

ÅRSREDOVISNING

för

Viared Nystanet 38 AB

Org.nr. 559332-2364

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bengt-Ove Bergström, Styrelseledamot
2023-10-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Borås

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget bygg en byggnad på tidigare ägd tomt.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-25 895	0
Soliditet (%)	-0,1	52

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0
Årets resultat			-25 895
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>0</u>	<u>-25 895</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-25 895
	<u>-25 895</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-25 895
	<u>-25 895</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-08-27 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-895	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-25 000</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-25 895</u>	<u>0</u>
Rörelseresultat		-25 895	0
Resultat efter finansiella poster		-25 895	0
Resultat före skatt		-25 895	0
Årets resultat		<u>-25 895</u>	<u>0</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>873 066</u>	<u>47 738</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		873 066	47 738
Summa anläggningstillgångar		873 066	47 738
SUMMA TILLGÅNGAR		873 066	47 738
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Årets resultat		<u>-25 895</u>	<u>0</u>
Summa fritt eget kapital		-25 895	0
Summa eget kapital		-895	25 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		895	0
Övriga skulder		<u>873 066</u>	<u>22 738</u>
Summa kortfristiga skulder		873 961	22 738
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		873 066	47 738

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	47 738	0
	Inköp	850 328	47 738
	Utgående anskaffningsvärden	898 066	47 738
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-25 000	0
	Utgående avskrivningar	-25 000	0
	Redovisat värde	873 066	47 738

Övriga noter**Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget har för avsikt att sälja fastigheten och bolaget kommer att avvecklas under räkenskapsåret.

Viared Nystanet 38 AB

Org.nr. 559332-2364

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

APLARED

Bengt Ove Bergström

Bengt Ove Bergström

2023-10-02