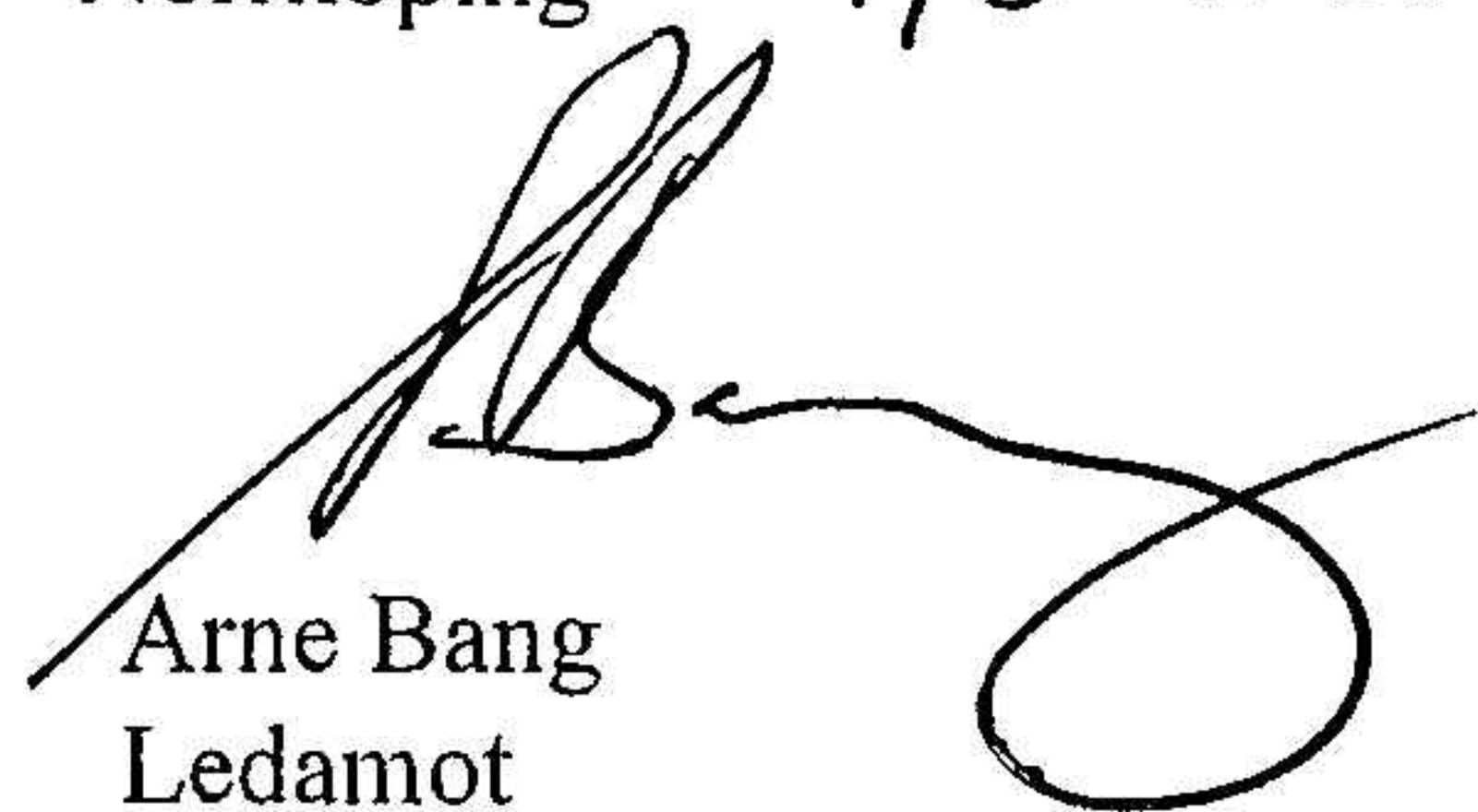
**Not 9 Ställda säkerheter**

Företaget har inga ställda säkerheter och styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.


**Not 10 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Holles Holding ApS med organisationsnummer 29402639 med säte i Espergaerde, Danmark.

Norrköping 4/5 2023



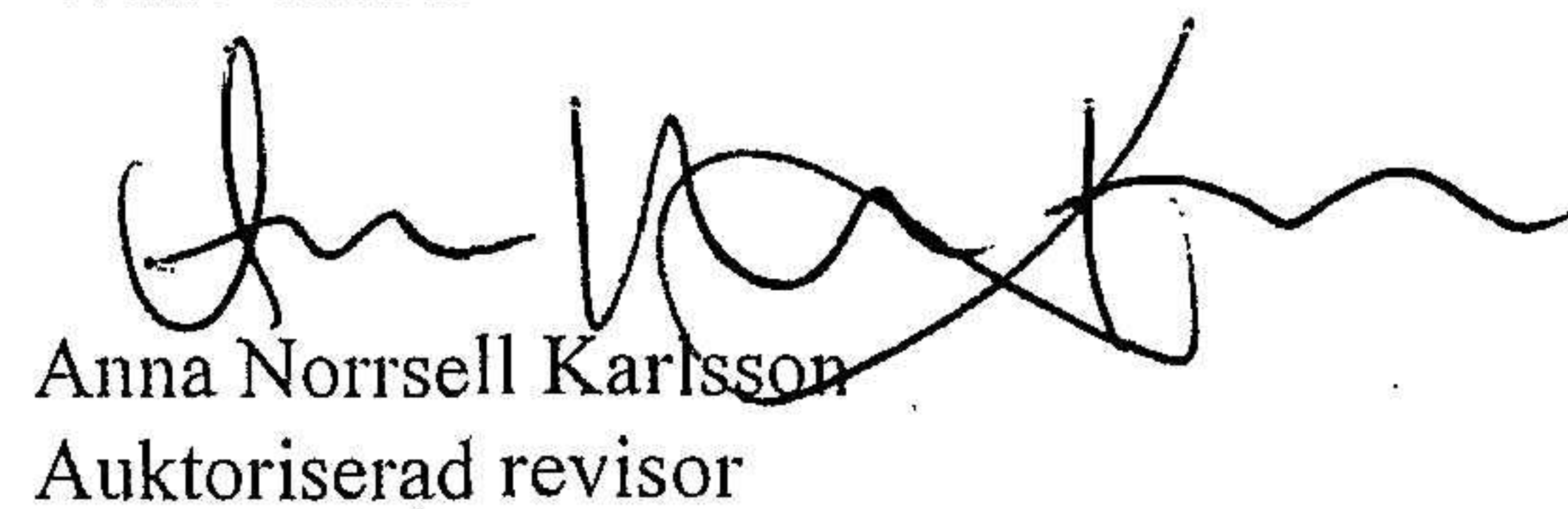
Arne Bang  
Ledamot



Christian Nannestad  
Suppleant

Vår revisionsberättelse har lämnats 4 maj 2023

Grant Thornton Sweden AB



Anna Norrsell Karlsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kalerum Gård AB

Org.nr. 559084 - 9849

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kalerum Gård AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kalerum Gård ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kalerum Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste

också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kalerum Gård AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kalerum Gård AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

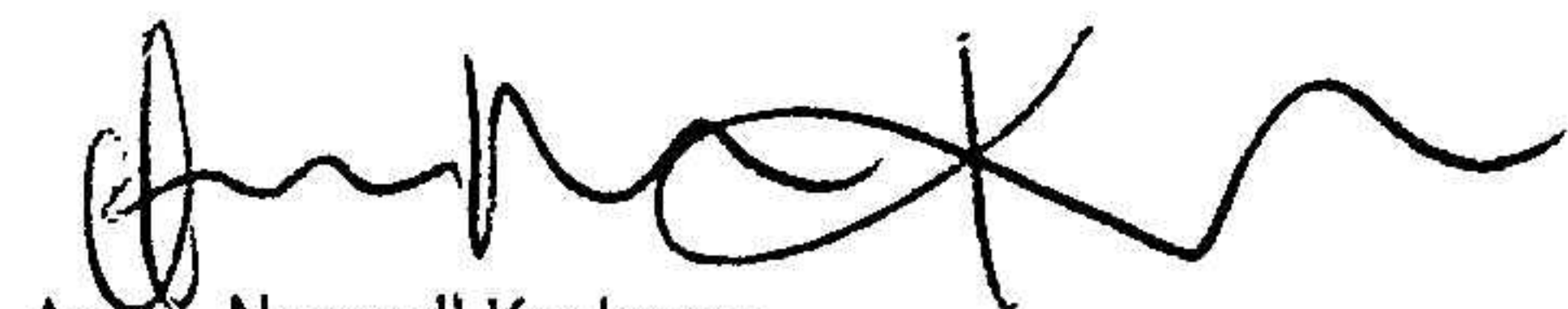
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 4 maj 2023,  
Grant Thornton Sweden AB

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Anna Norrsell Karlsson  
Auktoriserad revisor

